**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Курилович Ирина Валентиновна (18.06.1963 года рождения, место рождения: гор. Ростов-на-Дону; место нахождения: 346789, Ростовская область, г. Азов, ул. Пушкина, д. 104, кв. 1; ИНН 614001845603; СНИЛС 041-518-447-32) в лице финансового управляющего Жуковой Ольги Сергеевны (ИНН 760405365303, СНИЛС 071-732-582 60, почтовый адрес: 150062, г. Ярославль, а/я 1- члена Союза "МЦАУ" (ОГРН 1117600001419, ИНН 760420069, 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова 39б), действующей на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.06.2021 по делу № А53-899/2021, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок с кадастровым номером 61:01:0501801:1163, общей площадью 611 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, СТ «Искра», 849 (в дальнейшем именуется «Имущество»).
2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и определена по итогам торгов, проведенных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4. Стороны определили следующий порядок расчетов по настоящему договору купли-продажи:

Денежные средства в размере, предусмотренном п. 3 настоящего договора купли-продажи, за вычетом суммы внесенного Покупателем для целей участия в торгах по продаже Имущества задатка Покупатель вносит в дату подписания настоящего договора **на банковский счет Продавца, указанный в приложении к настоящему договору купли-продажи.**

1. На момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество никому другому не продано, не заложено.
2. Покупатель с качественным, техническим и иным состояния Имущества знаком, претензий к Продавцу относительно указанного состояния не имеет.
3. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, а также расходы, связанные с проведением кадастровых работ (в случае необходимости), несет Покупатель.

**Реквизиты и подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_