

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2017, поступившего на рассмотрение 30.03.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(из объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
31.03.2017 № 23/001/044/2017-9372	
Кадастровый номер:	23:12:0601018:232
Номер кадастрового квартала: 23:12:0601018	
Дата присвоения кадастрового номера: 07.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23-23-02/004/2009-024, Инвентарный номер: 10879	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский кр., Кореновский район, г. Кореновск, ул. Пурыхина, дом №2 у
Площадь, м²:	117.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1706766.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лейлиан Эрик Руинович
Начальник отдела	С.П.Черечча
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
31.03.2017	№ 23/001/044/2017-9372		
Кадастровый номер:		23:12:0601018:232	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Юдакова Вера Михайловна, 07.03.1977 год рождения. Место рождения: Иркутская обл., Нижнеудинский район, с. Березово. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 03 № 335459, дата выдачи: 21.08.2002 г. Орган, выдавший документ: Кореновским РОВД Краснодарского края. Почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Кореновский район, г. Кореновск, пер. Лазурный, дом №1.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23-02/001/2009-358, 13.03.2009 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: ипотека
	дата государственной регистрации: 18.02.2015
	номер государственной регистрации: 23-23/002-23-23-0-2/2501/2015-321/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2015 г. по 17.11.2017 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк". ИНН 7744000302. ОГРН 1027739326449.
4.1.2.	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке №1645/1/P6 от 11.02.2015 г.
	вид: ипотека
	дата государственной регистрации: 27.08.2015
	номер государственной регистрации: 23-23/002-23/002/802/2015-4771/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.08.2015 г. по 07.07.2016 г.
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк". ИНН 7744000302. ОГРН 1027739326449.
	основание государственной регистрации: Договор последующей ипотеки № 3098/1/P7 от 18.08.2015 г.; Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки № 30998/1/P7 №1 от 26.06.2015 г.

Начальник отдела	С.П. Черечча
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
31.03.2017	№ 23/001/044/2017-9372		
Кадастровый номер:		23:12:0601018:232	
4.1.3.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	24.03.2016	
	номер государственной регистрации:	23-23/002-23/002/004/2016-164/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.03.2016 г. по Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Определение Кореновского районного суда Краснодарского края, Сай Н.В вх №764 от 21.03.2016 года от 14.03.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Начальник отдела		С.П. Черечча	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.