



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Пермь
25 мая 2022 года

Дело № А50-20983/2020

Резолютивная часть определения объявлена 18 мая 2022 года
Полный текст определения изготовлен 25 мая 2022 года

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи М.Н. Журавлева ,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи
Шлыковой А.Ю.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела по
заявлению общества с ограниченной ответственностью «МКК «ТопКом
Финанс» (сокращенное наименование – ООО «МКК «ТопКом Финанс»; ИНН
5905022994, ОГРН 1025901208376; 614007, Пермский край г. Пермь, ул.
Тимирязева, д. 30, оф. 22)

о признании индивидуального предпринимателя Ситновой Алены
Геннадьевны (21.10.1975 г.р., место рождения – г. Красноуральск
Свердловской обл.; ИНН 590409572671, ОГРНИП 317595800002976, 614007,
Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 21 Б, кв. 92) несостоятельным
(банкротом),

ознакомившись с ходатайством финансового управляющего
имуществом Ситновой А.Г. об утверждении положения о порядке, об
условиях и о сроках реализации имущества должника,

третьи лица:

ООО «Русавтосеть» в лице конкурсного управляющего Насыровой
Р.М.,

ООО "АТЛАНТ-ТРАСТ" в лице конкурсного управляющего
Насыровой Р.М.,

ООО "БНГ-ТЕХНОЛОДЖИ" и его конкурсного управляющего
Князева А.А.,

Попов Алексей Анатольевич (14.06.1976 г.р.) и его финансовый
управляющий Трусов Вадим Николаевич (А50-20203/2020)

При участии:

От должника – Фрезе С.В. (паспорт, доверенность от 21.06.2021)

Финансовый управляющий должника – Трусов В.Н. (паспорт);
 Финансовый управляющий третьего лица Попова А.А, – Трусов В.Н.
 (паспорт);
 У С Т А Н О В И Л:

В Арбитражный суд Пермского края 31 августа 2020 года поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «МКК «ТопКом Финанс» о признании Ситновой Алены Геннадьевны несостоятельным (банкротом), обосновывая заявление наличием задолженности, неуплаченной свыше трех месяцев в сумме 3 367 846,32 руб., которое Определением суда от 07 сентября 2020 года принято к производству и назначено к рассмотрению на 16 ноября 2020 года.

Определением суда от 07 сентября 2020 года заявление ООО «МКК «ТопКом Финанс» о признании Ситновой Алены Геннадьевны принято к производству Арбитражного суда Пермского края.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 19 мая 2021 года (резолютивная часть определения оглашена 12 мая 2021 года) заявление ООО «МКК «ТопКом Финанс» признано обоснованным и в отношении Ситновой Алены Геннадьевны введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Яковлев Александр Юрьевич.

Объявление о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 91 от 29 мая 2021 года.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 08 октября 2021 года (резолютивная часть решения оглашена 06 октября 2021 года) вышеуказанный должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, и.о. финансового управляющего назначен Яковлев Александр Юрьевич.

Определением суда от 19 октября 2021 года (резолютивная часть от 19 октября 2021 года) Яковлев Александр Юрьевич освобожден от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве должника, финансовым управляющим для участия в процедуре реализации имущества Ситновой Алены Геннадьевны (21.10.1975 г.р., место рождения – г. Красноуральск Свердловской обл.; ИНН 590409572671, ОГРНИП 317595800002976, 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 21 Б, кв. 92) утвержден Трусов Вадим Николаевич (ИНН 590300901511, регистрационный номер 5033, адрес для направления корреспонденции: 614097, г. Пермь, пр-т Парковый, д 25Г, оф. 110), члена – Союза "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада".

05 марта 2022 года финансовый управляющий имуществом должника обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (помещение (машиноместо) общей площадью 11,5 кв.м, расположенное по адресу: г.

Пермь, ул. Революции, 21, 50% доли в уставном капитале ООО «Русавтосеть», 50% доли в уставном капитале ООО "АТЛАНТ-ТРАСТ", 50% доли в уставном капитале ООО "БНГ-ТЕХНОЛОДЖИ", которое после устранения недостатков принято к производству и назначено к рассмотрению на 22 апреля 2022 года, в качестве третьих лиц привлечены - ООО «Русавтосеть» в лице конкурсного управляющего Насыровой Р.М., ООО "АТЛАНТ-ТРАСТ" в лице конкурсного управляющего Насыровой Р.М., ООО "БНГ-ТЕХНОЛОДЖИ" в лице конкурсного управляющего Князева А.А., Попов Алексей Анатольевич и его финансовый управляющий.

Судебное заседание было отложено на 18 мая 2022 года/

В судебном заседании 18 мая 2022 года финансовый управляющий должника настаивает на утверждении Положения в предложенной редакции.

Представитель должника не возражает против утверждения Положения в представленной редакции, пояснила, что должник является титульным собственником помещения. Имущество находится в общей совместной собственности супругов.

Исследовав и оценив в совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ материалы дел, суд пришел к выводу о возможности утверждения представленного Положения.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Положениями пункта 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Особенности реализации имущества должника – гражданина установлены статьей 213.26 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Положениями пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве предусмотрено, что продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит, в том числе и недвижимое имущество.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как следует из материалов дела, должник состоит в зарегистрированном браке с Поповым Алексеем Анатольевичем, 14.06.1976 г.р. Имущество, подлежащее реализации, является совместной собственностью супругов, право собственности зарегистрировано за должницей.

Согласно п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В соответствии с п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью (статья 34 Семейного кодекса Российской Федерации).

Судом установлено, что по результатам инвентаризации имущества должника в конкурсную массу был включен объект недвижимости: Помещение (машиноместо) Кадастровый номер: 59:01:4410154:329 Назначение объекта недвижимости: Нежилое, собственность, Пермский край, г Пермь, р-н Свердловский, ул. Революции, д. 21, м/м №35, площадь 11,5 кв.м

Принадлежность недвижимого имущества должнику подтверждается материалами дела и не оспаривается.

Учитывая состав и стоимость имущества должника, которое является недвижимостью, финансовым управляющим правомерно предусмотрена в Положении его продажа на электронных торгах согласно пункту 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим принято решение самостоятельно провести оценку имущества, включенного в конкурсную массу, в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве. Рыночная стоимость финансовым управляющим предложено в размере – 800 000 руб., что также подтверждается объявлениями о продаже в открытых источниках сети интернет.

Начальная цена продажи имущества установлена финансовым управляющим том же размере.

Также по результатам инвентаризации имущества должника в конкурсную массу были включены доли в праве:

ООО «Русавтосеть» (Пермский край г.Пермь ул. Подводников дом 33 офис 6/2, уставный капитал 10000 руб., доля в праве собственности 50%) (Определение суда о введении наблюдения Номер дела А50-32711/2020 от 06.04.2021)

ООО "АТЛАНТ-ТРАСТ" (Пермский край г.Пермь ул. Плеханова дом 2 уставный капитал 10000 руб., доля в праве собственности 50%) (Определение суда о введении наблюдения Номер дела А50-28645/2020 от 01.03.2021)

ООО "БНГ-ТЕХНОЛОДЖИ" (Пермский край г.Пермь ул.Чкалова дом 9 офис 305, уставный капитал 100000 руб., доля в праве собственности 50%) (Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства Номер дела А50-16423/2019 от 22.01.2020)

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон № 14-ФЗ) обществом с ограниченной ответственностью признается созданное одним или несколькими лицами хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

В силу положений данного Закона № 14-ФЗ лицо, внесшее вклад в уставной капитал общества с ограниченной ответственностью при создании общества или при увеличении уставного капитала, становится участником общества и приобретает соответствующую долю в уставном капитале.

Статьей 25 Закона № 14-ФЗ обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника общества. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника

общества общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника общества. Действительная стоимость доли или части доли участника общества в уставном капитале общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к обществу об обращении взыскания на долю или часть доли участника общества по его долгам.

Принадлежность недвижимого имущества должнику подтверждается материалами дела и не оспаривается.

Финансовым управляющим принято решение самостоятельно провести оценку имущества, включенного в конкурсную массу, в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве. Рыночная стоимость финансовым управляющим предложено в размере – 120 000 руб.

Начальная цена продажи имущества установлена финансовым управляющим том же размере.

Доказательств, опровергающих выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлено. Собранием кредиторов должника решение о проведении оценки имущества гражданина с привлечением оценщика не принималось.

Принадлежность имущества должнице подтверждается материалам дела, лицами, участвующими в деле, не оспаривается.

Принимая во внимание изложенное, учитывая, что условия Положения в представленной редакции соответствуют требованиям Закона о банкротстве, заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Пермского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Заявление финансового управляющего удовлетворить.
2. Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ситновой Алены Геннадьевны (21.10.1975 г.р., место рождения – г. Красноуральск Свердловской обл.; ИНН 590409572671, ОГРНИП 317595800002976, 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 21 Б, кв. 92) в представленной финансовым управляющим редакции:

Положение

о порядке организации и проведения продажи имущества Ситновой Алены Геннадьевны

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года в актуальной редакции, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества предприятий-банкротов, обремененного залогом.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества Ситновой Алены Геннадьевны (21.10.1975 г.р., место рождения – г. Красноуральск Свердловской обл.; ИНН 590409572671, ОГРНИП 317595800002976, 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 21 Б, кв. 92)

Реализации на торгах подлежит следующее имущество должника:

Лот №	Наименование имущества
1	Помещение (машиноместо) Кадастровый номер: 59:01:4410154:329 Назначение объекта недвижимости: Нежилое, собственность, Пермский край, г Пермь, р-н Свердловский, ул. Революции, д 21, м/м №35, площадь 11,5 кв.м
2.	Доля в праве: ООО «Русавтосеть» Пермский край г.Пермь ул. Подводников дом 33 офис 6/2, уставный капитал 10000 руб., доля в праве собственности 50% (Определение суда о введении наблюдения Номер дела А50-32711/2020 от 06.04.2021) ООО "АТЛАНТ-ТРАСТ" Пермский край г.Пермь ул. Плеханова дом 2 уставный капитал 10000 руб., доля в праве собственности 50% (Определение суда о введении наблюдения Номер дела А50-28645/2020 от 01.03.2021) ООО "БНГ-ТЕХНОЛОДЖИ" Пермский край г.Пермь ул.Чкалова дом 9 офис 305, уставный капитал 100000 руб., доля в праве собственности 50% (Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства Номер дела А50-16423/2019 от 22.01.2020)

1.2. Имущество продается на открытых торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.3. В качестве Продавца имущества и организатора торгов выступает финансовый управляющий имуществом Ситновой Алены Геннадьевны.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Сообщение о проведении торгов, в том числе сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения, подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве), в соответствии с п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2 Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги устанавливается в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (заключение финансового управляющего В.Н. Трусова о стоимости имущества гражданина-должника Ситновой Алены Геннадьевны от 11.02.2022 г. № б/н), Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и составляет:

Лот №	Наименование имущества	Начальная стоимость объекта, руб.
1	Помещение (машиноместо) Кадастровый номер: 59:01:4410154:329 Назначение объекта недвижимости: Нежилое, собственность, Пермский край, г Пермь, р-н Свердловский, ул. Революции, д 21, м/м №35, площадь	800000

	11,5 кв.м	
2.	Доля в праве: ООО «Русавтосеть» Пермский край г.Пермь ул. Подводников дом 33 офис 6/2, уставный капитал 10000 руб., доля в праве собственности 50% (Определение суда о введении наблюдения Номер дела А50-32711/2020 от 06.04.2021) ООО "АТЛАНТ-ТРАСТ" Пермский край г.Пермь ул. Плеханова дом 2 уставный капитал 10000 руб., доля в праве собственности 50% (Определение суда о введении наблюдения Номер дела А50-28645/2020 от 01.03.2021) ООО "БНГ-ТЕХНОЛОДЖИ" Пермский край г.Пермь ул.Чкалова дом 9 офис 305, уставный капитал 100000 руб., доля в праве собственности 50% (Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства Номер дела А50-16423/2019 от 22.01.2020)	120000

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (Десяти процентов) от начальной цены продажи имущества, текущей цены шага на торгах посредством публичного предложения. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет продавца. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота. Сумма задатка, внесенная Заявителем не признанным победителем торгов на счет должника, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя за вычетом комиссии банка.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий имуществом Должника.

4.1.2. Расходы Организатора торгов, связанные с публикацией объявления о проведении торгов по продаже залогового имущества, выплачиваются Организатору торгов после фактической реализации данного имущества за счет средств залогодержателя.

4.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;

- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;
- проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесшего задаток, сумму задатка и дату его поступления);
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, рассматривает и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Финансовый управляющий:

4.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на специальный банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления (если не противоречит п. 3.2);
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ В ТОРГАХ

5.1. Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с **Регламента оператора торговой площадки**. От одного лица может быть принята только одна заявка на участие в торгах.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и должна содержать:

- а)** Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б)** Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой

организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

г) Для юридических лиц:

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

д) Для индивидуальных предпринимателей:

– фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

е) Для физических лиц:

– фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

5.3. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, обязано в сроки, размере и порядке, указанные в объявлении о проведении торгов, уплатить задаток по реквизитам, указанным в информационном сообщении. Внесение задатка за участие в торгах сопровождается заключением с организатором торгов договора о задатке, заключаемом на условиях, предусмотренных ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ. Договор о задатке должен содержать указанные в объявлении о проведении торгов условия о размере, порядке и сроке внесения задатка, условия о порядке возврата задатка, в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в торгах в пределах установленного срока, не был признан победителем торгов, а также в случае переноса или отмены торгов. Договор о задатке содержит также подтверждение заявителя о том, что он ознакомлен с настоящим Положением, информацией об имуществе, продаваемом на торгах. Задаток за участие в торгах может быть внесен безналичным перечислением на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток должен поступить на счет Должника до даты составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Определение участников открытых торгов осуществляется Регламента оператора торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

5.5. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О

несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.7. Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

5.8. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.9. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.10. Проведение открытых торгов осуществляется на электронной торговой площадке **ООО «Фабрикант»** (<http://www.fabrikant.ru>) в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

5.11. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов осуществляется согласно Регламента оператора торговой площадки.

5.12. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.13. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

5.14. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам открытых торгов.

5.15. Договор купли-продажи с победителем торгов по Договору купли-продажи с победителем торгов заключается в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего.

5.16. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Передача имущества покупателю производится конкурсным управляющим по передаточному акту после полной оплаты имущества.

Оплата имущества производится покупателем на счет должника:

5.17. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.18. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.19. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.20. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора

купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.21. В случае признания открытых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены, установленной на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг аукциона на повторных торгах устанавливаются аналогично как для первых торгов.

5.22. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.23. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

- Заявки (акцепты) принимаются по цене первоначального предложения с последующим снижением цены предложения на величину снижения первоначального предложения по истечении 25 дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения. Срок приема ofert по цене начального предложения – 5 (Пять) календарных дней. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Размер задатка устанавливается равным 10 (Десяти) процентам от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

5.24. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется последовательно каждые 5 (Пять) календарных дней. Величина (шаг) снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи (предложения).

5.25. Подведение итогов торгов посредством публичного предложения производится на следующий рабочий день, после окончания каждого периода действия цены предложения. В день подведения итогов заявки не принимаются. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который

представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение итогов рассмотрения поступивших оферт производится по адресу, установленному как место проведения торгов, в рабочий день, следующий за днем окончания приема оферт по цене, установленный на определенный период времени.

5.26. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Договор купли-продажи имущества должника заключается в порядке и на условиях, установленных ранее.

5.27. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 29, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

5.28. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.29. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

3. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

М.Н. Журавлева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.12.2021 5:01:12

Кому выдана Журавлева Марина Николаевна