**РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**на выполнение работ по капитальному ремонту отмостки и лестниц здания ГБПОУ НО «Арзамасский медицинский колледж», расположенного по адресу:**

**Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Солнечная, д. 10Б**

Исходные данные:

- Аукцион проводится во 2 квартале 2022 года;

- Начало работ 3 квартал 2022 года;

- Окончание работ 3 квартал 2022 года.

Для обоснования НМЦК применен проектно-сметный метод (локальный сметный расчет прилагается). Сметная стоимость согласована с ГБУ НО «Нижегородсмета».

Локальный сметный расчет составлен в соответствии с новой Методикой определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр.)

Локальная смета составлена в ценах введенных в действие с 01.01.2001 г. с перерасчетом в текущие цены по состоянию на 4 квартал 2021 г. индексами Минстроя к элементам прямых затрат для объектов образования-школы (оплата труда – 22,46, материалы, изделия и конструкции – 6,48, эксплуатация машин и механизмов – 9,52).

Локальный сметный расчет составлен с применением региональной базы ТЕР Нижегородской области (Приволжский федеральный округ).

В соответствии с п. 58 Методикой определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр) при отсутствии необходимых сметных норм, включенных в сборники ТЕРр, сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства определены по сметным нормам, включенным в сборники ТЕР (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов), с применением коэффициентов к=1,15, на основную заработную плату, к=1,25 на эксплуатацию машин и механизмов. В данном локальном сметном расчете применены коэффициенты 1,25 и 1,15.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ и применены согласно «Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (Приказ Минстроя № 812/пр от 21.12.2020 г.)

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ согласно «Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта,сноса объектов капитального строительства" (П»иказ Минстроя № 774/пр от 11.12.2020 г.)

Сметная стоимость в ценах 4 кв. 2021 г. составляет 588 576,00 руб.

Сметная стоимость в ценах 1 кв. 2001 г. с учетом коэффициентов к итогам составляет 61 271,00 руб.

**Итого начальная (максимальная) цена контракта 588 576 руб. 00 коп.**