

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город Москва

[Дата прописью]

Финансовый управляющий Лахвича Сергея Владимировича (СНИЛС 011-456-346 10, ИНН: 502900553929, адрес места регистрации: 141034, Московская область, Мытищинский район, деревня Свиноедово, улица Тополиная, дом 12) Макаров Валерий Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-14707/17 от «26» июня 2018 года, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем «Покупатель»,

_____, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**,

с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке Межотраслевой Торговой Системе «Фабрикант» (адрес в сети интернет www.fabrikant.ru) торговая процедура «Публичное предложение продавца № _____», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании Протокола о результатах проведения торгов «Публичное предложение продавца № _____» от «___» _____ 2019 года, действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

«Домовладение: Жилой дом (общая площадь 201,4 кв.м.), кадастровый номер 50:12:0090216:265, расположенный на земельном участке с надворными постройками (общая площадь 1 000 кв.м.), кадастровый номер 50:12:0090216:103, по адресу: Московская область, Мытищинский район, деревня Свиноедово, улица Тополиная, дом 12»,

в составе:

Объект недвижимости – жилой дом, 2-этажный, общая площадь 201,4 кв.м., в том числе жилая 84,5 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 50:12:0090216:265. Адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, деревня Свиноедово, улица Тополиная, дом 12;

земельный участок; категория – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства. Общая площадь – 1 000 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 50:12:0090216:103. Адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, деревня Свиноедово, улица Тополиная, дом 12.

(далее – **«Имущество»**).

1.2. Имущество принадлежит Лахвичу Сергею Владимировичу на праве собственности на основании:

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет:

НДС не предусмотрен.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме

перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, производится по следующим реквизитам:

получатель: Лахвич Сергей Владимирович, ИНН: 502900553929, КПП: 0;
р/с 40817810738290763926 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в пункте 2.4. настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора.

Права и обязанности, связанные с использованием Имущества распространяется на отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в статье VIII настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, город Москва, а/я 40.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий Лахвича Сергея Владимировича (СНИЛС 011-456-346 10, ИНН: 502900553929, адрес места регистрации: 141034, Московская область, Мытищинский район, деревня Свиноедово, улица Тополиная, дом 12) Макаров Валерий Викторович

Почтовый адрес: 107564, город Москва, а/я 40; Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76

E-mail: vvumpel@yandex.ru

Банковские реквизиты:

получатель:

Лахвич Сергей Владимирович,

ИНН: 502900553929, КПП: 0;

р/с 40817810738290763926 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

IX. Подписи Сторон

Продавец

Покупатель
