**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Кузбассптицепром»,** именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице конкурсного управляющего Герасимова Александра Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 01 сентября 2015 года по делу №А27- 21853/2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора:

**- нежилое здание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**- земельный участок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(далее по тексту – Имущество).

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в содержится запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3 Покупатель до подписания настоящего договора ознакомлен с состоянием имущества. Покупатель согласен принять Имущество с учетом имеющихся и возможных недостатков и не вправе предъявлять претензии к Продавцу в отношении недостатков Имущества, которые могут быть выявлены после его передачи.

1.4 Отчуждение Имущества по настоящему договору осуществляется в соответствии с федеральным законом №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Кузбассптицепром», находящегося в залоге у Акционерного общества «Российский сельскохозяйственный банк».

1.5 Покупатель определен по результатам торговой процедуры «Публичное предложение продавца №\*\*\*\*\*\*\*\*», проводимой на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)), протокол о результатах проведения торгов в торговой процедуре " Публичное предложение продавца №\*\*\*\*\*\*\*\*" от ХХ.ХХ.2018г

**2. Обязанности сторон**

2.1 Покупатель обязуется:

* Принять Имущество у Продавца по месту нахождения имущества.
* Оплатить Имущество в размере и на условиях, установленных п.3 настоящего договора.

2.2 Продавец обязуется:

* Передать Покупателю Имущество на условиях, предусмотренных п.4 настоящего договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1 Стоимость передаваемого в собственность Покупателя Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2 Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах (торговая процедура «Публичное предложение продавца №\*\*\*\*\*\*\*\*», размещенная у оператора электронных торгов ООО «Фабрикант.ру»), засчитывается в оплату Имущества.

3.3 Окончательные расчеты между сторонами должны быть произведены в полном объеме не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств по реквизитам:

ООО «Кузбассптицепром»

ИНН 4205168805 КПП 424601001

р/счет 40702810156000001725

Кемеровский РФ АО «Россельхозбанк» г.Кемерово

БИК 043207782

к/счет 30101810800000000782

3.4 В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п.3.3 настоящего договора, Продавец вправе требовать уплаты Покупателем неустойки в размере 0,05% от стоимости неоплаченной части имущества за каждый день просрочки до момента фактической оплаты имущества.

3.5. В случае нарушения Покупателем срока оплаты приобретаемого имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения данного договора. При этом договор считается расторгнутым по истечении трех рабочих дней со дня извещения Покупателя об отказе Продавца от договора или по истечении шести рабочих дней со дня направления Покупателю соответствующего уведомления об отказе Продавца от исполнения договора заказным письмом.

3.6 В случае расторжения настоящего договора в связи с обстоятельствами, указанными в п.3.5, сумма, внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах (п.3.2 настоящего договора) и засчитанная в оплату Имущества, возврату Покупателю не подлежит.

**4. Порядок передачи Имущества и переход права собственности**

4.1 Передача Имущества осуществляется после полной оплаты и по месту его нахождения. Имущество передается покупателю в состоянии «как есть».

4.2 Передача Имущества оформляется подписываемым сторонами актом приема-передачи.

4.3 Продавец извещает Покупателя о готовности Имущества к передаче или направляет такое уведомление заказным письмом в течение трех рабочих дней со дня оплаты Покупателем полной стоимости имущества.

4.4 Продавец признается исполнившим обязанность по передаче имущества Покупателю по истечении трех рабочих дней со дня извещения покупателя о готовности имущества к передаче или по истечении шести рабочих дней со дня направления Покупателю уведомления о готовности имущества к передаче заказным письмом.

4.5 В случае уклонения Покупателя от принятия имущества Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,05% от стоимости имущества за каждый день просрочки. Продавец вправе удерживать имущество до дня уплаты Покупателем неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, при этом Покупатель обязан уплачивать неустойку, предусмотренную настоящим пунктом, до дня фактической передачи имущества Покупателю.

4.6 Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество переданного Имущества.

4.7 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом обязанности по передаче имущества.

4.8 Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**5. Ответственность сторон настоящего договора**

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

**6. Прочие условия**

6.1 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Все споры, возникающие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, рассматриваются по месту нахождения Продавца в арбитражном суде Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством.

6.3 В течение срока действия настоящего договора стороны вправе дополнить или изменить условия договора по взаимному согласию. Дополнение и изменение к договору будут иметь правовую силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и заверены их печатями.

6.4 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

6.5 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа.

1. **Реквизиты сторон**

Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью «Кузбассптицепром»**

ОГРН: 1084205021691 ИНН: 4205168805

Юридический адрес: 650000, Кемеровская область, с.Колмогорово , Яшкинский район Молодежный мкр. 6

Почтовый адрес: 650060, г. Кемерово, бульв. Строителей 28А, п.90

Покупатель:

1. **Подписи сторон**

**Продавец: Покупатель:**

Конкурсный управляющий ООО «Кузбассптицепром»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Герасимов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**