**Соглашение о задатке № \_\_\_\_**

*г. Екатеринбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*

Открытое акционерное общество «СеверСтрой Партнер» (ИНН 8602205352, ОГРН 1138602010711), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Королева Константина Петровича, действующего на основании Определением Арбитражного суда ХМАО-Югра от 23.08.2021 г. по делу № А75-20726/2019, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель»,

именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения «Заявитель» для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «СеверСтрой Партнер», проводимых в период с 20.06.2022 г. (12.00) по Московскому времени на электронной площадке «fabrikant.ru» в сети интернет на сайте http//www.fabrikant.ru, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по реквизитам Должника:

«ПОЛУЧАТЕЛЬ» ООО «СеверСтрой Партнер»

Юридический адрес: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 10

ИНН 8602205352,

р/с 40702810016540000386 в ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674, а «Организатор торгов» проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества по лоту №\_\_\_\_».

1.3. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «СеверСтрой Партнер»

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 17.06.2022 г.

**2. Порядок и сроки внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен по указанным в п.1.1. настоящего Соглашения банковским реквизитам не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

**3. Основания и порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

- если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

- если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в разделе 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

**5. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |
| --- |
| **Организатор торгов:**  Конкурсный управляющий ООО «СеверСтрой Партнер» Королев Константин Петрович  620109, г. Екатеринбург, ул. Металлургов, д. 12, кв. 51 |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Королев К.П./  м.п. |

|  |
| --- |
| **Заявитель:** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п |