**СОГЛАСОВАНО**

**Конкурсным кредитором, требование которого обеспечено залогом**
**Акционерное общество**
**«ИНВЕСТТОРГБАНК»**
Председатель Правления, действующий на основании Устава

_____/ А.В. Пушкин

**Должник:**
**Михайлова Людмила Ивановна**
249340, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Речная, 1 "А", кв. 1

**Процедура:**
**Реализация имущества должника**
Решение Арбитражного суда Калужской области от 16.09.2020г. по делу № А23-6731/18

**Финансовый управляющий**
**Мазаев Александр Сергеевич**
125008, г. Москва, а/я 10

# ПОЛОЖЕНИЕ
## о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Михайловой Людмилы Ивановны, являющегося предметом залога

**2021 г.**
**г. Москва**

## Оглавление

1. Общие положения....3
2. Основные определения....3
3. Условия торгов....5
4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов....6
5. Порядок оформления, место и время представления заявок....7
6. Определение состава участников торгов....9
7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов....9
8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон....11
9. Повторные торги....13
10. Оставление залоговым кредитором имущества/лота за собой....14
11. Продажа посредством публичного предложения....14

## 1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – Порядок) по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Михайловой Людмиле Ивановне (дата рождения: 12.07.1949 г., место рождения: Суворовский карьер Ханинского р-на Тульской обл., СНИЛС 055-461-472 60, ИНН 400600000966, регистрация по месту жительства: 249340, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Речная, 1 "А", кв. 1, являющегося предметом залога.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его согласования конкурсным (залоговым) кредитором Михайловой Людмилы Ивановны, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества (кроме положений, касающихся определения начальной продажной цены залогового имущества и утверждения порядка и условий проведения торгов по реализации залогового имущества, устанавливаемых арбитражным судом в соответствии с абз. 3 ч. 4 ст. 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве), и действует до момента завершения процедуры реализации имущества.

## 2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник - Михайлова Людмила Ивановна (дата рождения: 12.07.1949 г., место рождения: Суворовский карьер Ханинского р-на Тульской обл., СНИЛС 055-461-472 60, ИНН 400600000966, регистрация по месту жительства: 249340, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Речная, 1 "А", кв. 1);

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в процедуре реализации имущества. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества, если не указано иное;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

залоговые кредиторы:

– конкурсный кредитор Акционерное общество «ИНВЕСТТОРГБАНК», сумма залоговых требований - 12 578 870,94 руб., требования установлены определением Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2019 по делу № А23-6731/18, статус залогового кредитора – определением Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2019 по делу № А23-6731/18,

имущество/лоты – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащее должнику на праве собственности и являющееся предметом залога, обеспечивающего требования к должнику залогового кредитора;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (пять)** процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество, указанное в п. 3.4 настоящего Порядка.

3.2. Начальная цена продажи имущества/лотов определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3.3. Организатор торгов: финансовый управляющий Михайловой Людмилы Ивановны Мазаев Александр Сергеевич.

3.4. Сведения об имуществе/лотах – на торги выставляются **следующие лоты:**

| № лота | Наименование | Начальная стоимость | Шаг аукциона, 5% | Задаток, 10% |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Земельный участок, площадь 15240 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., Жиздринский р-н, г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130704:18. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | 4 000 000,00 | 200 000,00 | 400 000,00 |
| | Здание, площадь 268.1 кв. м., назначение Нежилое здание, адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130703:81. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | | | |
| | Здание, площадь 8 кв. м., назначение Нежилое здание, адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130704:44. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | | | |
| | Здание, площадь 76.5 кв. м., назначение Нежилое здание, адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130704:40. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | | | |
| | Сооружение, площадь 187 кв. м., назначение протяженность 187 м., адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130704:41. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | | | |
| | Здание, площадь 959 кв. м., назначение Нежилое здание, адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130704:43. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | | | |

3.5. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке: «Фабрикант» - https://www.fabrikant.ru/ (адрес в сети Интернет - https://www.fabrikant.ru/, юридический адрес: АО «ЭТС» 123112, Москва, Тестовская улица, 10, «Москва Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж).

3.6. Место представления заявок на участие в торгах и подведения результатов торгов: в соответствии с Регламентом электронной площадки «Фабрикант».

## 4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.3. Размещает информационное сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

– сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;

– сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;

– порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене время окончания представления предложений не указывается);

– порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

– размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

– начальная цена продажи;

– величина повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона");

– порядок и критерии выявления победителя торгов;

– дата, время и место подведения результатов торгов;

– порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

– сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

– сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

4.8. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.11. Обеспечивает доступ к имуществу/лоту покупателю.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.13. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

## 5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем на русском языке.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

– наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

– фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

– номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;

– сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

– выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

– документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

– платежный документ, подтверждающий оплату задатка с отметкой банка об исполнении;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет организатора торгов, указанный в п. 3.7 настоящего Порядка.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. При этом оператором электронной площадки обеспечивается невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

## 6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании представленных документов, выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

– если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

– поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

## 7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

– результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается

финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

7.9. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.10. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан разместить в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения об итогах проведения торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

## 8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

– сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;

– цена продажи имущества/лота;

– порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

– сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

– иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

Передача движимого/недвижимого имущества/лота или прав требования покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

8.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований залоговых кредиторов в порядке ст. 213.27 Закона о банкротстве.

## 9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лотов на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лотов на первоначальных торгах и составляет:

| № лота | Наименование | Начальная стоимость | Шаг аукциона, 5% | Задаток, 10% |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Земельный участок, площадь 15240 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., Жиздринский р-н, г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130704:18. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | 3 600 000,00 | 180 000,00 | 360 000,00 |
| | Здание, площадь 268.1 кв. м., назначение Нежилое здание, адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130703:81. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | | | |
| | Здание, площадь 8 кв. м., назначение Нежилое здание, адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130704:44. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | | | |
| | Здание, площадь 76.5 кв. м., назначение Нежилое здание, адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130704:40. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | | | |
| | Сооружение, площадь 187 кв. м., назначение протяженность 187 м., адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130704:41. Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | | | |
| | Здание, площадь 959 кв. м., назначение Нежилое здание, адрес (местонахождение) Россия, Калужская обл., г. Жиздра, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер 40:06:130704:43. В залоге у Акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» | | | |

9.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных тогах;

9.4. Шаг аукциона составляет **5 (пять)** процентов от начальной цены продажи имущества/лотов на повторных торгах

**10. Оставление залоговым кредитором имущества/лота за собой.**

10.1. Если имущество/лоты не проданы на повторных торгах (повторные торги признаны несостоявшимися), залоговый кредитор вправе оставить имущество/лоты за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной цены, указанной в п. 9.2. настоящего Порядка. В этом случае залоговый кредитор не позднее 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимся направляет соответствующее заявление финансовому управляющему.

10.2. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

**11. Продажа посредством публичного предложения**

11.1. При продаже имущества/лотов посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лоты и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лотов на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи, посредством публичного предложения в зависимости от периода продажи.

11.3. Срок (период), по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (пять) рабочих дней. При этом цена продажи имущества для каждого шага определяется уменьшением Начальной цены для публичного предложения на величину снижения цены лота, соответствующую следующему графику уменьшения начальной цены лота:

1 период – цена предложения, установленная для повторных торгов;
2 период – снижение на 5 %;
3 период – снижение на 10 %;
4 период – снижение на 15 %;
5 период – снижение на 20 %;
6 период – снижение на 25 %;
7 период – снижение на 30 %;
8 период – снижение на 35 %;
9 период – снижение на 40 %;
10 период – снижение на 45 %;
11 период – снижение на 50%;
12 период – снижение на 55%;
13 период – снижение на 60%;
14 период – снижение на 65%;
15 период – снижение на 70%;
16 период – снижение на 75%;
17 период – снижение на 80%;
18 период – снижение на 85%;
19 период – снижение на 90%.

В качестве цены отсечения, т.е. цены, ниже которой снижение не производится, устанавливается цена в размере 10% от начальной продажной цены, установленной для начального этапа торгов в форме публичного предложения.

В случае достижения цены отсечения, Залоговый кредитор вправе внести изменения в Положение.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пять) процентов цены лота, действующей в день подачи заявки и должен поступить на банковский счет организатора торгов, указанный в п. 3.6, не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

11.4 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

11.5. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены имущества/лота при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

11.6. Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

11.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной для повторных торгов начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в п. 11.3 настоящего Порядка.

11.6. Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

11.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Порядка.

**Финансовый управляющий**
**Михайловой Л.И.** **А.С. Мазаев**

Прошито, пронумеровано
16 (шестнадцать) листов
Председатель Правления

Пушкин

ИНВЕСТТОРГБАНК АО
инвестторгбанк