**Договор о задатке**

г. Екатеринбург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Конкурсный управляющий ООО «Теплоснабжающая компания» Николаев В.А \_, действующий на основании Решения Арбитражного суда свердловской области по делу № А60-74549/2018 от 29 января 2019 года именуемое в дальнейшем "Организатор Торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договор

* 1. Для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «Теплоснабжающая компания» на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете "Коммерсантъ" от 09 ноября 2019 г. № 6686, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее-задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Счет).

* 1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате цены, установленной в договоре купли-продажи в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату по договору купли продажи.

1. Передача денежных средств

* 1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет 40702810700000005906.

|  |
| --- |
|  |

Задаток для участия в торгах может быть внесён по договору о задатке, начиная с 11.11.2019г.

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 2 (Второго) дня с момента подачи заявки на участие в торгах и считаются внесенным с момента их зачисления на расчетный счет «Организатора Торгов».

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет «Организатора Торгов», является банковская выписка с его лицевого Счета.

В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет «Организатора Торгов», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными

* 1. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в случае, если он не был признан победителем Торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
  2. Возврат задатка в соответствии с условиями настоящего Договора производится на Счет Претендента.

1. Срок действия Договора

3.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1. 2.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда.

1. Реквизиты Сторон

Продавец: Претендент:

ООО "ТСК" ИНН 6627014317 р/сч 40702810700000005906

в ООО КБ «Кольцо Урала» БИК 046577768

Корр. Счет 30101810500000000768.