**ПРОЕКТ**

**Договор купли – продажи № \_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Куйбышев | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**ООО «Куйбышевский механический завод»** (ИНН 5452114651, ОГРН 1095471000195, юридический адрес: 632385, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Гуляева, д. 1), **в лице конкурсного управляющего Ващенко Евгения Михайловича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Нововосибирской области от 22.06.2018г. по делу №А45-35036/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_ о результатах проведения торгов проводимые в электронной форме на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» на сайте в сети «Интернет» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) по продаже имущества ООО «Куйбышевский механический завод» посредством публичного предложения, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность Имущество (**Лот №1**): Печь электрическая проходная роликовая Термо-Мастер РЗ-10.525/950 для непрерывного нагрева стальных труб под отпуск в защитной среде, по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Гуляева, д. 1 (далее по тексту «Имущество»).

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек** (без НДС).

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. Сумму в размере **\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек** на расчетный счет:

ИНН/КПП организации 5452114651/545201001, банк получатель: Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», р/сч 40702810600290002359, ИНН/КПП банка 7744001497/540243001, БИК 045004783, корр.счет 30101810400000000783.

2.2.2. **Сумма задатка в размере \_\_\_ () рублей 00 копеек**, внесенная Покупателем на специальный банковский счет по Договору о задатке № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., засчитывается в сумму цены имущества на момент заключения настоящего Договора

2.3. Срок оплаты Имущества – не позднее чем через 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 3-х рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.1.3. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты Имущество передать Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.3. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества представить Продавцу банковские платежные документы, подтверждающие такую оплату.

3.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество представить Продавцу копию настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Покупатель до заключения настоящего Договора ознакомлен с документами и техническим состоянием Имущества, претензий к ним не имеет.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет демонтаж оборудования, а также его погрузку и вывоз, в соответствии с требованиями законодательства.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

6.1. Имущество считается переданным покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Передача Имущества осуществляется после полной оплаты и получения подтверждения оплаты Имущества в соответствии с п.2.1.

6.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходят риски, связанные со случайной гибелью и (или) случайной порчей Имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае отказа от оплаты Имущества или (и) признания Покупателя ненадлежащей стороной Договор считается расторгнутым. Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% от стоимости Имущества. Имущество остается в распоряжении Продавца для продажи.

7.2. За нарушение сроков оплаты приобретенного Имущества Покупатель уплачивает продавцу неустойку в размере 1% за каждый день просрочки оплаты до момента фактического исполнения обязательства по оплате.

7.3. Неоплата Имущества свыше пятнадцати дней с момента подписания Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору, вследствие чего Стороны заключают соглашение о расторжении Договора. Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере определенном в п. 7.1. и неустойку в определенную в п. 7.2. настоящего Договора.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Куйбышевский механический завод»**  ИНН/КПП организации 5452114651/545201001, банк получатель: Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», р/сч 40702810600290002359, ИНН/КПП банка 7744001497/540243001, БИК 045004783, корр.счет 30101810400000000783  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Ващенко | **«Покупатель»:** |