

Договор поручения № 48

город Москва

«18» февраля 2020 года

Финансовый управляющий Трофимова Владислава Евгеньевича Макаров Валерий Викторович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-248401/17-129-303Ф от «09» июля 2018 года и Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-248401/17-129-303Ф от «02» августа 2019 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», заключили настоящий договор поручения, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

- А. Основанием заключения Договора является требования законодательства Российской Федерации; Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-248401/17-129-303Ф, и Положения № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, Трофимова Владислава Евгеньевича, в процедуре реализации имущества гражданина, дело Арбитражного суда города Москвы № Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ;
- Б. «09» июля 2018 года Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-248401/17-129-303Ф решил:
- «Признать несостоятельным (банкротом) гражданина(ку) Трофимова Владислава Евгеньевича (дата рождения: 28.09.1968 г., место рождения: город Москва, СНИЛС 019-169-010 44, ИНН 772000959771, место регистрации согласно паспорту: г. Москва, пр. Свободный, д. 21/2, кв. 16) Ввести в отношении Трофимова В.Е. процедуру реализации имущества должника сроком на шесть месяцев.»*
- «02» августа 2019 года Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-248401/17-129-303Ф определил:
- «Утвердить финансовым управляющим гражданина-должника Трофимова Владислава Евгеньевича (дата рождения: 28.09.1968 г., место рождения: город Москва, СНИЛС 019-169010 44, ИНН 772000959771, место регистрации согласно паспорту: г. Москва, пр. Свободный, д. 21/2, кв. 16) Макарова Валерия Викторовича (ИНН 500703855250, адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 40), являющегося членом ПАУ ЦФО.»*
- В. Трофимов Владислав Евгеньевич («Должник», ИНН: 772000959771, СНИЛС 019-169-010 44; адрес: 111558, город Москва, Свободный проспект, дом 21/2, квартира 16).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поверенный обязуется совершить от имени и за счёт Доверителя действия, направленные на организацию и проведение торгов (повторных торгов и торгов посредством публичного предложения) по реализации имущества Доверителя (в дальнейшем – «Поручение»). Права и обязанности по сделкам, совершённым Поверенным возникают непосредственно у Доверителя.
- 1.2. Поручение выполняется поверенным лицом, привлечение к выполнению Поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. В иных случаях Поверенный несёт ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению Договора по инициативе Поверенного.
- 1.3. За совершение действий, указанных в пункте 1.1. Договора, Доверитель обязуется принять оказанные Поверенным услуги и оплатить их в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 Договора, а также компенсировать расходы Поверенного указанные в пункте 2.5. Договора.
- 1.4. При выполнении Поручения Поверенный руководствуется Заданиями Доверителя (Приложение

Договор поручения № 48 от «18» февраля 2020 года

(Доверитель)

(Поверенный)

№ 1 к Договору), которые является неотъемлемой частью Договора, подкреплёнными документами, передаваемыми Доверителем Поверенному (получение указанных документов фиксируется составлением описи, подписываемой Сторонами), а также Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. За исполнение поручения Доверитель уплачивает Поверенному вознаграждение в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен) за каждый лот.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в статье 9 Договора.
- 2.3. После подведения итогов торгов денежные средства, полученные Поверенным в качестве задатков, возвращаются участникам торгов, за исключением задатка участника, признанного победителем торгов.

Денежные средства, полученные Поверенным от участника торгов признанного победителем торгов, перечисляются Поверенным на счёт Доверителя:

получатель Трофимов Владислав Евгеньевич, ИНН: 772000959771, КПП: 0;
р/с 40817810438121592320 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

- 2.4. Денежные средства вырученные от реализации имущества, участник торгов, признанный победителем, перечисляет на счёт Доверителя:

получатель Трофимов Владислав Евгеньевич, ИНН: 772000959771, КПП: 0;
р/с 40817810438121592320 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

- 2.5. При проведении торгов Поверенный несёт следующие затраты:

2.5.1. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.5.2. затраты, связанные с возвратом задатков на счета физических лиц.

- 2.6. В течение десяти дней после оформления Поверенным Протокола о результатах проведения торгов Стороны подписывают акт сдачи приёмки выполненных услуг.

Вознаграждение Поверенного с учётом затрат при реализации имущества Доверителя перечисляется Поверенному в течении трёх банковских дней с момента подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

- 3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю по три оригинальных экземпляра Протокола о результатах проведения торгов по каждому лоту.

Датой исполнения услуги считается дата подписания акт сдачи приёмки выполненных услуг.

Услуги считаются выполненными, если Доверитель в течение трёх календарных дней после получения акт сдачи приёмки выполненных услуг не предъявил Поверенному письменных претензий.

- 3.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ.

Срок рассмотрения претензии Поверенным – три рабочих дня после получения претензии.

- 3.3. В случае если путём переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечёт невозможность подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг спорный вопрос передаётся на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного Договором;

4.1.2. предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества;

4.1.3. своевременно оплатить оказанные услуги;

4.1.4. осуществлять контроль за реализацией имущества.

- 4.2. Поверенный обязан:

Договор поручения № 48 от «18» февраля 2020 года

(Доверитель)

(Поверенный)

- 4.2.1. опубликовать сообщение о дате и месте проведения торгов (информационное сообщение должно включать в себя сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приёма документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах);
- 4.2.2. знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом;
- 4.2.3. организовать и провести открытые торги;
- 4.2.4. незамедлительно сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения;
- 4.2.5. в течение десяти дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю Протокол о результатах проведения торгов и акт сдачи приёмки выполненных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора Доверитель и Поверенный несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Поверенный несёт ответственность за повреждение документации, представленной ему Доверителем для проведения торгов.
- 5.3. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:
- Доверителем;
 - юридическими и физическими лицами, привлеченными к исполнению Договора, принявшими на себя ответственность за достоверность информации.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и вызванных событиями чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и не имели возможности принять разумные меры по их предотвращению.
- 5.5. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, независящие от воли Сторон (стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, война, массовые беспорядки и т.п.), а также принятые после вступления Договора в силу правовые акты и распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.
- 6.2. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.
- 6.3. Недействительность отдельных положений Договора не влечёт недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был совершён и без включения в него недействительных положений.
- 6.4. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трёхдневный срок с момента выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор. Такие изменения или дополнения осуществляются с согласия обеих Сторон и действительны, если они оформлены в виде письменного соглашения к Договору.
- 7.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

- 7.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с отметкой другой Стороны о вручении.
- 7.5. Стороны признают, что с момента подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 7.6. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов всё исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору по всем выданным Доверителем Поверенному заданиям (Приложение № 1 к Договору).
- 8.2. Услуги считаются оказанными Поверенным с момента подписания Акт сдачи-приемки выполненных услуг по каждому отдельному заданию (Приложение № 1 к Договору) Доверителем и Поверенным. А также в случае если Доверитель, в течение пяти дней с момента передачи ему Акта сдачи-приемки выполненных услуг, не подписывает указанный акт без объяснения причин отказа от его подписания или уклоняется от приема и/или подписания.
- 8.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- отмены Поручения Доверителем;
 - отказа от Поручения Поверенным;
 - надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

Финансовый управляющий
Трофимова Владислава Евгеньевича
Макаров Валерий Викторович

Почтовый адрес:
107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76
E-mail: vvypmel@yandex.ru

Платёжные реквизиты:

Трофимов Владислав Евгеньевич,
ИНН: 772000959771, КПП: 0;
р/с 40817810438121592320 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Поверенный:

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«Канопус альфа Киля»

Адрес:
127287, город Москва, улица Старый
Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23.

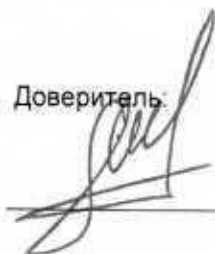
Телефон: +7 (495) 724-83-27
Телефон: +7 (903) 138-98-63
E-mail: ukcanopus@gmail.com

ОГРН: 1047796357080
ИНН / КПП: 7709546152 / 771401001

р/с 40702810700220000728
ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



/ Макаров В.В.

Поверенный:



/ Егоров В.В.

Задание № 1
к Договору поручения № 48 от «18» февраля 2020 года

город Москва

«18» февраля 2020 года

Финансовый управляющий Трофимова Владислава Евгеньевича Макаров Валерий Викторович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-248401/17-129-303Ф от «09» июля 2018 года и Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-248401/17-129-303Ф от «02» августа 2019 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящее задание к Договору поручения № 48 от «18» февраля 2020 года, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

1. Поверенному поручается организовать торги по продаже имущества Доверителя, а именно:

Лот № 1 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 926 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1900»

Лот № 2 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 946 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1901»

Лот № 3 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 900 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1902»

Лот № 4 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 9 893 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1909»

Лот № 5 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 700 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1932»

Лот № 6 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 233 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1933»

Лот № 7 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 238 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1934»

Лот № 8 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 094 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1935»

Лот № 9 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 947 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1958»

Задание № 1 от «18» февраля 2020 года к Договору поручения № 48 от «18» февраля 2020 года

(Доверитель)

(Поверенный)

Лот № 10 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 795 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1959»

Начальная цена продажи без учёта НДС (п/п 15 пункта 2 статьи 146 Налогового Кодекса Российской Федерации):

Лот № 1 – 95 378 (Девяносто пять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 200 438 (Двести тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек;

Лот № 3 – 92 700 (Девяносто две тысячи семьсот) рублей 00 копеек;

Лот № 4 – 1 018 979 (Один миллион восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек;

Лот № 5 – 72 100 (Семьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек;

Лот № 6 – 126 999 (Сто двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек;

Лот № 7 – 127 514 (Сто двадцать семь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек;

Лот № 8 – 112 682 (Сто двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек;

Лот № 9 – 200 541 (Двести тысяч пятьсот сорок один) рубль 00 копеек;

Лот № 10 – 81 855 (Восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

2. Заключительные положения.

Стороны вправе вносить изменения и дополнения в настоящее задание. Такие изменения или дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



/ Макаров В.В.

Поверенный:



/ Егоров В.В.