

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

«_____» _____ 2019 год

Финансовый управляющий Смольникова Константина Николаевича («Должник», ИНН: 433501121033, СНИЛС 122-092-443 14, адрес места регистрации: 610047, Кировская область, город Киров, переулок Дружбы, дом 3А, квартира 27) **Макаров Валерий Викторович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-11190/2017 от «28» июня 2018 года, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о продаже имущества Должника,

На продажу выставляется:

Лот № 1: «Земельный участок, площадью 1874 кв.м. (кадастровый номер: 43:12:340142:1134), расположенный по адресу: Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, деревня Глушиха»

Имущество принадлежит Должнику на праве собственности.

Интервалы (продолжительность с 0 час 00 мин. до 23 час 00 мин.):

I- с 26.08 по 27.08.2019,

II- с 28.08 по 29.08.2019,

III- с 30.08 по 02.09.2019,

IV- с 03.09 по 04.09.2019,

V- с 05.09 по 08.09.2019,

VI- с 09.09 по 10.09.2019,

VII- с 11.09 по 12.09.2019,

VIII- с 13.09 по 16.09.2019,

IX- с 17.09 по 18.09.2019,

X- с 19.09 по 22.09.2019,

XI- с 23.09 по 24.09.2019.

XII- с 25.09 по 26.09.2019,

XIII- с 27.09 по 30.09.2019,

XIV- с 01.10 по 02.10.2019,

XV- с 03.10 по 06.10.2019,

XVI- с 07.10 по 08.10.2019,

XVII- с 09.10 по 10.10.2019,

XVIII- с 11.10 по 14.10.2019,

XIX- с 15.10 по 21.10.2019,

Цена продажи лота на интервалах:

I- 244.253 руб. 41 коп.,

II- 232.040 руб. 74 коп.,

III- 219.828 руб. 07 коп.,

IV- 207.615 руб. 40 коп.,

V- 195.402 руб. 73 коп.,

VI- 183.190 руб. 06 коп.,

VII- 170.977 руб. 39 коп.,

VIII- 158.764 руб. 72 коп.,

IX- 146.552 руб. 05 коп.,

X- 134.339 руб. 38 коп.,
XI- 122.126 руб. 71 коп.,
XII- 109.914 руб. 03 коп.,
XIII- 97.701 руб. 36 коп.,
XIV- 85.488 руб. 69 коп.,
XV- 73.276 руб. 02 коп.,
XVI- 61.063 руб. 35 коп.,
XVII- 48.850 руб. 68 коп.,
XVIII- 36.638 руб. 01 коп.,
XIX (минимальная цена) – 24.425 (Двадцать четыре тысячи четыреста двадцать пять) руб. 34 коп.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере не менее чем 10 (Десять) процентов от цены продажи лота на этапе, на котором будет перечисляться Задаток:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель (Организатор торгов): Макаров Валерий Викторович, ИНН: 500703855250, КПП: 0;
р/с 40817810938290231180 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225,
Назначение платежа: «Смольников К.Н., Лот № 1, задаток».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий
Смольникова Константина Николаевича
Макаров Валерий Викторович

Почтовый адрес:

107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон:

+7 (909) 931-34-76

E-mail:

vympel@yandex.ru

ИНН:

500703855250

КПП:

0

р/с 40817810938290231180 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Макаров В.В.

МП

_____/