**Договор купли-продажи**

**г. Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Открытое акционерное общество «СеверСтрой Партнер»** (ИНН 8602205352, ОГРН 1138602010711), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Королева Константина Петровича, действующего на основании Определением Арбитражного суда ХМАО-Югра от 23.08.2021 г. по делу № А75-20726/2019, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем торгов по продаже имущества ООО «СеверСтрой Партнер» по лоту № \_\_ (Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «публичное предложение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_.\_\_.2022 г.), приобретает следующее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-.

* 1. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на момент его заключения находятся в собственности Продавца, не обременены залогом или другими правами третьих лиц, не являются предметом спора и не состоят под арестом.
1. **Цена договора и порядок оплаты**
	1. 2.1. Имущество передается по цене \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС, установленной по результатам торговой процедуры «Аукцион продавца № \_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., проводимой Продавцом.
	2. 2.2. Расчеты между Продавцом и Покупателем производятся в следующем порядке:
	3. Денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без НДС выплачивается Покупателем за счет собственных средств путем перечисления на счет Продавца.
	4. При этом подтверждением оплаты денежных средств будет являться предоставление финансовых документов, подтверждающих факт получения указанных средств родавцом.
	5. Размер задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается при оплате стоимости объектов.
	6. Оставшуюся часть денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек Покупатель обязуется оплатить Продавцу, путем перечисления на его расчетный счет, не позднее 30 дней с даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам: ООО «СеверСтрой Партнер», ИНН 8602205352, р/с 40702810616540001714 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810500000000674, БИК 046577674.

**3. Обязательства сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать приобретаемое Покупателем имущество не позднее 5 (пяти) дней, следующих за днем полной оплаты цены договора.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в соответствии с условиями, предусмотренными в п. 2.2. настоящего Договора.

**4. Срок действия договора и иные условия**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Разрешение споров по настоящему Договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «СеверСтрой Партнер»** |  |
| Юридический адрес: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 10ИНН 8602205352, р/с 40702810616540001714 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810500000000674, БИК 046577674. |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.П. Королев/** |  **\_**  |