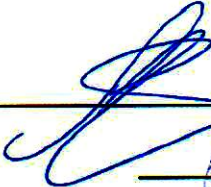


«Утверждено»
«10» февраля 2017г.
решением залогового кредитора -
АО «Райффайзенбанк»



«Ознакомлен»
«10» февраля 2017г.
финансовый управляющий




ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества Юдаковой Веры Михайловны
(ИНН 233504968739) находящегося в залоге у Акционерного общества
«Райффайзенбанк»

г. Москва
2017 год

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

2. Основные условия продажи имущества:

Должник	Юдакова Вера Михайловна (07.03.1977г.р., зарегистрирована по месту жительства: 353180, Краснодарский кр., г. Кореновск, пер. Лазурный, д.1; ОГРНИП 305233519200060, ИНН 233504968739, СНИЛС 008-131-808-12)
Арбитражный суд, номер дела о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края. Дело № А32-21903/2016
Основание возникновения права залога	- Договор об ипотеке № 1645/1/P5 от 11.02.2015; - Договор об ипотеке № 1645/1/P6 от 11.02.2015; - Договор последующей ипотеки № 3098/1/P6 от 18.08.2015; - Договор последующей ипотеки № 3098/1/P7 от 18.08.2015;
Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников
Форма представления предложений о цене имущества	Закрытая форма представления предложений о цене имущества
Организатор торгов	Финансовый управляющий Должника, утвержденный Арбитражным судом Краснодарского края в рамках Дела № А32-21903/2016
Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру» (ООО «Фабрикант.ру») ОГРН:1057748006139, ИНН: 7703561549
Электронная площадка	www.fabrikant.ru
Предмет торгов	Указан в Приложении № 1 к настоящему Положению
Начальная цена продажи на первоначальных торгах	Указана в приложении № 1 к настоящему положению.
Размер задатка	10% от начальной цены продажи имущества, указанной в Приложении № 1 к настоящему Положению.
Размер задатка на стадии торгов посредством публичного предложения	10% от начальной цены продажи имущества на соответствующем этапе Торгов, указанном в Приложении № 2 к настоящему Положению.
Условия проведения торгов посредством публичного предложения	Указаны в приложении № 2 к настоящему Положению
Прочие условия	1. Предмет торгов подлежит продаже посредством публичного предложения, если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО «Райффайзенбанк» не воспользуется правом оставить предмет залога за собой либо направит конкурсному управляющему отказ от оставления предмета залога за собой 2. Начальная цена продажи предмета торгов посредством публичного предложения на Этапе №1 устанавливается в размере начальной цены, указанной

2
Б.И.Р.

	в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
--	--

2. В части, не урегулированной настоящим Положением, к порядку продажи Предмета торгов применяются правила, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества
Юдаковой Веры Михайловны (ИНН 233504968739)
находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»

Перечень имущества, реализуемого на торгах

№ лота	Кадастровый (основной) номер объекта недвижимости	Наименование объекта	Общая площадь, кв. м	Адрес объекта	Начальная цена продажи объекта, руб.
1	23:12:0601018:194	Здание нежилое, инвентарный номер 10879, этажность 2.	1075,4	Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Пурыхина, д.2у	18 531 500
	23:12:0601018:232	Склад, Литер Ж, инвентарный номер 10879, этажность 1.	117,6	Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Пурыхина, д.2у	
	23:12:0601018:195	Помещения № 2,3,4,5,6,7,8,9, назначение: нежилое, инвентарный номер 10879, этажность 1, 2.	1099,7	Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Пурыхина, д.2у	
	23:12:0601018:97	1/2 доли в праве собственности на земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания склада.	9 758,0	Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск ул. Пурыхина, д.2у	
2	23:23:0505187:784	Здание нежилое, литер А, этажность 1.	442,8	Краснодарский край, Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, дом № 64 г.	14 261 000
	23:23:0505187:364	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов.	644,0	Краснодарский край, Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, дом № 64 г.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества
Юдаковой Веры Михайловны (ИНН 233504968739)
находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»

Условия проведения торгов посредством публичного предложения

Этап торгов, №	Размер снижения от цены на Этапе № 1, %	Срок экспозиции (рабочих дней)
1	0	30*
2	10	10
3	20	10
4	30	10
5	40	10
6	50	10
7	60	10

* С даты публикации сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ».