**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Лебедева Мария Александровна,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Юлиной Юлии Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 06.07.2017 по делу №А13-4469/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** именуемые вместе в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. В целях исполнения Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже имущества должника Лебедевой М.А. по лоту № 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: 3/4 доли в праве собственности на квартиру общей площадью 64,4 м2, расположенную по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, Семенковский с/с, п. Кувшиново, мкр. Сосновое предместье, д. 2, кв. 4, кадастровый № 35:25:0505020:1000 далее по тексту **«Имущество»**;
  2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.
  3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
  4. Задаток в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный по Договору о задатке б/н засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
  5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей 00 копеек.
  6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: Лебедева Мария Александровна, р/с 40817810812001890389, кор. счет 30101810900000000644, ПАО Сбербанк, доп. офис №8638/17, БИК 041909644.
  7. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате **Имущества** является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 6. настоящего договора.
  8. После полной оплаты имущество передается по акту приема-передачи.
  9. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5. настоящего договора считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить **Продавцу** все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении **Имущества**.
  10. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента полной оплаты Имущества, а также с момента государственной регистрации его права собственности в регистрирующем органе.
  11. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя, третий –** для регистрирующих органов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Финансовый управляющий Лебедевой М.А. Юлина Ю.А.**  ИНН 350701514815, р/с 40817810812001890389,  кор. счет 30101810900000000644, ПАО Сбербанк,  доп. офис №8638/17, БИК 041909644.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлина Ю.А. | **Покупатель** |