**Договор о задатке (имущество).**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. г. Смоленск**

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Теплострой» (ОГРН 1046758340881 ИНН 6731048256 КПП 673101001 214025, г.Смоленск ул.Н-Неман 27,оф 7)Воробьева Олеся Владимировна (ИНН 671404156165 СНИЛС 053-296-772-78 214025 г.Смоленск а/я 43) - член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество» (ИНН 2635064804 ОГРН 1022601953296 355035 г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9Б), действующая на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-5384/2017 от 17 января 2018 г.,, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Претендент в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и для участия в торгах ООО «Теплострой», перечисляет денежные средства в размере: 20 % от начальной цены (начальная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) Лота № \_\_\_\_\_ , что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., (далее - задаток), а Организатор торгов принимает задаток.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты рассмотрения заявок на участие в торгах, по следующим реквизитам: Счет для задатков: р\с **40702810359000004149 в Отделении № 8609 ПАО Сбербанк г.Смоленск БИК 046614632**. В назначении платежа указывать: «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «Теплострой».

2.2. Задаток, упомянутый в п. 1.2 настоящего договора, является обязательным условием участия в торгах по реализации имущества

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка, является выписка со счета Организатора торгов. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный счет Претендента.

Претендент обязан немедленно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления комиссией Протокола итогов приема заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов организатором торгов и победителем торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

* уклонится или отказался от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);
* не оплатил (не в полном объеме оплатил) проданное на торгах имущество.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. В случае, если даты подписания договора Претендентом и Организатором торгов будут различаться, датой заключения договора будет считаться дата его подписания Организатором торгов.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Смоленской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4. Каждая страница настоящего договора должны быть подписана каждой из сторон.

**Адреса и платежные реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| Конкурсный управляющий ООО «Теплострой»  214025, г.Смоленск ул.Н-Неман 27,оф 7  ОГРН 1046758340881 ИНН 6731048256  р\с № 40702810359000004149 в Сбербанке России Отделение № 8609 г.Смоленск  БИК 046614632  к\с 30101810000000000632. |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Воробьева О.В.)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |