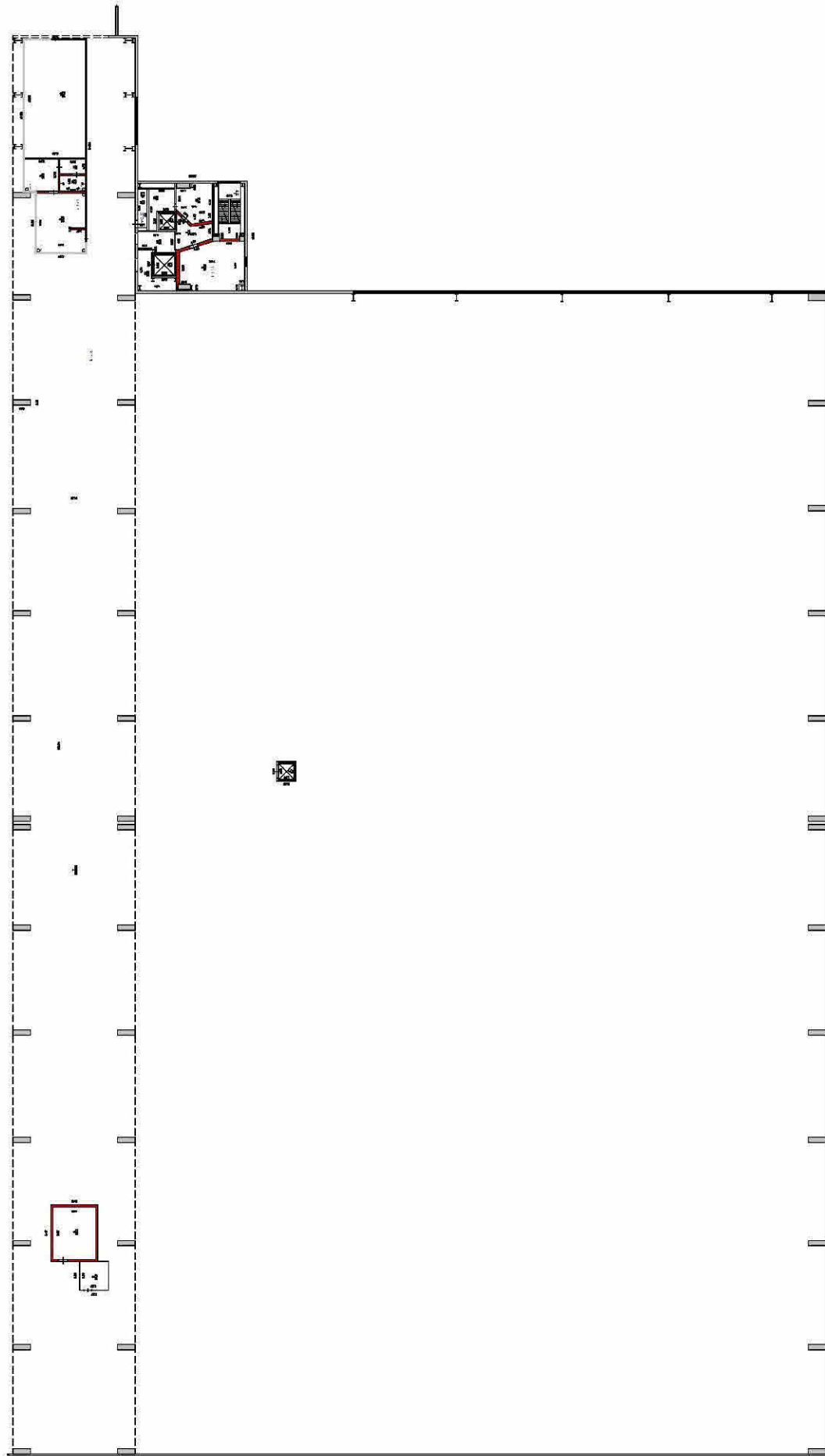
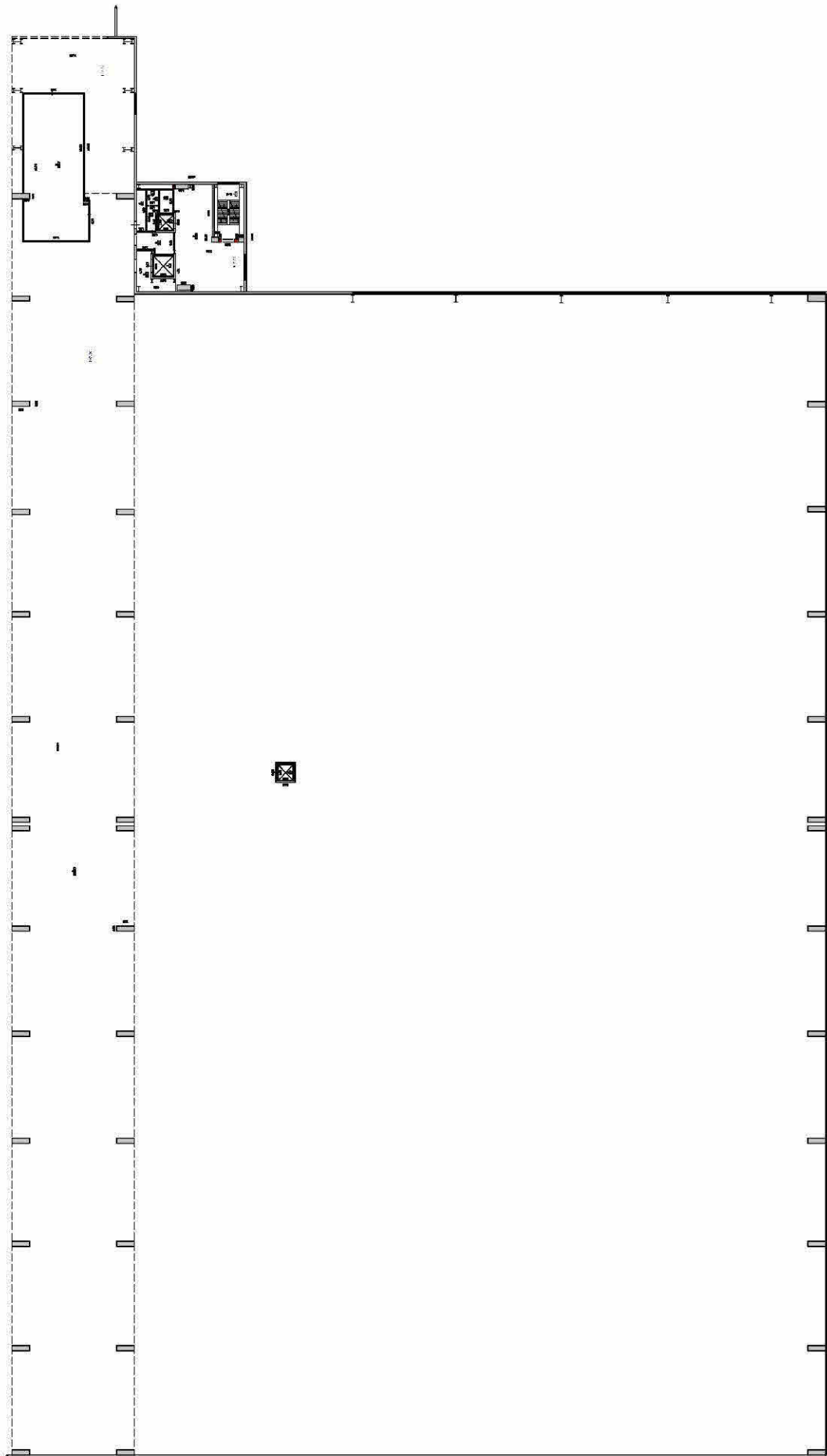




АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"
Бийский филиал

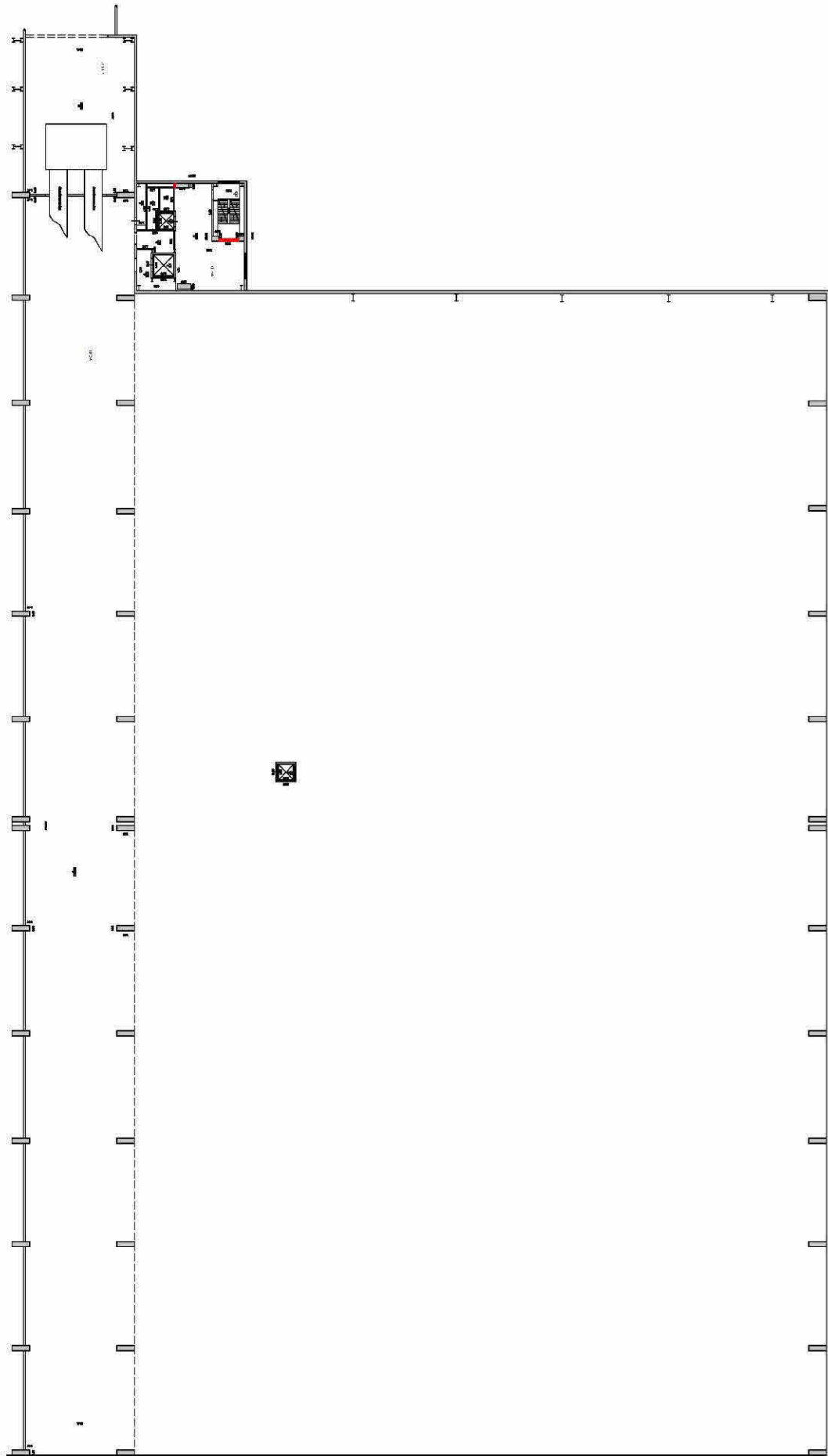
Позтажний план строения		М 1:200	
Адрес: г. Бийск Промзона ТЭЦ-1			
ФИО	Роспись	Дата	
Исполнил Р.М. Гуреев		24.11.14	
Проверил Л.П. Карпушкина			



АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"
Бийский филиал

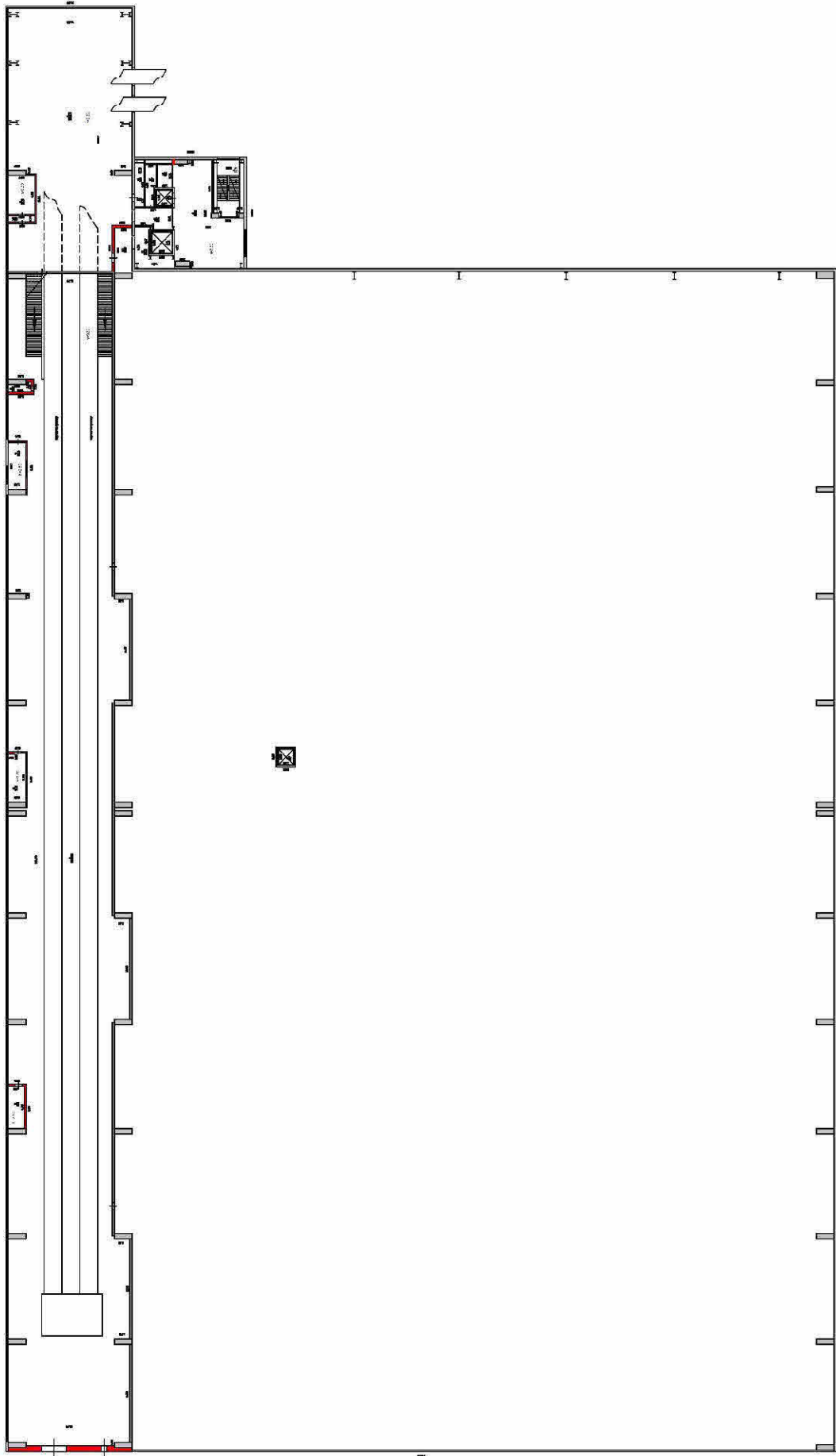
Позтажний план строения		М 1:200	
Адрес: г. Бийск Промзона ТЭЦ-1			
ФИО	Роспись	Дата	
Исполнил Р.М. Гуреев		24.11.14	
Проверил Л.П. Карпушкина			

5-3/9706



АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"
Бийский филиал

Позтажний план строения		М 1:200	
Адрес: г. Бийск Промзона ТЭЦ-1			
ФИО	Роспись	Дата	
Исполнил Р.М. Гуреев		24.11.14	
Проверил Л.П. Карпушкина			

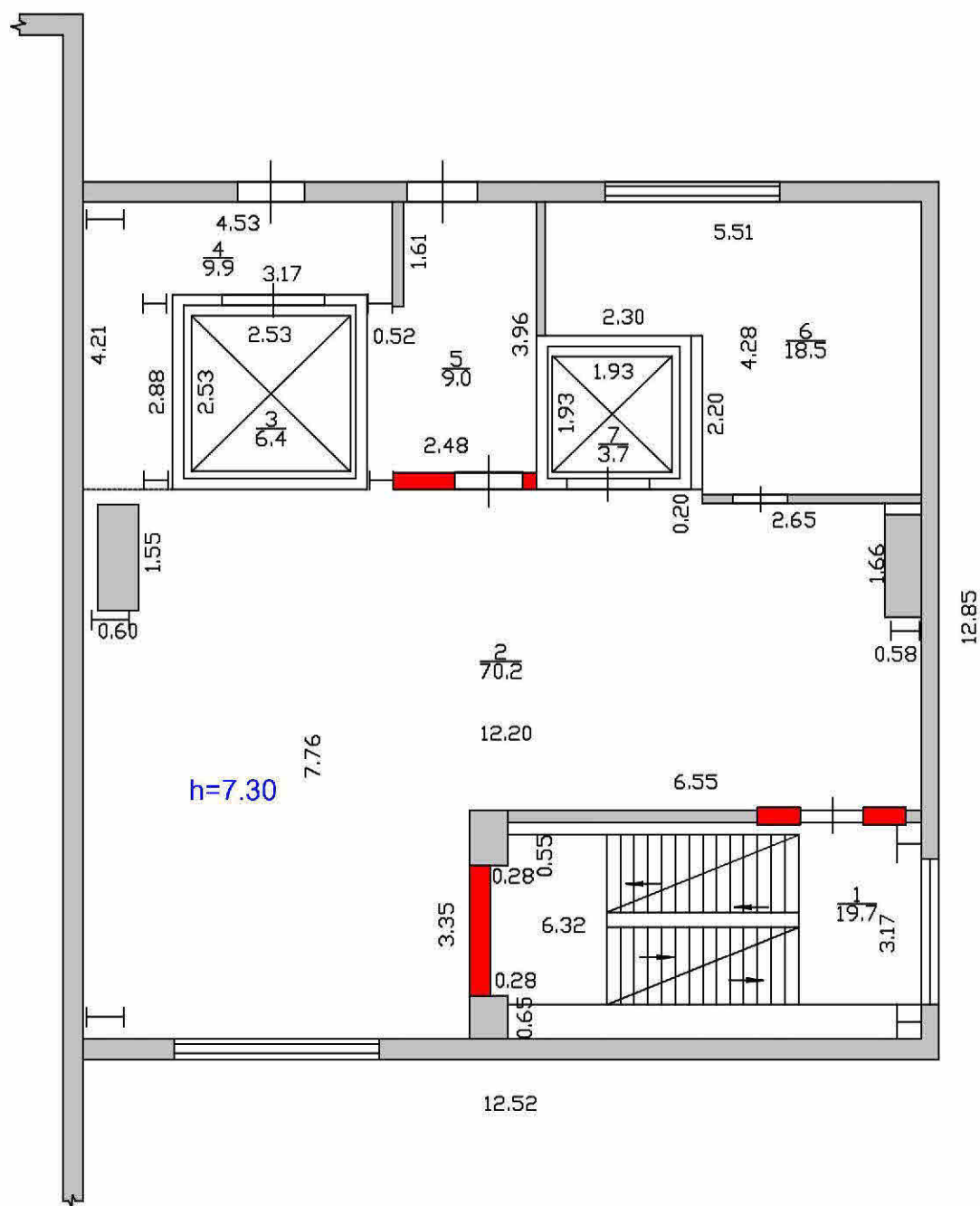


0.000

0.000

АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости" Бийский филиал			
Позтажный план строения			М 1:200
Адрес: г. Бийск Промзона ТЭЦ-1			
ФИО	Роспись	Дата	
Исполнил Р.М. Гуреев		24.11.14	
Проверил Л.П. Карпушкина			

7 - й этаж



АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости" Бийский филиал			
Поэтажный план строения			М 1:200
Адрес: г. Бийск Промзона ТЭЦ-1			
	ФИО	Роспись	Дата
Исполнил	Р. М. Гуреев		24.11.14
Проверил	Л. П. Карпушкина		

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Бийск

по ул.(пер.)

Промзона ТЭЦ - 1

дом №

№ п/п	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно-возведенная/переоборуд. площадь	Примечание
							Общая	Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ЗБ1	Этаж на		1	насосная	4.90*2.58	12.6	12.6		2.30		
2		Этаж на		1	насосная	2.74*5.30	14.5	14.5		2.30		
3		Этаж на		1	Насосная		137.3	137.3		7.00		
4		Этаж на		1	насосная	2.47*5.20	12.8	12.8		2.30		
											0.0	
						Итого по этажу:	177.2	177.2			0.0	
5	ЗБ1	1 этаж		1	основное производственное		10822.8	10822.8		56.90		
6				2	насосная	2.74*5.30	14.5	14.5		2.30		
7				3	насосная	2.47*5.20	12.8	12.8		2.30		
8				4	насосная	4.90*2.58	12.6	12.6		2.30		
9				5	Лифтовая шахта	1.93*1.93	3.7	3.7				
10				6	основное производственное	14*53.45-2.00*0.60*4-3.54*2.03-2.95*2.08	730.2	730.2		5.90		
11				7	Подсобное	2.67*1.73	4.6		4.6	2.50		
12				8	Кабинет	1.85*2.08	3.8	3.8		2.50		
13				9	Коридор	2.11*4.30+4.30*2.27	18.8	18.8		2.87		
14				10	Подсобное		10.1		10.1			
15				11	Лифтовая шахта	1.93*1.93	3.7	3.7				
16				12	Туалет	1.12*1.65	1.8		1.8			
17				13	Туалет	1.13*1.65-0.15*0.30	1.8		1.8			
18				14	Склад	4.03*3.86-2.03*0.90	13.7	13.7				
19				15	Склад	9.77*4.23	41.3	41.3		3.15		
20				16	Лестничная клетка		21.8	21.8				
21				17	Бытовая комната		41.1	41.1		2.87		
22				18	Подсобное		5.1		5.1	2.87		

№ п/п	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная/переоборудованная площадь	Примечание
							Общая	Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ЗБ1	1 этаж		19	Подсобное	1.60*4.42	7.1		7.1			
24				20	Лифтовая шахта	2.53*2.53	6.4	6.4				
25				21	Склад	6.40*6.55		41.9		4.95		
26				22	Мастерская	6.57*6.07	39.9	39.9		4.95		
27				23	Склад	4.12*4.00	16.5	16.5		4.90		
28				24	Склад	2.46*1.82	4.5	4.5		4.90		
29				25	Склад	2.46*2.05	5.0	5.0		4.90		
30				26	Склад	3.95*4.30	17.0	17.0		4.90		
31				27	Склад	2.47*4.23	10.4	10.4		2.90		
32				28	насосная	8.95*6.66	59.6	59.6		4.90		
33				29	Коридор	1.40*2.90	4.1		4.1	2.80		
34				30	Подсобное	2.76*2.27	6.3		6.3	2.80		
35				31	Туалет	1.40*1.56	2.2		2.2	2.80		
36				32	Туалет	1.38*1.55	2.1		2.1	2.80		
37				33	Туалет	3.54*2.91	10.3		10.3			
38				34	Туалет	1.37*1.64	2.2		2.2			
39				35	Туалет	1.41*1.64	2.3		2.3			
40				36	насосная	2.81*11.86	33.3	33.3		2.23		
41				37	Электрощитовая	17.65*5.66	99.9	99.9				
42				38	Бытовая комната	5.80*3.10	18.0	18.0		2.40		
43				39	Коридор	1.30*8.75	11.4	11.4		2.45		
44				40	Подсобное	8.75*3.44	30.1		30.1			
45				41	насосная	18.05*12.00-0.40*0.60*8+5.80*0.15-0.125*0.125*3.14*2	215.5	215.5		9.65		
46				42	Бытовая комната	8.80*3.44	30.3	30.3		2.45		
47				43	Электрощитовая	5.66*18.05	102.2	102.2				
48				44	Мастерская	5.87*3.70	21.7	21.7		2.87		
49				45	бытовая комната	2.85*5.89	16.8	16.8				
50				46	Подсобное	1.51*1.00	1.5		1.5			
51				47	Склад	3.44*6.85-1.67*1.18	21.6	21.6				

Примечание

13

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно-возведенная/переоборудованная площадь	Примечание
						Общая	Основная	Вспомогательная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ЗБ1	1 этаж		48	Электрощитовая	5.81*23.98	139.3	139.3				
			49	Электрощитовая	6.03*23.98	144.6	144.6				
										0.0	
					Итого по этажу:	12846.3	12796.6	91.6		0.0	
ЗБ1	2 этаж		1	Лестничная клетка	6.35*3.52-0.63*0.26*2-0.43*0.40*2	21.7		21.7	6.00		
			2	Коридор	7.81*4.61-3.70*3.10-0.40*0.20	24.5		24.5	6.00		
			3	Коридор	2.97*1.60	4.8		4.8	2.90		
			4	Бытовая комната	3.54*5.43-0.86*0.67	18.6	18.6		2.90		
			5	Лифтовая шахта	1.93*1.93	3.7	3.7				
			6	основное производственное		603.4	603.4		6.00		
			7	Бытовая комната	4.87*2.97	14.5	14.5		3.14		
			8	Бытовая комната	11.40*3.95-1.75*5.76	35.0	35.0		5.74		
			9	Бытовая комната	5.40*5.80	31.3	31.3		3.45		
			10	Кабинет	2.97*2.58	7.7	7.7		2.60		
			11	раздевалка	2.76*2.40	6.6		6.6			
			12	Склад	2.28*2.90	6.6	6.6		3.14		
			13	Склад	2.53*2.90	7.3	7.3		3.14		
			14	Склад		5.1	5.1		2.50		
			15	Подсобное	4.70*4.54-2.88*3.17	12.2		12.2	6.00		
			16	Лифтовая шахта	2.53*2.53	6.4	6.4				
			17	Коридор	4.16*2.46-0.53*1.60+0.28*0.70	9.6		9.6	6.00		
			18	Туалет	4.05*1.06	4.3		4.3	2.90		
			19	Туалет	4.75*1.16-2.17*0.26-0.30*0.38	4.8		4.8			
			20	Лифтовая шахта	1.93*1.93	3.7	3.7				
			21	Подсобное		1.7		1.7			
			22	Подсобное		0.3		0.3			
			23	Подсобное	1.37*1.65	2.3		2.3			
			24	Дежурный пункт	3.26*4.17-1.60*0.53	12.7	12.7		2.40		
										0.0	
					Итого по этажу:	848.8	756.0	92.8		0.0	

№ п/п	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно-возведенная/переоборудованная площадь	Примечания
							Общая	Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
78	3Б1	3 этаж		1	Лестничная клетка	$6.35*3.48-0.26*0.63*2$	21.8	21.8				
79				2	Коридор		10.4		10.4	5.25		
80				3	эл. Цех		38.2	38.2		5.25		
81				4	Лифтовая шахта	$1.93*1.93$	3.7	3.7				
82				5	Электрощитовая	$3.27*3.30$	10.8	10.8				
83				6	Электрощитовая	$5.97*4.90$	29.3	29.3				
84				7	основное производственное		2048.6	2048.6		5.30		
85				8	бытовая комната		38.0	38.0		3.00		
86				9	Подсобное		14.3		14.3			
87				10	Душевая		5.6		5.6			
88				11	Коридор	$1.72*2.94$	5.1		5.1			
89				12	Склад	$6.98*13.50$	94.2	94.2				
90				13	Подсобное	$4.70*4.54-2.88*3.17$	12.2		12.2	5.25		
91				14	Лифтовая шахта	$2.53*2.53$	6.4	6.4				
92				15	Коридор	$2.55*4.20-0.52*1.70$	9.8		9.8			
93				16	Туалет	$4.41*1.02$	4.5		4.5	2.50		
94				17	помещение	$4.75*2.92-2.15*2.02$	9.5		9.5			
95				18	Лифтовая шахта	$1.93*1.93$	3.7	3.7				
96				19	помещение		17.6	17.6				
											0.0	
						Итого по этажу:	2383.7	2312.3	71.4		0.0	
97	3Б1	4 этаж		1	Лестничная клетка	$6.32*3.42-0.28*0.65-0.28*0.55$	21.3		21.3			
98				2	Коридор		69.5		69.5	7.30		
99				3	Лифтовая шахта	$1.93*1.93$	3.7	3.7				
100				4	основное производственное	$161.84*14.00-0.60*2.00*27-4.70*0.62-17.03*7.05-1.20*0.60$	2109.7	2109.7		7.30		
101				5	основное производственное	$16.79*7.43-0.62*12.33-0.68*0.60$	116.7	116.7		4.45		
102				6	Подсобное	$4.70*4.54-2.88*3.17$	12.2		12.2	7.30		
103				7	Лифтовая шахта	$2.53*2.53$	6.4	6.4				
104				8	Коридор	$4.25*2.61-0.52*1.92$	10.1		10.1	7.30		
105				9	Подсобное	$4.80*1.06$	5.1		5.1			

Этаж	Но- мер поме- щения (квар- тиры)	Но- мер ком- паты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота поме- щений по внут- рен- нему обмеру	Само- вольно- возве- денная/ пере- оборуд. пло- щадь	Примеч- ание	
					Об- щая	Ос- нов- ная	Вспо- мога- тель- ная				
13	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	4 этаж		10	Подсобное	2.86*1.30-2.16*0.26	3.2		3.2			
			11	Туалет	1.35*1.70	2.3		2.3			
			12	Лифтовая шахта	1.93*1.93	3.7	3.7				
			13	Подсобное	1.56*2.70	4.2		4.2			
										0.0	
					Итого по этажу:	2368.1	2240.2	127.9		0.0	
3Б1	5 этаж		1	Лестничная клетка	3.52*6.32-0.28*0.55-0.28*0.65	21.9		21.9			
			2	Коридор		69.5		69.5	4.10		
			3	Лифтовая шахта	1.93*1.93	3.7	3.7				
			4	основное производственное	143.69*12.41-13*0.60*2.00- 13*0.60*0.47-2.00*0.15-0.47*0.15	1763.6	1763.6		9.45		
			5	основное производственное	12.41*18.00-0.15*0.47-0.15*2.00	223.0	223.0		11.54		
			6	Подсобное	4.54*4.70-2.88*3.17	12.2		12.2	4.10		
			7	Лифтовая шахта	2.53*2.53	6.4	6.4				
			8	Коридор	4.25*2.61-0.52*1.92	10.1		10.1	4.10		
			9	Подсобное	4.80*1.20	5.8		5.8			
			10	Подсобное	4.80*1.30-2.16*0.26	5.7		5.7			
			11	Лифтовая шахта	1.93*1.93	3.7	3.7				
			12	Подсобное	1.68*2.71	4.6		4.6	4.10		
										0.0	
					Итого по этажу:	2130.2	2000.4	129.8		0.0	
22	3Б1	6 этаж	1	Лестничная клетка	3.38*6.45-0.45*0.55*2	21.3		21.3			
23			2	Коридор		69.9		69.9	9.30		
24			3	Лифтовая шахта	1.93*1.93	3.7	3.7				
25			4	основное производственное		1592.2	1592.2		9.30		
26			5	Подсобное	4.75*1.75	8.3		8.3	2.80		
27			6	Электрощитовая	5.55*2.00-0.15*0.67	11.0	11.0		3.30		
28			7	помещение	5.27*1.98	10.4	10.4		2.80		
29			8	Подсобное	2.58*1.13-2.00*0.32	2.3		2.3			
30			9	основное производственное	29.57*14.03-0.60*2.00-5.20*2.27- 3.15*5.56-0.45*2.00	383.4	383.4		9.30		
31			10	Подсобное	0.72*2.97	2.1		2.1	2.80		

№ п/п	Ли- те- ра по пла- ну	Этаж	Но- мер поме- щения (квар- тиры)	Но- мер ком- наты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота поме- щений по внут- рен- нему обмеру	Само- воль- но- возве- денная/ пере- оборуд. пло- щадь	Примеч ание
							Об- щая	Ос- нов- ная	Вспо- мога- тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
132	3Б1	6 этаж		11	Подсобное	4.36*2.97	12.9		12.9	2.80		
133				12	Подсобное	5.12*2.05	10.5		10.5	2.80		
134				13	Подсобное	4.70*4.54-3.17*2.88	12.2		12.2	9.30		
135				14	Лифтовая шахта	2.53*2.53	6.4	6.4				
136				15	Коридор	2.61*4.25-0.52*1.92	10.1		10.1	9.30		
137				16	Туалет	1.20*4.90	5.9		5.9			
138				17	Подсобное	4.80*1.30-2.16*0.26	5.7		5.7			
139				18	Лифтовая шахта	1.93*1.93	3.7	3.7				
140				19	Подсобное	1.68*2.71	4.6		4.6			
											0.0	
						Итого по этажу:	2176.6	2010.8	165.8		0.0	
141	3Б1	7 этаж		1	Лестничная клетка	6.32*3.17-0.28*0.55-0.28*0.65	19.7		19.7			
142				2	Коридор		70.2		70.2	5.30		
143				3	Лифтовая шахта	2.53*2.53	6.4	6.4				
144				4	Подсобное	4.21*4.53-2.88*3.17	9.9		9.9			
145				5	Коридор	3.96*2.48-0.52*1.61	9.0		9.0	5.30		
146				6	Подсобное	5.51*4.28-2.30*2.20	18.5		18.5	5.30		
147				7	Лифтовая шахта	1.93*1.93	3.7	3.7				
											0.0	
						Итого по этажу:	137.4	10.1	127.3		0.0	
148	3Б1	этаж над		1	Подсобное	3.12*1.85	5.8		5.8	2.60		
149				2	Подсобное	5.43*3.97-0.90*0.64	21.0		21.0	2.60		
											0.0	
						Итого по этажу:	26.8		26.8		0.0	
150	3Б1	этаж над		1	Бытовая комната		45.9	45.9		2.87		
151				2	парная	2.00*4.06	8.1		8.1			
152				3	Душевая	4.43*3.43-2.06*1.92	11.2		11.2			
153				4	раздевалка	4.10*4.64	19.0		19.0			
											0.0	
						Итого по этажу:	84.2	45.9	38.3		0.0	

	Этаж	Но- мер поме- щения (квар- тиры)	Но- мер ком- наты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Площадь нежилых помещений			Высота поме- щений по внут- рен- нему обмеру	Само- вольно- возве- денная/ пере- оборуд. пло- щадь	Примеч ание
						Об- щая	Ос- нов- ная	Вспо- мога- тель- ная			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б1	этаж над		1	Лестничная клетка	1.17*3.85	4.5		4.5	2.80		
			2	Кабинет	2.84*2.85	8.1	8.1				
			3	парная	2.80*3.25	9.1		9.1			
			4	Душевая	3.78*3.35	12.7		12.7			
			5	Коридор	5.87*6.80-3.97*1.48-2.91*3.12	25.0		25.0			
										0.0	
					Итого по этажу:	59.4	8.1	51.3		0.0	
ЗБ1	этаж над		1	Лестничная клетка	3.52*6.32-0.28*0.55-0.28*0.65	21.9		21.9			
			2	Коридор		69.5		69.5	5.60		
			3	Коридор	4.25*2.61-0.52*1.92	10.1		10.1	5.60		
			4	Подсобное	4.80*2.45-2.16*0.26	11.2		11.2			
			5	Подсобное	1.68*2.71	4.6		4.6			
										0.0	
					Итого по этажу:	117.3		117.3		0.0	
					Итого по литере:	23356. 0	22357. 6	1040.3		0.0	
					Итого:	23356. 0	22357. 6	1040.3		0.0	

Техническое описание основного здания (строения) и определение износа.

Литера 3Б1 Наименование главный корпус 4-й очереди Число этажей 7

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

Год постройки 1985

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	Фундамент	Железобетонные	тешины				25.00	
2	Стены	Крупнопанельные	тешины				25.00	
3	Перегородки	Бетонные	трещины				25.00	
4	Перекрытия	Железобетонные	тешины				25.00	
5	Крыша (кровля)	Мягкая кровля на битумной мастике по ж/бетонному перекрытию, в один слой	наращение верхнего слоя				25.00	
6	Полы	Бетонные	тешины				25.00	
7	Оконные проемы	Простые окна окрашены, остеклены	переплеты рассохлись				25.00	
8	Дверные проемы	Двери простые	неплотный притвор				25.00	

9	Внутренняя отделка	Стены оштукатурены	трещины	25.00
10	Инженерное оборудование	Вентиляция		25.00
11	Санитарные и электротехнические работы	Центральное отопление		25.00
12		Лифт пассажирский		25.00
13		Канализация центральная		25.00
14		Электроосвещение напр. 220в		25.00
15		Лифт грузовой		25.00
16		Горячее водоснабжение центральное		25.00
17		Водопровод центральный		25.00
18		Телефон		25.00
19	Разные работы	Земляные работы		25.00
Итого :				0.00
%				0.00

% износа (гр. 9) x 100 = #Число!
удельный вес (гр. 7)

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Год постройки	Группа	1	Ф
		2	Ф

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента
--------	---------------------------------------	--	--------------------------	-------------------------	---

Наименование строения главный корпус 4-й очереди Литера ЗБ1

Год постройки 1985

Группа капитальности 1

1	Фундамент	Железобетонные			
2	Стены	Крупнопанельные			
3	Перегородки	Бетонные			
4	Перекрытия	Железобетонные			
5	Крыша (кровля)	Мягкая кровля на битумной мастике по ж/бетонному перекрытию, в один слой			
6	Полы	Бетонные			
7	Оконные проемы	Простые окна окрашены, остеклены			
8	Дверные проемы	Двери простые			
9	Внутренняя отделка	Стены оштукатурены			
10	Инженерное оборудование	Вентиляция			
11	Санитарные и электротехнические работы	Телефон			
12	Санитарные и электротехнические работы	Центральное отопление			
13	Санитарные и электротехнические работы	Лифт пассажирский			
14	Санитарные и электротехнические работы	Канализация центральная			
15	Санитарные и электротехнические работы	Водопровод центральный			
16	Санитарные и электротехнические работы	Горячее водоснабжение центральное			
17	Санитарные и электротехнические работы	Лифт грузовой			
18	Санитарные и электротехнические работы	Электроосвещение напр. 220в			
19	Разные работы	Земляные работы			
% Износа 25		Итого		0	

Наименование строения газоходы Литера 1,2,3

Год постройки Сборник 1 таб.121г (сб.1) г

Группа капитальности

1	Фундаменты, каналы, колодцы	Опоры (фундаменты, стойки, лестница)	56.00	1.00	56.00
2	Фундаменты, каналы, колодцы	Газоходы	44.00	1.00	44.00
% Износа 25		Итого	100.00	0	100

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента
--------	---------------------------------------	--	--------------------------	-------------------------	---

Наименование строения Дымовая труба Литера 26

Код постройки Сборник 1 таб.119а (сб.1) а

Группа капитальности

1	Дымовая труба	Светоограждение	1.00	1.00	1.00
2	Дымовая труба	Ствол, лестница и грозозащита	84.00	1.00	84.00
3	Дымовая труба	Бетонный фундамент	15.00	1.00	15.00
% Износа 25		Итого	100.00	0	100

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Поэтажный план	1:200	15	
3	Экспликация		4	

Особые отметки:

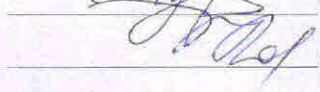
Исполнил



/Гуреев Р.М./

24 ноября 2014 г.

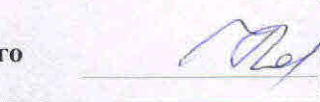
Проверил



/Карпушкина Лариса
Петровна/

29 декабря 2014 г.

Директор Бийского
филиала



/Карпушкина Лариса
Петровна/

30 декабря 2014 г.

