

Положение № 1
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества,
Трофимова Владислава Евгеньевича,
в процедуре реализации имущества гражданина,
дело Арбитражного суда города Москвы № А40-248401/17-129-303Ф,
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»
от 26.10.2002 года № 127-ФЗ

Макаров Валерий Викторович, ИНН: 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Трофимов Владислав Евгеньевич, ИНН: 772000959771; СНИЛС 019-169-010 44

(Фамилия, Имя, Отчество Должника, ИНН, СНИЛС)

111558, город Москва, Свободный проспект, дом 21/2, квартира 16.

(адрес регистрации Должника)

| | |
|--|-------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела | А40-248401/17-129-303Ф |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества | «09» июля 2018 года |
| Дата назначения финансового управляющего | «02» августа 2019 года |

1. Общие положения

1.1. Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Трофимова Владислава Евгеньевича (ИНН: 772000959771) в рамках процедуры реализации имущества гражданина. Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-248401/17-129-303Ф от «28» июня 2018 года.

Положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия Организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве – дело № А40-248401/17-129-303Ф в Арбитражном суде Кировской области.

Должник – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

Трофимова Владислава Евгеньевича («Должник»), ИНН: 772000959771, ОГРНИП: 313434501700030; СНИЛС 019-169-010 44; адрес: 111558, город Москва, Свободный проспект, дом 21/2, квартира 16).

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Конкурсная масса – все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, в том числе, но не ограничиваясь: объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – Финансовый управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения торгов.

Победитель торгов – участник аукциона (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Покупатель (для торгов и повторных торгов) – Победитель торгов или Единственный участник торгов, допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Приказ № 495 – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Участник торгов – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры реализации имущества и осуществления иных полномочий, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

Макаров Валерий Викторович (ИНН: 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71; адрес: 107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.; телефон: +7 (909) 931-34-76; e-mail: vvypmel@yandex.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» («ПАУ ЦФО», ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; КПП: 772201001; адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, дом 3, строение 6, офис 201; ГРН 002 от 20.12.2002 года; raucfo.ru) назначен Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-248401/17-129-303Ф от «02» августа 2019 года

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указанное в Положении входит в состав Конкурсной массы.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

1.5. Ознакомление Заявителей с Положением производится по адресу, который определяется Организатором торгов и указывается в тексте публикации. Ознакомление производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Заявители на участие в торгах вправе снимать копии с Положения и приложений к нему.

1.7. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. Предмет торгов (имущества Должника, выставленное на торги)

2.1. На торги выставлено следующее имущество Должника:

Лот № 1 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 926 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1900»

вид объекта недвижимости: Земельный участок;
кадастровый номер: 50:32:0040229:1900;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;
адрес: Московская обл., Серпуховской р-н, р-н дер. Палихово;
площадь, м²: 926;
вид права: собственность;
дата государственной регистрации: 31.08.2015 года;
номер государственной регистрации: 50-50/032-50/032/011/2015-5538/2;
документы-основания: Договор дарения земельных участков от 17.08.2015.

Лот № 2 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 946 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1901»

вид объекта недвижимости: Земельный участок;
кадастровый номер: 50:32:0040229:1901;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;
адрес: Московская обл., Серпуховской р-н, р-н дер. Палихово;
площадь, м²: 1 946;
вид права: собственность;
дата государственной регистрации: 31.08.2015 года;
номер государственной регистрации: 50-50/032-50/032/011/2015-5539/2;
документы-основания: Договор дарения земельных участков от 17.08.2015.

Примечание: по информации ТСН «СОЛНЫШКО» (письмо исх. № 17 от 13.08.2019 г.) на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0040229:1901, площадью 1 946 кв.м. – расположена трансформаторная будка и вводные коммуникации ТСН «СОЛНЫШКО».

Лот № 3 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 900 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1902»

вид объекта недвижимости: Земельный участок;
кадастровый номер: 50:32:0040229:1902;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;
адрес: Московская обл., Серпуховской р-н, р-н дер. Палихово;
площадь, м²: 900;
вид права: собственность;
дата государственной регистрации: 31.08.2015 года;
номер государственной регистрации: 50-50/032-50/032/011/2015-5541/2;
документы-основания: Договор дарения земельных участков от 17.08.2015.

Лот № 4 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 9 893 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1909»

вид объекта недвижимости: Земельный участок;
кадастровый номер: 50:32:0040229:1909;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;
адрес: Московская обл., Серпуховской р-н, р-н дер. Палихово;
площадь, м²: 9 893;
вид права: собственность;
дата государственной регистрации: 31.08.2015 года;
номер государственной регистрации: 50-50/032-50/032/011/2015-5542/2;
документы-основания: Договор дарения земельных участков от 17.08.2015.

Примечание: по информации ТСН «СОЛНЫШКО» (письмо исх. № 17 от 13.08.2019 г.) земельный

участок с кадастровым номером 50:32:0040229:1909, площадью 9 893 кв.м. – *дорога между участками членов ТСН «СОЛНЫШКО».*

Лот № 5 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 700 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1932»

| | |
|------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости: | Земельный участок; |
| кадастровый номер: | 50:32:0040229:1932; |
| категория земель: | земли сельскохозяйственного назначения; |
| разрешённое использование: | для сельскохозяйственного производства; |
| адрес: | Московская обл., Серпуховской р-н, р-н дер. Палихово; |
| площадь, м ² : | 700; |
| вид права: | собственность; |
| дата государственной регистрации: | 31.08.2015 года; |
| номер государственной регистрации: | 50-50/032-50/032/011/2015-5543/2; |
| документы-основания: | Договор дарения земельных участков от 17.08.2015. |

Примечание: по информации ТСН «СОЛНЫШКО» (письмо исх. № 17 от 13.08.2019 г.) на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0040229:1932, площадью 700 кв.м. – *расположено имущество другого члена ТСН «СОЛНЫШКО».*

Лот № 6 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 233 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1933»

| | |
|------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости: | Земельный участок; |
| кадастровый номер: | 50:32:0040229:1933; |
| категория земель: | земли сельскохозяйственного назначения; |
| разрешённое использование: | для сельскохозяйственного производства; |
| адрес: | Московская обл., Серпуховской р-н, р-н дер. Палихово; |
| площадь, м ² : | 1 233; |
| вид права: | собственность; |
| дата государственной регистрации: | 31.08.2015 года; |
| номер государственной регистрации: | 50-50/032-50/032/011/2015-5546/2; |
| документы-основания: | Договор дарения земельных участков от 17.08.2015. |

Лот № 7 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 238 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1934»

| | |
|------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости: | Земельный участок; |
| кадастровый номер: | 50:32:0040229:1934; |
| категория земель: | земли сельскохозяйственного назначения; |
| разрешённое использование: | для сельскохозяйственного производства; |
| адрес: | Московская обл., Серпуховской р-н, р-н дер. Палихово; |
| площадь, м ² : | 1 238; |
| вид права: | собственность; |
| дата государственной регистрации: | 31.08.2015 года; |
| номер государственной регистрации: | 50-50/032-50/032/011/2015-5547/2; |
| документы-основания: | Договор дарения земельных участков от 17.08.2015. |

Лот № 8 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 094 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1935»

| | |
|----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости: | Земельный участок; |
| кадастровый номер: | 50:32:0040229:1935; |
| категория земель: | земли сельскохозяйственного назначения; |
| разрешённое использование: | для сельскохозяйственного производства; |

адрес: Московская обл., Серпуховской р-н, р-н дер. Палихово;
 площадь, м²: 1 094;
 вид права: собственность;
 дата государственной регистрации: 31.08.2015 года;
 номер государственной регистрации: 50-50/032-50/032/011/2015-5548/2;
 документы-основания: Договор дарения земельных участков от 17.08.2015.

Лот № 9 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 947 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1958»

вид объекта недвижимости: Земельный участок;
 кадастровый номер: 50:32:0040229:1958;
 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
 разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;
 адрес: Московская обл., Серпуховской р-н, р-н дер. Палихово;
 площадь, м²: 1 947;
 вид права: собственность;
 дата государственной регистрации: 31.08.2015 года;
 номер государственной регистрации: 50-50/032-50/032/011/2015-5549/2;
 документы-основания: Договор дарения земельных участков от 17.08.2015.

Лот № 10 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 795 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1959»

вид объекта недвижимости: Земельный участок;
 кадастровый номер: 50:32:0040229:1959;
 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
 разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;
 адрес: Московская обл., Серпуховской р-н, р-н дер. Палихово;
 площадь, м²: 795;
 вид права: собственность;
 дата государственной регистрации: 31.08.2015 года;
 номер государственной регистрации: 50-50/032-50/032/011/2015-5550/2;
 документы-основания: Договор дарения земельных участков от 17.08.2015.

3. Порядок определения начальной цены

3.1. На основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве Начальная продажная цена лота определена Финансовым управляющим.

Решение об оценке имущества от «17» декабря 2018 года опубликовано в сообщении № 3315211 от 17.12.2018 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru).

| № п/п | Номер лота и наименование | Начальная продажная цена, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ) |
|-------|---|---|
| 1. | Лот № 1 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 926 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1900» | 95 378 (Девяносто пять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек |
| 2. | Лот № 2 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 946 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1901» | 200 438 (Двести тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек |
| 3. | Лот № 3 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 900 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1902» | 92 700 (Девяносто две тысячи семьсот) рублей 00 копеек |

| № п/п | Номер лота и наименование | Начальная продажная цена, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ) |
|-------|---|---|
| 4. | Лот № 4 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 9 893 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1909» | 1 018 979 (Один миллион восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек |
| 5. | Лот № 5 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 700 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1932» | 72 100 (Семьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек |
| 6. | Лот № 6 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 233 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1933» | 126 999 (Сто двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек |
| 7. | Лот № 7 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 238 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1934» | 127 514 (Сто двадцать семь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек |
| 8. | Лот № 8 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 094 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1935» | 112 682 (Сто двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек |
| 9. | Лот № 9 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 947 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1958» | 200 541 (Двести тысяч пятьсот сорок один) рубль 00 копеек |
| 10. | Лот № 10 «Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 795 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Серпуховской район, р-н дер. Палихово; кадастровый номер 50:32:0040229:1959» | 81 855 (Восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек |

4. Порядок и форма проведения торгов

4.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на шаг аукциона.

4.3. Шаг аукциона определяется в процентах от начальной цены продажи.

4.4. Торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии со статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Положением.

5. Организатор торгов

5.1. Организатором торгов является привлекаемая Конкурсным управляющим специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com).

За действия, направленные на продажу имущества Должника, указанного в пункте 2.1. Положения, путем проведения торгов Организатору торгов выплачивается вознаграждение в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей (НДС не предусмотрен) за каждый лот.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Судебных актов по делу № А40-248401/17-129-303Ф Арбитражного суда города Москвы, подтверждающего полномочия Финансового управляющего Должника;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

5.3.7. уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант» (адрес сайта в сети «Интернет» www.fabrikant.ru), оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру».

5.5. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант».

6. Сообщение о проведении торгов

6.1. Финансовый управляющий размещает на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru) Положение в течение пяти рабочих дней с даты публикации на сайте арбитражного суда (адрес сайта в сети «Интернет» kad.arbitr.ru) определения об утверждении Положения.

6.2. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве Положения, но не ранее вступления в законную силу определения арбитражного суда об утверждении Положения, и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6.3. Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

7. Условия участия в торгах

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах соответствующую требованиям Закона о банкротстве и требованиям в сообщении о проведении торгов. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка по лоту составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи.

Для торгов посредством публичного предложения размер задатка составляет не менее чем 20 (Двадцать) процентов от цены продажи на этапе, на котором будет перечисляться Задаток.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. Регистрация на электронной площадке

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант» (адрес сайта в сети «Интернет» www.fabrikant.ru).

9. Определение участников торгов

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным статьёй 110 Закона о банкротстве, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, требованиям указанным в сообщении о проведении торгов и Положению;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объёме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. Порядок проведения открытых торгов

10.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов.

10.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества Должника заявляются участниками торгов, путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

10.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

10.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи.

10.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры в соответствии со статьёй 110 Закона о банкротстве.

10.6. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры Организатор торгов направляет Финансовому управляющему три экземпляра указанного протокола.

10.7. В течение пяти дней, с момента получения от Организатора торгов Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры, Финансовый управляющий направляет победителю торгов один экземпляр полученного протокола и договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества, с предложением заключить представленный договор.

10.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым

предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, не заключения договор купли-продажи имущества Должника торги признаются несостоявшимися.

10.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

11. Внесение и возврат задатка

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю (претенденту) в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором купли-продажи имущества Должника;

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

12. Повторные торги

12.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов первых торгов устанавливает дату проведения повторных торгов.

12.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

13. Торги посредством публичного предложения

13.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов повторных торгов устанавливает дату проведения торгов посредством публичного предложения.

13.2. Начальная цена продажи имущества Должника при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

13.3. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – не менее чем через 7 (Семь) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

13.4. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника.

Величина снижения начальной цены продажи: 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

13.5. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества Должника.

Снижение цены продажи имущества Должника производится на третий рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения).

Минимальная цена предложения (цены отсечения) устанавливается в размере 40 (Сорок) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

13.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

13.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и Положении.

13.8. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

13.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

13.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

13.12. В случае если по истечении 3 (Три) рабочих дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

14. Повторные торги посредством публичного предложения

14.1. В случае признания торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с Победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов торгов устанавливает дату проведения повторных торгов посредством публичного предложения.

14.2. Повторные торги посредством публичного предложения проводятся в аналогичном порядке торгам посредством публичного предложения, установленном Законом о банкротстве и Положением. Начальная цена продажи имущества Должника при повторной продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цена предложения (цены отсечения) установленной для продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

14.2. Повторные торги посредством публичного предложения проводятся в аналогичном порядке торгам посредством публичного предложения, установленном Законом о банкротстве

и Положением. Начальная цена продажи имущества Должника при повторной продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цена предложения (цены отсечения) установленной для продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

14.3. В случае признания торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися, то на основании пункта 5 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» нереализованное имущество, указанное в пункте 2.1. положения, остаётся за Должником.

15. Оформление продажи имущества

15.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества Должника, который заключает Должник в лице Финансового управляющего с Победителем торгов (Покупателем).

15.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

15.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

15.2.2. цена продажи имущества;

15.2.3. порядок и срок передачи имущества;

15.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

15.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

15.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена Победителем торгов (Покупателем) в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания указанного договора на счет Должника.

15.4. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его Победителем торгов (Покупателем) осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.5. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Победителю торгов (Покупателю) осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

15.6. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

15.7. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Победителя торгов (Покупателя).

16. Распределение денежных средств

16.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества Должника, включаются в Конкурсную массу.

17. Заключительные положения

17.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, Финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

17.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

17.3. Организатор торгов по требованию Финансового управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

17.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.