Организатор торгов финансовый управляющий Читаевой М.А. (ф/у) Толмачев Виталий Алексеевич (ИНН 641800988231, СНИЛС 144-631-031 30, почтовый адрес: 410000, г. Саратов, Главпочтамт, а/я 58, адрес электронной почты: tva\_au@mail.ru, телефон 8-902-041-27-32), член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, местонахождение: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94), проводит на ФЭП «НЭП - Фабрикант» (оператор электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру», ОГРН 1057748006139, ИНН 7703561549, 123317, Москва, ул. Тестовская, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж, адрес сайта в сети Интернет: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), далее-ЭТП) 09.09.2022 г. в 12 ч 00 мин. (здесь и далее: время - московское) повторные электронные торги в форме аукциона, без ограничения состава участников, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже недвижимого имущества с шагом на повышение 5% (далее - торги) в ходе процедуры реализации имущества гражданина (Решение Арбитражного суда Саратовской области от 19.02.2018 г. по делу № А57-30337/2017), принадлежащего Читаевой Марии Анатольевне (г. Саратов, ул. Б. Садовая, д. 188/190, кв. 188, ИНН 645200297705, СНИЛС 080-744-392-70, имеются аресты и запрещение регистрации объектов):

**лот №1**: 2/3 доли права собственности на нежилое здание общей площадью 15,4 кв.м, кадастровый номер 64:09:010301:1609, адрес: Саратовская область, Воскресенский район, с. Чардым, ул. Промзона. Начальная цена продажи лота – 29 999,70 руб., НДС не облагается; **лот №2**: 2/3 доли права собственности на нежилое здание общей площадью 796,8 кв.м, кадастровый номер 64:09:010301:2241, адрес: Саратовская область, Воскресенский район, с. Чардым, ул. Промзона, д. Г. Начальная цена продажи лота – 900 000,00 руб., НДС не облагается; **лот №3**: 2/3 доли права собственности на нежилое здание общей площадью 705,6 кв.м, кадастровый номер 64:09:000000:1144, адрес: Саратовская область, Воскресенский район, с. Чардым, ул. Промзона Г. Начальная цена продажи лота – 779 999,40 руб., НДС не облагается; **лот №5**: жилой дом, площадь 147,4 кв.м, назначение: жилой дом, адрес (местонахождение): Россия, обл. Саратовская, с. Чардым, ул. Юбилейная, дом, 1В, кадастровый номер: 64:09:010301:2098. Начальная цена продажи лота – 900 000,00 руб., НДС не облагается; **лот №6**: жилой дом, площадь 176 кв.м, назначение: жилой дом, адрес (местонахождение): Россия, обл. Саратовская, с. Чардым, ул. Советская, дом, 1В, кадастровый номер: 64:09:010301:2077. Начальная цена продажи лота – 900 000,00 руб., НДС не облагается.

 Предмет торгов - право на заключение договора купли-продажи имущества. Прием заявок на участие в торгах осуществляется на сайте: www.fabrikant.ru, с 11 ч 00 мин. 01.08.2022 г. до 15 ч 00 мин. 07.09.2022 г. Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-902-041-27-32, или по электронной почте: tva\_au@mail.ru. Руководство для заявителей и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте ЭТП (www.fabrikant.ru).

 Для участия в торгах заявитель направляет заявку на ЭТП, заключает договор о задатке и вносит задаток на л/с Читаевой М.А. Реквизиты для уплаты задатка в размере 10% от начальной (текущей) цены продажи лота: л/с №40817810052300010218 в Саратовском РФ АО «Россельхозбанк», БИК 046311843, к/с №30101810500000000843 ИНН645200297705. Проект договора купли-продажи и договор о задатке размещены на сайтах: www.fabrikant.ru и www.bankrot.fedresurs.ru.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

 - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица), СНИЛС (для физ. лица, не являющегося ИП); сведений об ОГРН (для юр. лиц и физ. лиц, являющихся ИП), сведений об ИНН (для юр. лиц и физ. лиц, являющихся ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО арбитражных управляющих, членом которой является ф/у.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписки из ЕГРЮЛ, учредительных документов (для юр. лиц) или выписки из ЕГРИП (для ИП), выданных не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки; документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); договор о задатке с реквизитами заявителя или документы, подтверждающие внесение задатка; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах.

 Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Подведение итогов торгов проводится в течение часа с момента представления ЭТП организатору торгов сообщения о завершении торгов, путем размещения протокола на сайте ЭТП. В течение 5-ти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет сособственникам реализуемого имущества (ст. 250 ГК РФ) предложение о заключении договора купли – продажи, в случае если в течении 30 дней от сособственников не поступит согласия на заключение договора купли – продажи имущества финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель (единственный участник) торгов в течение 5 дней с даты получения предложения ф/у, заключает с ф/у договор купли-продажи имущества, оплачиваемый в течение 30 дней с момента его подписания на л/с Читаевой М.А. №40817810052300010218 в Саратовском РФ АО «Россельхозбанк», БИК 046311843, к/с №30101810500000000843 ИНН645200297705. Датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем (единственным участником) торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления ф/у предложения о заключении договора купли-продажи победителю (единственному участнику) торгов. В случае отказа или уклонения победителя (единственного участника) торгов от подписания и (или) оплаты договора купли-продажи, он лишается права приобретения имущества, ф/у вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.