



Арбитражный суд Тульской области  
Красноармейский проспект, д. 5, г. Тула, 300041  
тел./факс: (4872) 250-800; e-mail: a68.info@arbitr.ru; <http://www.tula.arbitr.ru>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Тула

Дело № А68-6298-4/2019

14 января 2022 года

Арбитражный суд Тульской области (далее – Суд) в составе судьи Г.Г. Лось, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.С. Павловым,

рассмотрев ходатайство Гусейнова Нияза Фармаза оглы, ИНН: 030904115050, СНИЛС: 138-879-181 26 (далее – Должник), Рыбниковой Анны Вячеславовны (далее – финансовый управляющий)

об утверждении Положений о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника и начальной цены реализации (далее – Положения),

в отсутствие в судебном заседании лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания,

### УСТАНОВИЛ:

Решением Суда от 28.08.2019 в отношении Должника введена процедура реализации имущества гражданина.

19.11.2021 финансовый управляющий обратился в Суд с ходатайством об утверждении Положений, которое принято к рассмотрению определением Суда от 25.11.2021.

Должник, надлежащим образом извещенный о принятии к рассмотрению ходатайства финансового управляющего, а также иные лица, участвующие в деле, не представили в материалы дела каких либо возражений против утверждения Положений.

В соответствии с положениями статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) ходатайство финансового управляющего

рассмотрено Судом в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания в соответствии с положениями статей 121-123 АПК РФ.

Оценив имеющиеся в материалах дела доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном их исследовании, Суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Частью 1 статьи 223 АПК РФ предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

При этом пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлено, что дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с частью 3.1. статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Обстоятельства дела, которые признаны лицами, участвующими в деле, в порядке, установленном статьей 70 АПК РФ, в силу части 4 статьи 268 АПК РФ не проверяются арбитражным судом апелляционной инстанции.

В силу части 2 статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

В соответствии с правовой позицией, сформулированной, среди прочего, в постановлениях Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.11.2016 № 20АП-5106/2016 по делу № А68-9667/2015, от 20.02.2017 № 20АП-8099/2016 по делу № А54-4286/2016, от 31.01.2017 № 20АП-7381/2016 по делу № А09-8654/2016, от 15.03.2017 № 20АП-290/2017 по делу № А68-8325/2016, от 14.04.2017 № 20АП-1154/2017 по делу № А23-6015/2016, от 02.06.2017 № 20АП-2881/2017 по делу № А23-8531/2016, оценка требований и возражений сторон осуществляется судом с учетом положений статьи 65 АПК РФ о бремени доказывания, исходя из принципа состязательности сторон, согласно которому риск наступления последствий

не совершения соответствующих процессуальных действий несут лица, участвующие в деле (часть 2 статьи 9 АПК РФ). При этом возложение на арбитражный суд функций доказывания, не соответствует целям правосудия и принципам состязательности арбитражного судопроизводства, а сам арбитражный суд не может в нарушение принципа состязательности арбитражного процесса исполнять бремя доказывания по делу за сторону, занявшую пассивную позицию по делу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Из представленных финансовым управляющим Положений, не оспоренных лицами, участвующими в деле, следует, что имущество Должника – право долевой собственности на соответствующий жилой дом с земельным участком и земельный участок, подлежат реализации по цене не ниже начальной цены лота, определенной решением финансового управляющего в соответствии с положениями пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

В материалах дела имеется справка (опись) имущества, подлежащего реализации.

В связи с изложенным, Суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения ходатайства финансового управляющего и утверждении Положений в представленных финансовым управляющим редакциях.

Иные обстоятельства, по мнению Суда, не влияют на правовую оценку рассматриваемой ситуации и результат рассмотрения ходатайства финансового управляющего по существу.

Руководствуясь статьями 9, 65, 70, 71 156, 184-188, 223 АПК РФ, статьей 213.26 Закона о банкротстве, Суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Гусейнова Нияза Фармаза оглы, ИНН: 030904115050, СНИЛС: 138-879-181 26, в представленных финансовым управляющим редакциях, а также установить начальную цену продажи имущества должника: 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (дом) площадью 245,6 кв.м, кадастровый номер 71:26:030104:243, находящийся по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр Центральный, ул. Цветочная, д. 12, расположенный на земельном участке площадью 2 100 кв.м, 1/2 доля в праве общей долевой собственности на который принадлежит должнику, в размере 1 016 700 руб. 00 коп.; земельного участка площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 71:11:010401:271 в размере 141 600 руб.

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Тульской области в десятидневный срок со дня принятия.

Судья

Г.Г. Лось