**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

 Финансовый управляющий Мигуновой Антонины Николаевны (ИНН 632200990604, СНИЛС 025-360-50922 адрес: 445017, г.Тольятти, ул. Голосова, д. 65, кв. 17) Цупрова Ксения Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от «21» февраля 2019г. по делу № А55-598/2019, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.**В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Мигуновой Антонины Николаевны по лоту № 1: – доля равная 125/425 в праве долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Г.Тольятти, Комсомольский р-н, Майский проезд, д. 9, кв. 144, площадь 65,2 кв.м., кадастровый номер 63:09:0201062:3097), (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «24» июля 2019г. на электронной торговой площадке – «Фабрикант», размещенной на сайте https://fabrikant.ru в сети Интернет, перечисляет в порядке, установленном настоящим Договором задаток в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) руб., что составляет 10% от стоимости Лота №1, а Организатор торгов принимает данный задаток.

**1.2.**Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**1.3.**В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**1.4.**Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**1.5.**Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**

**2.1.**Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет (специальный банковский счет) Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 27.10.2019г. В назначении платежа необходимо указать: *«Задаток для участия в торгах по продаже имущества Мигуновой Антонины Николаевны, проводимых «23» сентября 2019 г. на ТП* «Фабрикант»*, лот № 1».*

**2.2.**Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

**2.3.**В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.**На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**

**3.1.**Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает суд.

**3.2.**Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Мигунова Антонина Николаевна ИНН 632200990604, СНИЛС 025-360-209 22, адрес: 445017, г.Тольятти, ул. Голосова, д. 65, кв. 17.Адрес для направления корреспонденции: 445028, РФ, Самарская область, г.Тольятти, а/я 8.р/с 40817810954409636862, в Доп офис №6991/7772 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607ИНН 632200990604 |  |
| Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Цупрова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |