

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 год

Финансовый управляющий Макаров Валерий Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании \_\_\_\_\_ Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-14707/17 от «26» июня 2018 года \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Лахвичу Сергею Владимировичу (СНИЛС 011-456-346 10, ИНН: 502900553929, адрес места регистрации: 141034, Московская область, Мытищинский район, деревня Свиноедово, улица Тополиная, дом 12; Решение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-14707/17 от «26» июня 2018 года), и находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893; КПП: 775001001; адрес: 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19; почтовый адрес: 141002, Московская область, город Мытищи, Новомытищинский проспект, дом 5, корпус 1) по Договору ипотеки № 00570013.12021000и1 от 23.12.2013 года.

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1: «Домовладение: Жилой дом (общая площадь 201,4 кв.м.), кадастровый номер 50:12:0090216:265, расположенный на земельном участке с надворными постройками (общая площадь 1 000 кв.м.), кадастровый номер 50:12:0090216:103, по адресу: Московская область, Мытищинский район, деревня Свиноедово, улица Тополиная, дом 12»

Начальная цена продажи: 5.420.223 (Пять миллионов четыреста двадцать тысяч двести двадцать три) рубля 27 копеек.

Номер этапа / период / минимальная цена предложения:

I / с 0 час. 00 мин. 17.06.2019 до 23 час. 00 мин. 23.06.2019 / 5.420.223 руб. 27 коп.

II / с 0 час. 00 мин. 24.06.2019 до 23 час. 00 мин. 22.07.2019 / 5.366.021 руб. 04 коп.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Лахвич Сергей Владимирович, ИНН: 502900553929, КПП: 0;  
р/с 40817810738290763926 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225,  
Назначение платежа: «Задаток за участие в тогах. Должник Лахвич С.В. Лот № 1».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней с даты подведения итогов торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Московской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:  
**Финансовый управляющий  
Макаров Валерий Викторович**

Почтовый адрес:  
107564, город Москва, а/я 40.

Телефон: +7 (909) 931-34-76  
E-mail: vvympel@yandex.ru  
ИНН: 500703855250

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_ Макаров В.В.

\_\_\_\_\_ /