

УТВЕРЖДЕНО:
КБ «Транснациональный банк» (ООО)
в лице конкурсного управляющего -
Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»



2019 года

/Мантрова А.А./

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА Открытого акционерного общества «Удмуртский завод строительных материалов»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» от 23.07.2015 г. № 495 и иными нормативными актами, регламентирующими порядок продажи имущества путем проведения торгов.

1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи залогового имущества Открытое акционерное общество «Удмуртский завод строительных материалов» (ИНН 1829005860, ОГРН 1021801093764, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 176, корп.г, 2 этаж) (далее по тексту - «Должник»), признанного несостоятельным (банкротом) решением арбитражного суда Свердловской области от 04.12.2015 г. (резолютивная часть) по делу А60-22905/2014.

1.3. Для целей настоящего Положения вводятся следующие определения:

«**Продавец**» - продавцом имущества выступает Должник в лице конкурсного управляющего.

«**Организатор торгов**» - организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника.

«**Оператор электронной торговой площадки**» - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351);

«**Электронная торговая площадка**» - сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем www.lot-online.ru, а так же совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов;

«**Имущество**» - перечень лотов, указанный в Приложении к данному положению.

«**Претендент**» - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества, выставленного на продажу на торгах и подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов;

«**Участник торгов**» - юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством РФ, подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, своевременно и в полном объеме перечислившее сумму задатка на надлежащий расчетный счет и допущенное организатором торгов в соответствии с настоящим Положением к участию в торгах;

«**Задаток**» - сумма денежных средств, вносимая Претендентом, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества;

«**Заявка**» - электронное сообщение, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя, формирующееся с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки;

«Победитель аукциона» - участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное на продажу;

«Победитель торгов посредством публичного предложения» - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который предоставил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, держащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Начальная цена продажи - устанавливается на основании рыночной стоимости имущества, определенной на основании заключения независимой оценки и утверждённой залоговым кредитором, указанная в Приложении к данному положению.

Форма проведения торгов - открытые по составу участников, с закрытой формой ценовых предложений. Любые термины и определения, значение которых не определено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Подготовка к проведению торгов

2.1. В рамках подготовки к проведению торгов конкурсный управляющий выполняет следующие обязанности:

- заключает от имени Должника агентский договор с организатором торгов;
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах;
- заключает от лица продавца с победителем торгов договора купли-продажи имущества;
- производит расчеты с победителем, организатором торгов, оператором электронной площадки;
- обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности к нему.

2.2. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением выполняет следующие обязанности:

• публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника на открытых по составу участников торгах в форме аукциона с закрытой формой ценовых предложений и о результатах проведения торгов в соответствии с действующим законодательством, в газете «Коммерсантъ» и на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и утверждает протокол об определении участников торгов;

- определяет место, дату, время, форму проведения торгов;
- определяет срок и условия внесения задатка Претендентами, заключает с Претендентами договоры о задатке;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- производит расчеты с Претендентами, участниками торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.3. Организатор торгов обязан соблюдать конфиденциальность в отношении информации о количестве поданных для участия в торгах заявок, сведений о Претендентах и содержания представленных ими документов.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов и должно включать в себя следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;

• порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания предоставления указанных заявок и предложений);

• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

• начальная цена продажи имущества;

• порядок и критерии выявления победителя торгов;

• дата, время и место подведения итогов торгов;

• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

• сведения об операторе электронной торговой площадки;

2.5. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку в форме электронного сообщения на проведение открытых торгов, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов. Заявка формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

• наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество, которое выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

• фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

• наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

• основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

• сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;

• сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества;

• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

• начальная цена продажи имущества;

• порядок и критерии определения победителя торгов;

• дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

• дата публикации сообщения о проведении открытых торгов и дата его размещения на сайте «Единого федерального реестра сведений о банкротстве» <https://bankrot.fedresurs.ru/> и в газете «Коммерсантъ»

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

• дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (далее – период проведения торгов);

• величина снижения начальной цены продажи имущества должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления посредством программно-аппаратных средств сайта. Организатору торгов оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного выше абзаца, с помощью программно - аппаратных средств сайта

автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее – электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "а" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "б" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются оператором электронной площадки в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже.

3. Условия участия в торгах.

3.1. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и внесшие в установленном порядке задаток». **Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.**

3.2. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие сведения:

- а) электронное сообщение о продаже - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;
- б) проект договора купли-продажи и договор о задатке - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;
- в) протокол об определении участников торгов: в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола; в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися;
- г) предложения о цене - не позднее времени реакции программного обеспечения, предусмотренного подпунктом "з" пункта 2.1 Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных настоящим приказом;
- д) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений;
- е) электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой - не позднее десяти минут после завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- ж) электронные сообщения о возникновении технического сбоя, а также о возобновлении работы электронной площадки - не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы электронной площадки;
- з) электронное сообщение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов - не позднее тридцати минут после поступления оператору электронной площадки указанного сообщения;
- и) протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися - не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки;
- к) электронное сообщение о заключении договора купли-продажи - не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

3.3. Для участия в открытых торгах Претендент представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в электронном виде.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.4. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке на участие в торгах должны быть приложены следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.5. (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления).

3.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.7. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.8. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки без предложений о цене).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.9. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим

~~Федеральным законом и указанным в абзацах и приложениях торгов;~~

-представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

минут

4. Порядок проведения открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложения по цене имущества.

4.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

4.2. Торги с использованием закрытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Предложения о цене заявляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов, абзац четвертый пункта 13 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене, пункт 6.1.2. приказа Минэкономразвития России» от 23.07.2015 г. № 495. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5. Оформление итогов торгов.

5.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах;

при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

5.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.3. Продавец имущества в течение трех рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки проекта решения о признании торгов несостоявшимися, при допущении только одного участника, направляет единственному участнику предложение о заключении договора купли-продажи по цене, предложенной этим участником.

5.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с единственным участником, победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

6. Повторные торги

6.1. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с

Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

6.2. Если в соответствии с Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов.

7. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником и в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги Имуществом посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

7.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются:

7.2.1. величина снижения начальной цены продажи имущества составляет **7%** (семь процентов) от установленной начальной цены продажи посредством публичного предложения;

7.2.2. первый период публичного предложения составляет **35** (тридцать пять) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается **каждые 7 (семь)** календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде.

7.3. При этом начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

7.4. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 10 (десяти) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.5. В случае реализации имущества путем публичного предложения **здаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от цены, действующей в текущий период.**

7.6. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество. Указанная цена не должна быть ниже цены Имущества должника, за которую оно продается в определенном периоде торгов.

7.7. Заявки могут быть поданы участниками торгов в течение всего периода действия цены продажи имущества. Наличие одной поданной заявки не приостанавливает и не прекращает ход торгов. Организатор торгов рассматривает заявки участников торгов поданных в предыдущем периоде, проверяет поступление задатка и определяет победителя торгов в течение дня.

Победитель торгов определяется по следующим правилам:

- При отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается единственный участник торгов, при условии, что он представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

- В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

- В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества

должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В любом случае, заявка может быть признана победившей только при условии ее соответствия требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. После определения победителя торгов организатор торгов утверждает протокол об определении победителя торгов посредством публичного предложения.

Организатор торгов рассматривает заявки в течение 2 (двух) календарных дней после окончания соответствующего периода.

7.8. Утвержденный протокол об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником Торгов и утвержденный протокол об определении победителя торгов посредством публичного предложения направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения указанных документов на электронной площадке.

7.9. В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определённого периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определён победитель торгов.

7.10. В случае если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

7.11. Торги Имуществом должника посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

1) отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене;

2) определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке. В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

Изменение сроков или существенных условий продажи имущества Должника подлежит обязательному согласованию с кредитором Должника, чье требование обеспечено залогом имущества Должника

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество.

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

8.2. Обязательным условием договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута.

8.3. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

8.4. Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

8.5. Денежные средства, вырученные от реализации каждого лота, распределяются в порядке,

8.6. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации - при наступлении этих условий.

8.7. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

8.8. Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю;

расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

9. Возврат и удержание задатков

9.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

9.2. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

9.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

Конкурсный управляющий

Е.Б. Тимофеева