ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах,

организуемых конкурсным управляющим для реализации имущества должника

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Организатор торгов - финансовый управляющий Валитова Эрнеста Альбертовича (07.06.1994 г.р., уроженец гор.Уфа РБ, ИНН 027508981006 СНИЛС 168-004-613 51,адрес:РБ, г.Уфа, ул.Ст. Разина, д.3) Ахметов Александр Сергеевич (ИНН 022800379031, СНИЛС 142-016-278 11, адрес для корреспонденции: 450073, г. Уфа, а/я 20), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13.07.2021 г. по делу № А07-9657/2021 и на основании Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Валитова Эрнеста Альбертовича , утвержденного Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-9657/2021 от 16.11.2022 г., именуемый в дальнейшем *"*Организатор торгов" с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Претендент обязуется перечислить по реквизитам на расчетный счет, указанный в п. 5 настоящего Договора, задаток в размере, указанном в информационном сообщении о торгах, а именно 643 500 (шестьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимых Организатором торгов в форме аукциона имущества должника Валитова Эрнеста Альбертовича по лоту № 1 – земельный участок, вид разрешенного использования: для малоэтажного строительства с кадастровым номером 02:31:010701:1125 площадью 644+/-9 кв. м. и расположенное на нем жилое здание с кадастровым номером 02:31:010701:1151 площадью 127,8 кв. м. по адресу Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, сельсовет Кабаковский, д. Старые Киешки, ул. Северная, д. 12/1.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1 Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 5 настоящего договора, в размере и в сроки, установленные в информационном сообщении.

2.1.2 В случае признания Участника торгов победителем аукциона в течение 5-ти календарных дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества, подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Организатором торгов в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.

 2.1.3 В случае отказа или уклонения участника (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи, в течение пяти дней с даты получения указанного в п.2.2.4 предложения, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5-ти банковских дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в течение 20-ти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2 В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть Претенденту задаток в 10-тидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3.В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в течение 20-ти банковских дней со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае признания участника торгов победителем аукциона направить ему в течение 1-го рабочего дня с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 1 дня с даты подписания этого протокола направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение 20-ти банковских дней со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного расчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Организатор торгов:*

Финансовый управляющий Ахметов Александр Сергеевич

Получатель: Ахметов Александр Сергеевич

ИНН получателя: 022800379031

Банк получателя: Поволжский филиал АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" г. Нижний Новгород

Корр. счет: 30101810300000000847

БИК: 042202847

ИНН/КПП банка: 7744000302/526002001

Номер счета получателя: 40817810523001549078

Назначение платежа: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества Валитова Э. А. по лоту № 1»

Организатор торгов: А.С. Ахметов

 М.П.

*Претендент:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Филиал № \_\_\_\_\_\_ Банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Банка

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_