**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

**№ \_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\* г.

\*\*\*\*\*\*\*, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.02 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и решением Арбитражного суда, положениями информационного сообщения о продаже имущества, опубликованного в газете «КоммерсантЪ» заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

# **Статья 1. Предмет договора**

* 1. Претендент для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, на счет должника, в отношении которого введена процедура банкротства, № \*\*\*\* в \*\*\*\*, к/с\*\*\*\*\*, БИК \*\*\*\*\*, ИНН/КПП \*\*\*\*\*/\*\*\*\*\* (далее по тексту – счет должника).

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, которые принимает на себя Претендент в соответствии с информационным сообщением о продаже на торгах имущества,опубликованном» на сайте ЕФРСБ и настоящим договором.

# **Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на счет должника не позднее даты подачи заявки и считаются внесенными с момента их зачисления на счет должника.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с которого денежные средства были направлены на счет должника для участия в аукционе.

##### Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент, признанный покупателем имущества, не заключил Договор купли-продажи имущества, в течение 10 (десяти) дней с даты регистрации заявки, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным покупателем и заключившим с Продавцом имущества Договор купли-продажи засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.5. В случае переноса сроков приема заявок или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты принятия такого решения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

### Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Смоленской области или судов общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

# **Статья 5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
|  |  |
| **Подписи сторон** |
| от Организатора торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\*\*\*\*\*\*\*) | от Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |