

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

« _____ » _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Трофимову Владиславу Евгеньевичу (ИНН: 772000959771; СНИЛС 019-169-010 44; адрес места регистрации: 111558, город Москва, Свободный проспект, дом 21/2, квартира 16; дело о банкротстве № А40-248401/17-129-303Ф Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 926 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1900»

Лот № 2 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 946 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1901»

Лот № 3 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 900 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1902»

Лот № 4 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 9 893 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1909»

Лот № 6 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 233 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1933»

Лот № 7 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 238 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1934»

Лот № 8 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 094 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1935»

Лот № 9 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 947 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер.

Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1958»

Лот № 10 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 795 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1959»

Начальная цена продажи без учёта НДС (п/п 15 пункта 2 статьи 146 Налогового Кодекса Российской Федерации):

Лот № 1 – 85 840 (Восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок) рублей 20 копеек;

Лот № 2 – 180 394 (Сто восемьдесят тысяч триста девяносто четыре) рубля 20 копеек;

Лот № 3 – 83 430 (Восемьдесят три тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек;

Лот № 4 – 917 081 (Девятьсот семнадцать тысяч восемьдесят один) рубль 10 копеек;

Лот № 6 – 114 299 (Сто четырнадцать тысяч двести девяносто девять) рублей 10 копеек;

Лот № 7 – 114 762 (Сто четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 60 копеек;

Лот № 8 – 101 413 (Сто одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 80 копеек;

Лот № 9 – 180 486 (Сто восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 90 копеек;

Лот № 10 – 73 669 (Семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек.

Величина снижения 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота.

Интервалы:

I- с 11.08 по 12.08.2020 года включительно,

II- с 13.08 по 16.08.2020 года включительно,

III- с 17.08 по 18.08.2020 года включительно,

IV- с 19.08 по 20.08.2020 года включительно,

V- с 21.08 по 24.08.2020 года включительно,

VI- с 25.08 по 26.08.2020 года включительно,

VII- с 27.08 по 30.08.2020 года включительно,

VIII- с 31.08 по 01.09.2020 года включительно,

IX- с 02.09 по 03.09.2020 года включительно,

X- с 04.09 по 07.09.2020 года включительно,

XI- с 08.09 по 09.09.2020 года включительно,

XII- с 10.09 по 13.09.2020 года включительно,

XIII- с 14.09 по 16.09.2020 года включительно.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № ____ в размере 20 (Двадцать) процентов от минимальной цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;

р/с 40702810700220000728 в ПАО «Московский кредитный банк» город Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № ____, должник Трофимов В.Е.».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток

засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок Договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Канопус альфа Кия»**

Адрес:

127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23.

Телефон:

+7 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771401001

р/с 40702810700220000728

в ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____ / Егоров В.В.

_____ /

МП