

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2017, поступившего на рассмотрение 30.03.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
31.03.2017 № 23/001/044/2017-9102	
Кадастровый номер:	23:12:0601018:194
Номер кадастрового квартала:	23:12:0601018
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10879, Условный номер: 23-23-02/004/2009-025
Адрес:	Краснодарский край, р-н Кореновский, г.Кореновск, ул.Пурыхина, д.2 У
Площадь, м²:	1075.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2008
Год завершения строительства:	2008
Кадастровая стоимость, руб.:	15607624.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:12:0601018:97
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:12:0601018:195
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лейлиан Эрик Руйикович
Начальник отдела	С.П.Черечча
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.03.2017 № 23/001/044/2017-9102			
Кадастровый номер:		23:12:0601018:194	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Юдакова Вера Михайловна, 07.03.1977 год рождения. Место рождения: Иркутская обл., Нижнеудинский район, с. Березово. Гражданство: Россия. СНИЛС: 008-131-808 12. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 03 № 335459, дата выдачи: 21.08.2002 г. Орган, выдавший документ: Кореновским РОВД Краснодарского края. Почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Кореновский район, г. Кореновск, пер. Лазурный, дом №1.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23-0-1-61/2001/2012-325, 06.03.2012 г.
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	4.1.1.	вид:
		ипотека
		дата государственной регистрации:
		18.02.2015
		номер государственной регистрации:
		23-23/002-23-23-0-2/2501/2015-315/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		с 18.02.2015 г. по 17.11.2017 г.
	4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк". ИНН 7744000302. ОГРН 1027739326449.
		основание государственной регистрации:
		Договор об ипотеке №1645/1/Р6 от 11.02.2015 г.
		вид:
		ипотека
		дата государственной регистрации:
		27.08.2015
		номер государственной регистрации:
		23-23/002-23/002/802/2015-4765/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		с 27.08.2015 г. по 07.07.2016 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк". ИНН 7744000302. ОГРН 1027739326449.
		основание государственной регистрации:
		Договор последующей ипотеки № 3098/1/Р7 от 18.08.2015 г.; Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки № 30998/1/Р7 №1 от 26.06.2015 г.

Начальник отдела	С.П. Черечеча
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
31.03.2017 № 23/001/044/2017-9102	
Кадастровый номер:	23:12:0601018:194

4.1.3.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	24.03.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/002-23/002/004/2016-167/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.03.2016 г. по Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Определение Кореновского районного суда Краснодарского края, Сай Н.В вх №764 от 21.03.2016 года от 14.03.2016 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Начальник отдела		С.П.Черечча
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
31.03.2017 № 23/001/044/2017-9102		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:12:0601018:194	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ях):			
Масштаб 1:		данные отсутствуют	
Начальник отдела		С.П. Черечева	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

