

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 01

город Москва

«___» _____ 2019 года

Финансовый управляющий Смольникова Константина Николаевича (СНИЛС 122-092-443 14, ИНН: 433501121033, адрес места регистрации: 610047, Кировская область, город Киров, переулок Дружбы, дом 3А, квартира 27) **Макаров Валерий Викторович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-11190/2017 от «28» июня 2018 года, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, _____, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**,

с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, на основании результатов публичных торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке Торговый Портал «Фабрикант» (адрес в сети интернет www.fabrikant.ru) торговая процедура «Публичное предложение № _____», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

на основании Протокола о результатах проведения торгов в торговой процедуре «Публичное предложение № _____» от «___» _____ 2019 года, действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

«Земельный участок, площадью 1874 кв.м. (кадастровый номер: 43:12:340142:1134), расположенный по адресу: Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, деревня Глушиха»

вид объекта недвижимости: Земельный участок;

кадастровый номер: 43:12:340142:1134;

категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов); Индивидуальное жилищное строительство;

адрес: Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, деревня Глушиха;

площадь, м²: 1874;

вид права: собственность;

дата государственной регистрации: 02.06.2014;
номер государственной регистрации: 43-43-01/295/2014-537;
основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 20.05.2014.
(далее – «Имущество»).

Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет:

НДС не предусмотрен.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме

перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, производиться по следующим реквизитам:

получатель: Смольников Константин Николаевич, ИНН: 433501121033, КПП: 0;
р/с 40817810538291320759 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в пункте 2.4. настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента (даты) государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, оплачиваются Покупателем в полном объеме.

4.2. Продавец своевременно и совместно с Покупателем обязуется выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности объекта недвижимого имущества.

Стороны обязуются обратиться в уполномоченный орган за государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания передаточного акта.

4.3. С даты государственной регистрации перехода права собственности Покупатель несет все расходы по содержанию Имущества, а также осуществляет уплату всех причитающихся налогов.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу: 307745, Курская область, Льговский район, село Левшинка; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

**Финансовый управляющий
Смольникова Константина Николаевича
Макаров Валерий Викторович**

Почтовый адрес:
107564, город Москва, а/я 40.

Банковские реквизиты:
получатель: Смольников Константин
Николаевич, ИНН: 433501121033, КПП: 0;
р/с 40817810538291320759 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

IX. Подписи Сторон

Продавец _____

Покупатель _____