

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего
ООО "Завод НВА"(ОГРН1066829054082, ИНН6829027527, адрес: Московская область,
Домодедовский район, город Домодедово, мкр.Северный, Каширское шоссе, д.7А, к.206)**

2020г.

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью "Завод низковольтной аппаратуры"

Сокращенное наименование: ООО "Завод НВА"

ИНН: 6829027527

ОКВЭД: 31.10, 51.65, 28.12, 31.20, 28.11, 52.48

Категория должника: ликвидируемый должник

Юридический адрес должника: Московская область, Домодедовский район, город Домодедово, мкр.Северный, Каширское шоссе, д.7А, к.206

Почтовый адрес должника: Тамбовская область, Тамбовский район, город Тамбов, Студенческая набережная, 20

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-21210/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«15» июля 2014г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«15» июля 2014г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества ООО "Завод НВА"

1.2. Положение о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества (далее – Положение) ООО "Завод НВА"(далее – должник) определяется в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом РФ, Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015, другими действующими нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Срок продажи имущества – в течение срока, предусмотренного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для конкурсного производства.

1.4. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ.

2.1. Продаже подлежит следующее имущество ООО "Завод НВА":

2.1.1. Движимое имущество:

п/п № лота	Описание, характеристики имущества	Начальная цена, руб.
Лот 1	Автомобиль Mazda 6, H012PT68, 2007 Год выпуска	320 200
Лот 2	Автомобиль МА353371, K116EX68, 1997 Год выпуска	154 900
Лот 3	Автомобиль, ГАЗ 3302, H920BC68, 2011 Год выпуска	352 500
Лот 4	Автомобиль – ЗИЛ 45085, K167EX68, 1997 Год выпуска	256 700
Лот 5	Автомобиль КАМАЗ 5410, K115EX68, 1991 Год выпуска	287 600

2.1.2. Начальная цена объектов, определена в соответствии с отчетом об оценке №416/13/08/2018 от 13.08.2018г.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

3.1. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

3.2. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО "Завод НВА" Игнатенко Юрий Владимирович (392000, г. Тамбов, ул. Студенческая набережная, 20, email: yuriy-vladimirovich@list.ru, тел.: 89158619517, ИНН 683300908484, СНИЛС 066-923-488-00, рег. номер в сводном гос. реестре АУ 1959, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км, ИНН 6315944042 ОГРН 1026300003751)

3.3. Оплата услуг организатора торгов за счет средств должника.

3.4. Имущество, указанное в пункте 2.1 Положения, выставляется на торги отдельными лотами по начальной цене продажи имущества, указанной в п.2.1.1

3.5. Место проведения торгов (электронная площадка) – Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

3.6. Размер задатка для участия в торгах составляет:

По лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5– 10 % от начальной цены продажи лота

3.7. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет должника:

Наименование платежа: «Задаток за участия в торгах по продаже имущества ООО "Завод НВА"(ОГРН1066829054082, ИНН6829027527, КПП500901001)р/с 40702810761000090163 вдополнительном офисе №8594/0137 Тамбовского отделения №8594 ПАО «Сбербанк России», БИК 046850649, к/с 301018108000000000649. По лоту № Без НДС».

3.8. Срок внесения задатка – с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ» до даты окончания приема заявок.

3.9. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона», который составляет **5% (пять процентов) от начальной цены лота.**

3.10. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, с учетом того, что срок для предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее и не более 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.11. Сообщение о продаже имущества должно содержать сведения, определенные п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.12. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.13. Ознакомиться с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, принадлежащего ООО "Завод НВА", а также иной дополнительной информацией можно по рабочим дня с 10.00 до 16.00, обратившись к Организатору торгов по реквизитам, указанным в публикации о проведении торгов. Ознакомление с имуществом и документацией по продаваемому имуществу производится Организатором торгов в день и время, согласованное с Организатором торгов по предварительной записи заявителя

3.14. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.15. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),

документы, удостоверяющие личность (для физического лица) – паспорт копии всех страниц, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (документы, подтверждающие полномочия руководителя действовать от имени юридического лица без доверенности; доверенность на представителя, в случае представления интересов физического лица – нотариально заверенная доверенность).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.16. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.17. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.18. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.19. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.20. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов в течение 3-х рабочих дней с даты окончания периода приема заявок проверяет сведения о поступлении задатка на расчетный счет. В случае если задаток не поступил на расчетный счет по истечении 3 рабочих дней с даты окончания срока представления заявок на участие в торгах, участник, поступление задатка которого не подтверждено на расчетный счет в указанный срок не допускается к участию в торгах.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов

посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.21. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

4.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона».

4.3. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

4.4. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

4.6. Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (-и) участником (-ами) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот.

4.8. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему Должника копии этого протокола.

4.9. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

4.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.13. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене продажи лота не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи лота заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене лота.

4.14. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.15. Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п. 16 и п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя. Покупатель производит оплату в течение 30 дней после подписания договора купли-продажи (по лотам № 1-3), путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет должника, указанный в договоре купли-продажи.

4.16. В случае если победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи имущества, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи может быть расторгнут в одностороннем порядке на 31 день с момента заключения договора. Последствием расторжения является следующее: победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи, теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

5 . ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО "Завод НВА" Игнатенко Юрий Владимирович (392000, г. Тамбов, ул. Студенческая набережная, 20, email: yuriy-vladimirovich@list.ru, тел.: 89158619517, ИНН 683300908484, СНИЛС 066-923-488-00, рег. номер в сводном гос. реестре АУ 1959, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км, ИНН 6315944042 ОГРН 1026300003751)

5.1. Имущество выставляется на торги отдельными лотами по начальной цене продажи имущества, указанной ниже:

п/п № лота	Описание, характеристики имущества	Начальная цена, руб.
Лот 1	Автомобиль Mazda 6, H012PT68, 2007 Год выпуска	288 180
Лот 2	Автомобиль МА353371, K116EX68, 1997 Год выпуска	139 410
Лот 3	Автомобиль, ГАЗ 3302, H920BC68, 2011 Год выпуска	317 250
Лот 4	Автомобиль – ЗИЛ 45085, K167EX68, 1997 Год выпуска	231 030
Лот 5	Автомобиль КАМАЗ 5410, K115EX68, 1991 Год выпуска	258 840

5.2. Место проведения торгов (электронная площадка) – Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

Размер задатка для участия в торгах - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет должника: Наименование платежа: «Задаток за участия в торгах по продаже имущества «Задаток за участия в торгах по продаже имущества ООО "Завод НВА"(ОГРН1066829054082, ИНН6829027527, КПП500901001) р/с 40702810761000090163

вдополнительном офисе №8594/0137 Тамбовского отделения №8594 ПАО «Сбербанк России», БИК 046850649, к/с 30101810800000000649. По лоту № Без НДС».

5.3. Сообщение о продаже имущества должно содержать сведения, определенные п. 10ст. 110 ФЗ О несостоятельности (банкротстве).

5.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотренияпредставленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участникамторгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронногодокумента копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дняподписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителяучастником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательствомРоссийской Федерации.

5.5. Задаток возвращается претенденту, недопущенному к участию в торгах, в течение 10 банковских дней со дня оформления протокола обо определении участников торгов.

5.6. Продажа Имущества посредством публичного предложения, осуществляется сучетом следующих условий:

5.6.1. Если в течение 5 календарных дней с даты начала продажи имущества посредствомпубличного предложения не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащиепредложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажиимущества на повторных торгах, то начальная цена продажи Имущества последовательноснижается **каждые 5 календарных дней на 5 процентов**.

5.6.2. Минимальная цена продажи имущества (**цена отсечения**) **составляет 50%** от начальной цены указанной в п.5.1.В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), кредиторы утверждает новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения.

5.6.3. Для целей участия в торгах заявители представляют заявки на участие в торгах,которые должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Положением длязаявок на участие в торгах.

5.6.4.Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложенияпризнается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие вторгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной ценыпродажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, приотсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредствомпубличного предложения, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка вразмере 10% от текущей цены предложения. Срок внесения задатка - непосредственно передподачей заявки.

5.6.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должникапосредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащиеразличные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажиимущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, правоприобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившемумаксимальную цену за это имущество.

5.6.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должникапосредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащиеравные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажиимущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, правоприобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил вустановленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредствомпубличного предложения

5.6.7. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведениярезультатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичногопредложения прием заявок прекращается.

Конкурсный управляющий Игнатенко Ю.В.

