**ДОГОВОР**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

по объекту «Реконструкция и техническое перевооружение

опытного производства АО «ЦКБ «Геофизика», г. Красноярск».

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 12»** (ФГУП «ГВСУ № 12»), именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Генерального директора Крижановского Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Агат» (АО «Агат), именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице генерального директора Логинова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключили настоящий Договор субподряда (далее - Договор) по итогам закупки на условиях, предусмотренных извещением о закупке, документацией о закупке, заявкой участника закупки (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2020 г.) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1. Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Субподрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Субподрядчиком недостатков или их устранении за счет Субподрядчика.
2. Акт **приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией** - документ по форме № КС-14, определенной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100. Акт приемки является основанием для окончательной оплаты всех выполненных Субподрядчиком работ в соответствии с Договором.
3. Акт **итоговой проверки при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства –** документ, составляемый лицом, назначенным органом государственного строительного надзора, оформленный в порядке и по форме, определенным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129.
4. **Акт** о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) - документы, по формам, определенным в Постановлении Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, оформленные Субподрядчиком, проверенные и подписанные Генподрядчиком, подтверждающие выполнение работ Субподрядчика за отчетный месяц. Формы № КС-2и № КС-3 составляются на основании выполненных в соответствии с утвержденным проектом фактических объемов работ за отчетный месяц.
5. Временные здания и сооружения - специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства.
6. Гарантийный срок - срок, исчисляющийся с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, в течение которого Субподрядчик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные Недостатки, связанные с выполнением Работ и/или поставленному по Договору оборудованию, при соблюдении Заказчиком и эксплуатирующей организацией установленных требований к эксплуатации.
7. График производства работ - документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определен срок выполнения строительно-монтажных работ по Договору, в том числе определены сроки выполнения отдельных видов и этапов работ.
8. Договор субподряда (Договор) - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.
9. Дни - календарные дни.
10. Заказчик - Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро «Геофизика».
11. Исполнительная документация - текстовые и графические материалы, выполненные в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства объектов капитального строительства по мере завершения, определенных в проектной документации работ.
12. Качество работ (качество исполнения работ) - соответствие выполняемых работ требованиям, предъявляемых Договором и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, к уровню качества работ.
13. Качество поставляемого оборудования – соответствие свойств оборудования техническим характеристикам, указанным в проектной и эксплуатационной документации.
14. Материалы, Конструкции и Изделия - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, входящие в состав проектной документации и рабочей документации.
15. Недостатки - допущенные отступления от требований, предусмотренных в Договоре, проектной документации и строительных норм и правил.
16. Оборудование - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с предназначением Объекта, указанного в проектной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.
17. Объект - «Реконструкция и техническое перевооружение опытного производства АО «ЦКБ «Геофизика», по адресу: г. Красноярск, ул. 4-ая Таймырская, 4 «А».
18. **Персонал Субподрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.
19. Проектная документация - документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту в объеме, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».
20. Рабочая документация - документация, разработанная на основании утвержденной Проектной документации и предназначенная для проведения строительно-монтажных работ. Перечень рабочей документации утвержден Приложением № 4 к настоящему Договору.
21. Приемка законченного строительством Объекта - приемка законченного строительством Объекта в установленном порядке.
22. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию - документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
23. Результат работ по Договору - выполненные Субподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора Работы.
24. Скрытые работы - работы, скрываемые работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.
25. Строительная площадка - земельный участок, переданный Генподрядчиком Субподрядчику по Акту передачи строительной площадки на период выполнения работ до сдачи Объекта в эксплуатацию.
26. Строительная техника - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Субподрядчику для выполнения работ.
27. Эксплуатационная документация - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, ведомостей комплектации, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Субподрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.
28. Цена Договора - цена, определенная в установленном порядке на основании протокола соглашения о договорной цене (Приложение №2 к Договору).
29. Работы – весь объем работ, соответствующий Проектной и Рабочей документации, условиям Договора, приложениям к нему и положениям действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, подлежащих выполнению Субподрядчиком. Работы могут означать отдельные виды вышеуказанных Работ там, где это требуется по смыслу Договора.
30. Этап Работы – технически и технологически завершенный комплекс Работ, позволяющий осуществить его приемку с целью дальнейшей эксплуатации.

Приемка Этапа Работоформляется СторонамиАктом приемки Этапа Работ.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Выполнение строительно-монтажных работ по Реконструкции и техническому перевооружению опытного производства на объекте строительства АО «ЦКБ «Геофизика» по адресу: г. Красноярск, ул. 4-ая Таймырская, 4 «А» в соответствии с техническим заданием (Приложение № 3 к настоящему договору), ведомостью объемов работ, рабочей документации, а также с требованием действующей нормативно-технической документацией.
2. По настоящему Договору Генподрядчик осуществляет финансирование Работ по Договору, контроль за выполнением Работ и оказывает необходимое содействие Субподрядчику в выполнении им принятых по Договору обязательств.
3. Субподрядчик осуществляет строительно-монтажные Работы в объеме, предусмотренном настоящим Договором, в соответствии с Техническим заданием, Рабочей документацией и другими условиями Договора.
4. Субподрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами. При привлечении третьих лиц Субподрядчик обязуется собственными силами выполнить не менее 85% от всего объема Работ, предусмотренных настоящим Договором.
5. Договор заключен в целях реализации договора от 05.03.2012 №12/115 на выполнение работ по объекту «Реконструкция и техническое перевооружение опытного производства АО «ЦКБ «Геофизика» (АО «ЦКБ «Геофизика»), заключенного между Генподрядчиком и АО «ЦКБ «Геофизика» (АО «ЦКБ «Геофизика»).
   1. Идентификационный номер договора 00000000730170250002.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет 101 715 626,58 (сто один миллион семьсот пятнадцать тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 58 копеек), в том числе НДС 20% – 16 952 604,43 (шестнадцать миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот четыре рубля 43 копейки).

3.2. В Цену Договора включена стоимость всех затрат Субподрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору, в том числе:

* стоимость всех Работ согласно Рабочей документации;
* стоимость выполнения всех Работ по подключению наружных инженерных сетей Объекта к источникам энергообеспечения;
* стоимость необходимых для нормальной эксплуатации Объекта пусконаладочных Работ, учтенных в сводном сметном расчете;
* затраты, связанные с обеспечением строительства Объекта рабочими, включая заработную плату, страхование;
* временные технологические присоединения, при необходимости;
* таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
* транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Субподрядчиком;
* накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;
* стоимость понесенных Субподрядчиком затрат по эксплуатации Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.);

3.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема Работ и иных условий исполнения Договора.

3.4. При уменьшении объема финансирования (лимитов бюджетных обязательств) подрядных Работ, Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения Работ. Субподрядчик вправе требовать от Генподрядчика возмещения только фактического ущерба, причиненного изменением сроков выполнения Работ.

3.5. В случае возникновения дополнительных Работ, не учтенных в Проектной и Рабочей документации, Стороны будут действовать в соответствии со статьями 709 и 743 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. 4.1. Оплата выполненных работ по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме в рублях РФ по мере поступления денежных средств от Заказчика. Датой оплаты выполненных Работ считается дата списания денежных средств со счета Генподрядчика.

4.2. Определение стоимости выполненных за отчетный период Работ будет производиться Сторонами на основании объектных и локальных смет по фактически выполненным Работам (акты о приемке выполненных работ, форма № КС-2), в пределах общей стоимости, определенной в Протоколе соглашения о договорной цене (Приложение № 2 к Договору). При этом Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) оформляются согласно письму Федеральной службы государственной статистики от 31 мая 2005 года № 01-02-9/381 «О порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации № КС-2, КС-3 и КС-11».

4.3. Оплата выполненных Субподрядчиком строительно-монтажных Работ производится Генподрядчиком ежемесячно в течение 25 (двадцати пяти) банковских дней после подписания Генподрядчиком оформленных Субподрядчиком Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, оригиналов счета. При невыполнении по вине Субподрядчика объемов работ, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору), сумма предъявленного промежуточного платежа за фактически выполненные Работы уменьшается на стоимость недовыполненных Работ или платежи задерживаются до устранения допущенного отставания.

4.4. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Генподрядчиком в порядке, установленном настоящим разделом Договора, до предела, не превышающего 95 (девяносто пять) % от Цены Договора. Оставшаяся часть Цены Договора будет выплачена Субподрядчику при окончательном расчете.

4.5. Документы на оплату выполненных Работ передаются Субподрядчиком Генподрядчику по реестру сдачи документов под роспись, либо направляются Генподрядчику заказным письмом.

4.6. Ежемесячное подписание форм № КС-2 и № КС-3 не является приемкой этих Работ в эксплуатацию Генподрядчиком.

4.7. По окончании исполнения обязательств по Договору, Субподрядчик в течение 5 (пяти) банковских дней представляет Генподрядчику акт сверки расчетов.

4.8. Субподрядчик ежемесячно оплачивает Генподрядчику оказанные им генподрядные услуги в размере 1,5 (одна целая пять десятых) % от стоимости выполненных Субподрядчиком в отчетном периоде Работ в следующем порядке.

Генподрядчик ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ за отчетный период, представляет Субподрядчику акт приемки оказанных генподрядных услуг. Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан оформить указанный акт приемки оказанных генподрядных услуг или дать мотивированный отказ от оформления.

В случае нарушения указанного срока, акт приемки оказанных генподрядных услуг считается оформленным Сторонами, а услуги Генподрядчика подлежащими оплате согласно условиям настоящего Договора.

Оплата генподрядных услуг, оказанных Генподрядчиком, будет производиться Субподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта приемки оказанных генподрядных услуг, оформляемого Сторонами по форме Приложения № 5 к настоящему Договору.

4.9. Генподрядчик вправе принять решение и уведомить Субподрядчика об оплате стоимости оказанных генподрядных услуг путем зачета взаимных однородных требований.

4.10 Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику счет-фактуру в отношении выполненных Работ в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки соответствующего объема Работ. В случае, если Субподрядчик составил и выставил счет-фактуру с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, он обязан произвести замену такого счета-фактуры в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Генподрядчика.

4.11. Генподрядчик вправе выплатить Субподрядчику аванс в размере, не превышающем 80% от Цены Договора.

4.12. Стороны договорились, что в правоотношениях по настоящему Договору положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются (т.е. Субподрядчик по денежному обязательству, не имеет право на получение с Генподрядчика процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами Генподрядчиком (ст.317.1 ГК РФ)).

5. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного срока), выполняются в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).
2. Дата начала Работ – дата подписания договора;

Дата окончания Работ – 01 августа 2021 года.

Датой выполнения всех обязательств по Договору является дата окончания гарантийных обязательств Субподрядчика.

1. Субподрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Субподрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

1. Генподрядчик имеет право:
2. Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль использования денежных средств, перечисленных им по Договору.
3. Контролировать ход строительства Объекта и соблюдение Субподрядчиком обязательств, принятых по Договору.
4. Имеет иные права, определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.
5. Генподрядчик обязан:
6. Обеспечить финансирование Работ по Договору в соответствии с условиями Договора.
7. Осуществлять строительный контроль выполнения Работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Договора, а также приемку выполненных Работ.
8. Рассматривать образцы Материалов, Изделий и Оборудования, и документов, удостоверяющих их качество, в течение 15 (пятнадцати) дней с момента их получения от Субподрядчика. В случае необходимости подтверждения качества Материалов, Изделий и Оборудования, проводятся исследования и/или экспертиза используемых Материалов, Изделий, Оборудования. Расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Субподрядчик.
9. Передать до начала производства строительно-монтажных Работ Субподрядчику в установленном порядке на период строительства Объекта Строительную площадку по Акту передачи строительной площадки, а также всю необходимую для выполнения Работ документацию.
10. Оказывать содействие Субподрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Генподрядчика.
11. Осуществлять приемку и проверку стоимости и качества Работ, выполненных Субподрядчиком при наличии Исполнительной документации, представляемой Субподрядчиком, на предъявляемый к приемке объем Работ. В случае отсутствия Исполнительной документации Генподрядчик имеет право отказать Субподрядчику в рассмотрении форм № КС-2 и № КС-3 за проверяемый Генподрядчиком период.
12. Произвести окончательный расчет за выполненные по Договору Работы в установленном настоящим Договором порядке.
13. Имеет иные обязанности, определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

7.1. Субподрядчик имеет право:

1. В случае неявки представителя Генподрядчика в указанный Субподрядчиком срок на приемку Скрытых работ составить односторонний акт. Вскрытие Скрытых работ в этом случае по требованию Генподрядчика производится за счет Генподрядчика.
2. Привлекать к выполнению Работ субподрядные организации только с письменного согласия Генподрядчика. Для согласования субподрядной организации, привлекаемой к строительству Объекта, Субподрядчик направляет Генподрядчику письменное уведомление и представляет заверенные копии свидетельств о членстве в саморегулируемой организации по видам работ, на выполнение которых привлекается эта субподрядная организация и другую необходимую разрешительную документацию. Субподрядчик не вправе привлекать к выполнению работ субподрядные организации, информация о которых содержится в реестре недобросовестных поставщиков, формируемом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

7.2. Субподрядчик обязан:

1. Выполнить все Работы по настоящему Договору в соответствии с Техническим заданием (Приложение №3 к настоящему Договору), ведомостью объемов работ, Рабочей документацией, условиями Договора и требованиями нормативных документов в области строительства.
2. Выполнить Работы без превышения лимитов денежных средств, выделенных для оплаты Работ по Договору на соответствующий год, согласно п. 3.1. Договора.
3. Принять от Генподрядчика Строительную площадку по Акту передачи строительной площадки. Датой начала фактического использования Строительной площадки для производства строительно-монтажных Работ на Объекте является дата принятия Строительной площадки Субподрядчиком.
   * 1. Обеспечить:

* производство Работ в сроки, установленные Графиком производства работ (Приложение №1);
* производство Работ в полном соответствии с рабочей документацией и строительными нормами и правилами;
* качество выполнения всех Работ в соответствии с рабочей документацией, действующими нормами и правилами, техническими условиями:
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока, возникших по вине Субподрядчика;

До начала выполнения строительно-монтажных работ предоставить Генподрядчику следующие документы:

– копию приказа о назначении лица, ответственного за технику безопасности и электробезопасности при проведении работ на Объекте, ответственного за осуществление строительного контроля, за осуществление геодезического контроля;

– документы, либо заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих технические, функциональные и качественные характеристики применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования (сертификаты качества, сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты, сертификаты санитарно-эпидемиологической службы, пожарные сертификаты, технические паспорта и т.д.).

* + 1. 7.2.5. До начала Работ Субподрядчик обязан согласовывать с Генподрядчиком перечень и объемы Работ, планируемых к выполнению на условиях субподряда и перечень субподрядных организаций и поставщиков. Согласие или отказ должны быть сообщены Генподрядчиком Подрядчику письменно в течение 8 (Восьми) рабочих дней после получения вышеуказанного списка от Субподрядчика. При этом Субподрядчик отвечает за действия своих субподрядчиков/поставщиков, как за свои собственные действия. Генподрядчик имеет право отклонить кандидатуру такого субподрядчика/поставщика.

1. Осуществить временные и постоянные подключения инженерных коммуникаций в соответствии с Рабочей документацией.
2. Обеспечить в ходе Работ на Объекте выполнение на Строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временные освещение и ограждение Объекта и территории Строительной площадки.
3. Обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных Работ, обустройства и содержания Строительной площадки.
4. Обеспечить производство строительно-монтажных Работ на Объекте необходимыми Материалами, Изделиями и Конструкциями, Строительной техникой, трудовыми ресурсами, Оборудованием.
5. Все поставляемые Субподрядчиком для производства Работ Материалы, Изделия, Конструкции и Оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Генподрядчику за 7 (Семь) дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием указанных Материалов, Изделий и Конструкций.
6. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные Работы, обеспечивающие надлежащие темпы производства Работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.
7. Предоставлять по требованию Генподрядчика ежемесячные отчеты о ходе выполнения Работ.
8. Обеспечить содержание и уборку Строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.
9. Вывезти в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня окончания Работ за пределы Строительной площадки Материалы, Изделия, Конструкции, Строительную технику, Временные сооружения и другое имущество, принадлежащее Субподрядчику.
10. Известить Генподрядчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и Скрытых работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Генподрядчиком Скрытых работ и составления актов приемки этих Скрытых работ. Если закрытие Скрытых работ выполнено без подтверждения Генподрядчика по причине его несвоевременного оповещения, то по требованию Генподрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.
11. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству Результата работ по Договору либо создающих невозможность ее завершения в срок.

7.2.17 Обеспечить:

* + производство Работ в сроки, установленные Графиком производства работ;
* производство Работ в полном соответствии с Рабочей документацией и строительными нормами и правилами;
  + качество выполнения всех Работ в соответствии с Рабочей документацией, действующими нормами и правилами, техническими условиями;
  + своевременное устранение Недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока, возникших по вине Субподрядчика;
  + бесперебойное функционирование инженерных систем и Оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.
    1. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками*,* заключившими договоры с Субподрядчиком.
    2. Нести расходы по содержанию Объекта.
    3. К моменту приемки Объекта представить Генподрядчику необходимые исполнительные чертежи наружных коммуникаций, согласованные с соответствующими специализированными организациями, акты Скрытых работ и иных Работ по указанным коммуникациям, в том числе акты приема-передачи по проложенным инженерным сетям и сооружениям, оформленные в установленном порядке, и акты приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сооружений, входящих в объем Работ по Договору, а также иные документы, установленные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
    4. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых Материалов и Оборудования.
    5. Представить Генподрядчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы власти свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией, приказ о назначении представителя Субподрядчика, ответственного за строительство Объекта, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.
    6. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Субподрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.
    7. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ, при необходимости согласовывать проекты производства работ субподрядных организаций.
    8. Обеспечить до сдачи Объекта Генподрядчику уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаление всех пятен краски и грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.
    9. Представить Генподрядчику для промежуточной приемки выполненных Работ Исполнительную документацию на объем выполненных Работ.
    10. В случае повреждения по своей вине или вине привлеченных им третьих лиц действующих инженерных коммуникаций при проведении Работ, восстановить поврежденную сеть за свой счет.
    11. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Генподрядчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Генподрядчика, устранять обнаруженные им Недостатки в выполненной Работе и иные отступления от Рабочей документации и условий настоящего Договора.
    12. Обеспечивать возможность осуществления Генподрядчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Генподрядчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ, Исполнительную документацию.
    13. Обеспечить Генподрядчика необходимыми офисными помещениями для размещения его персонала на территории Строительной площадки в соответствии с нормами, установленными Рабочей документацией для Временных зданий и сооружений и офисным оборудованием, включая телефонную связь, для осуществления контроля.
    14. Постоянно вести журнал производства работ, своевременно оформлять Исполнительную документацию и акты на Скрытые работы.
    15. Осуществлять строительный контроль при проведении строительства (реконструкции, технического перевооружения) Объекта.
    16. В целях реализации требований Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2018 г. № 1765 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Правила), Субподрядчик для получения платежей по Договору обязуется открыть в органе Федерального казначейства лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса в соответствии с требованиями Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Федерального казначейства от 17 октября 2016 г. №21н (далее – Порядок). В течение двух дней от даты открытия в органе Федерального казначейства лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса, Субподрядчик уведомляет Генподрядчика об открытии лицевого счета, о чем Стороны Договора подписывают дополнительное соглашение.
    17. Имеет иные обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

8. ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

1. Субподрядчик за 5 (пять) календарных дней до начала выполнения Работ в рамках Цены Договора разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком проект производства работ. После согласования проекта производства работ Субподрядчик передает 2 (Два) экземпляра проекта производства работ Генподрядчику.
2. При необходимости Субподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ на отдельные виды Работ для получения разрешения на их выполнение.
3. К производству Работ допускается Персонал Субподрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих Работ и ознакомленный с технической документацией.
4. Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрывопожароопасных объектах осуществляется в соответствии со строительными нормами и правами по безопасности труда в строительстве.

9. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

1. Субподрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания Договора направляет Генподрядчику копию приказа о назначении ответственных за производство Работ лиц.
2. С целью оперативного решения возникающих по ходу производства Работ на Объекте вопросов и контроля за сроками исполнения принятых Сторонами обязательств по Договору Генподрядчик и Субподрядчик обязуются проводить регулярные технические совещания на Объекте. Срок проведения таких совещаний определяется в течение 5 (пяти) дней после подписания Договора.
3. Субподрядчик самостоятельно организует производство Работ на Объекте по своим планам и графикам с соблюдением согласованных с Генподрядчиком сроков выполнения Работ согласно Графику производства работ (Приложение № 1 к Договору).
4. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения Работ на Объекте и его соблюдение осуществляет Субподрядчик.
5. Обеспечение общего порядка на Строительной площадке является обязанностью Субподрядчика.
6. Генподрядчик одновременно с актом о передаче Строительной площадки при необходимости передает Субподрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.
7. Субподрядчик осуществляет подсоединения к временным и постоянным инженерным коммуникациям.
8. Качество строительных Материалов, Оборудования и комплектующих изделий, Конструкций и систем, применяемых им для строительства Объекта должны соответствовать спецификациям, указанным в Проектной и Рабочей документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
9. Готовность принимаемых ответственных конструкций и Скрытых работ подтверждается подписанием Генподрядчиком и Субподрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования Скрытых работ.

Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Генподрядчика, оформленного в виде вышеуказанных актов.

1. С момента начала Работ и до их завершения Субподрядчик ведет журналы производства работ.

Если Генподрядчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Субподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Субподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Генподрядчиком в журнале производства работ.

1. В случае проведения на территории Строительной площадки регламентных работ, влияющих на выполнение Работ Субподрядчиком, Генподрядчик обязан предупредить об этом Субподрядчика за 3 (три) дня до проведения таких работ.

10. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

1. Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Генподрядчиком перед выполнением последующих Работ. Принятие Скрытых работ оформляемся соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами.
2. Для приемки Генподрядчиком Скрытых работ Субподрядчик заблаговременно в письменном виде, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня уведомляет Генподрядчика о месте, дате и времени проведения такой приемки.

Субподрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих авторский надзор, о назначении даты приемки Скрытых работ.

1. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Субподрядчиком ответственному представителю Генподрядчика, в рабочие дни и в часы работы.
2. Не допускается подписание акта на Скрытые работы без присутствия Генподрядчика и Заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 10.5 настоящего раздела.
3. В случае если Генподрядчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки Скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Субподрядчик имеет право составить акт без присутствия Генподрядчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть Скрытые работы, при этом ответственность за качество Скрытых работ несет Субподрядчик. Генподрядчик вправе потребовать открытия и проверки Скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию Скрытых работ на счет Генподрядчика.
4. В случаях если закрытие Скрытых работ произведено без подтверждения Генподрядчиком, при этом Генподрядчик не был информирован или был информирован с опозданием, Субподрядчик согласно указанию Генподрядчика, за свой счет обязан вскрыть для осмотра Скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть Скрытых работ.
5. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
6. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Скрытые работы, подлежащие закрытию, Генподрядчик дает предписания об устранении выявленных Недостатков, которые являются обязательными для исполнения Субподрядчиком. Субподрядчик обязан своими силами и за свой счет (без увеличения стоимости Работ) в срок 3 (Три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Генподрядчиком в предписании, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества согласно Рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Генподрядчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Генподрядчиком данный срок может быть увеличен. Если Субподрядчик в кратчайший (технически возможный и согласованный с Генподрядчиком) срок не исправит некачественно выполненные Работы, Генподрядчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую оплату некачественно выполненных Субподрядчиком Работ. Все расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, оплачиваются Субподрядчиком.
7. Субподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Генподрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на Генподрядчика.
8. Генподрядчик может потребовать произвести дополнительное освидетельствование не принятых им Скрытых работ.

11. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Материалов и Оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных Работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности Материалов и Оборудования до даты подписания Итогового акта несет Субподрядчик.

**12. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

* 1. Приемка выполненных Работ за отчетный период производится Генподрядчиком в порядке, установленном Договором и нормативными документами.
  2. Сдача-приемка выполненных Работ за текущий (отчетный) период осуществляется по Журналу учета выполненных работ (форма № КС-6а), Акту приемки выполненных работ (форма №КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), иными документами, отражающими фактическое исполнение в соответствии с рабочей документацией.
  3. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику первичные учетные документы, а также Исполнительную документацию на выполненные Работы, оформленные должным образом, с сопроводительным письмом в срок не позднее 20 (двадцатого) числа текущего (отчетного) месяца.
  4. Исполнение обязательств по выполнению Работ подтверждается Актом приемки выполненных работ (форма №КС-2), Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3). Субподрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания Работ, предусмотренной в графике производства работ (Приложение № 1), предоставляет Генподрядчику Акт приемки выполненных работ (форма №КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) в 2 (Двух) экземплярах по одному для каждой из сторон.

Генподрядчик в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения Акта приемки выполненных работ направляет Подрядчику утвержденный акт либо мотивированный отказ в утверждении. Если в течение 7 (Семи) рабочих дней Генподрядчик не предоставит подписанный со своей стороны Акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, обязательства Субподрядчика считаются выполненными должным образом в полном объеме.

В случае выявления Генподрядчиком в выполненных Субподрядчиком Работах отступлений от рабочей документации, приведших к ухудшению качества работ, Генподрядчик вправе исключить такие Работы из представленных Субподрядчиком документов на оплату выполненных Работ, до момента устранения допущенных Субподрядчиком нарушений.

13. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Субподрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану Объекта и всего имущества, находящегося на Строительной площадке, в том числе бытовых помещений.
2. Субподрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

14. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

* 1. Субподрядчик гарантирует:
* возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;
* бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных и налаженных Субподрядчиком, при эксплуатации Объекта в гарантийный срок;
* высокое качество всех Работ и поставок, нормальное функционирование смонтированного и налаженного Субподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
* достижение Объектом указанных в Проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
* своевременное устранение за свой счет Недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока и произошедших по вине Генподрядчика.
  1. Гарантийные сроки на качество выполненных Работ и Оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и устанавливается:
* на Оборудование – в соответствии с паспортом завода-изготовителя на это Оборудование с момента ввода Объекта в эксплуатацию;
* на выполненные Работы - 5 лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.
  1. Если в течение гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или Оборудование (часть Оборудования), имеют дефекты и Недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком (его субподрядными организациями и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены Материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Генподрядчик или уполномоченная Генподрядчиком организация совместно с эксплуатирующей службой составляет рекламационный акт, в котором устанавливается дата устранения дефектов и Недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения Недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков.
  2. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения соответствующего извещения Генподрядчика направить своего представителя.
  3. При отказе Субподрядчика от составления или подписания рекламационного акта, составляется односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой за счет Субподрядчика.
  4. В случае многократного (более двух раз) обнаружения дефектов на одном и том же Оборудовании или узлах Оборудования (или Материалов), Субподрядчик за свой счет обязан заменить это Оборудование (узлы Оборудования) или Материалы в срок, определяемый рекламационным актом.
  5. Если Субподрядчик не устраняет Недостатки, не заменяет Оборудование (узлы Оборудования), в сроки, определяемые рекламационным актом, Генподрядчик имеет право заменить Оборудование и устранить дефекты и Недостатки самостоятельно или силами третьих лиц за счет Субподрядчика.
  6. Субподрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией Объекта и Оборудования.
  7. Субподрядчик несет ответственность за Недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта, его неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта.

15.РАЗРЕШЕНИЯ И ДОПУСКИ

* 1. Субподрядчик на все время действия Договора должен иметь действующие свидетельства о допуске к Работам по настоящему Договору, полученные от саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
  2. Субподрядчик на все время действия Договора должен иметь разрешение на производство Работ, полученное у компетентных органов Российской Федерации, а также сертификаты на строительную технику.
  3. Субподрядчик получает, продлевает и закрывает разрешение на право производства Работ, выполняемых на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления разрешения, включая штрафы, несет Субподрядчик, за исключением случаев несвоевременного предоставления Генподрядчиком документов, необходимых для открытия разрешения.
  4. . Субподрядчик, а также третье лицо, привлеченное Субподрядчиком, должны иметь действующую лицензию ФСБ или лицензию восьмого управления Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации на выполнение работ с использованием сведений составляющих государственную тайну (степень секретности - Совершенно секретно, руководитель должен иметь вторую форму допуска к государственной тайне).

**16.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

16.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

16.2. В случаях, установленных проверками контролирующих и надзорных органов, Генподрядчика или Государственного заказчика завышения Субподрядчиком стоимости выполненных Работ, Генподрядчик вправе требовать от Субподрядчика возвратить в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления сумму завышения стоимости выполненных Работ, а также уплату неустойки в размере 0,1% от суммы завышения за каждый день пользования денежными средствами.

16.3. В случае нарушения Субподрядчиком сроков окончания Работ, предусмотренных Договором, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки до фактического завершения выполнения Работ.

* 1. В случае нарушения Субподрядчиком требований действующего законодательства и условий Договора о производстве Работ, обустройстве и содержании Строительной площадки, охране и безопасности труда, рациональному использованию территории, охране окружающей среды и т.п. Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения.
  2. Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика за задержку устранения дефектов в Работах, против сроков, предусмотренных актом, составленным в соответствии с настоящим Договором (в том числе, в случае неявки Субподрядчика - односторонним актом), неустойку в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных Работ за каждый день просрочки.
  3. Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика за несвоевременное освобождение Строительной площадки от принадлежащего ему имущества, а также в случае отказа от освобождения Строительной площадки и передачи Генподрядчику исполнительной документации - неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки.
  4. В случае несвоевременного представления, непредставления и/или представления не в полном объеме Генподрядчику Исполнительной документации, Генподрядчик имеет право удержать с Субподрядчика 5 % (пять процентов) от представленных к оплате выполненных работ, до представления Исполнительной документации в полном объеме.
  5. В случае наложения на Генподрядчика Государственными органами каких-либо штрафов или иных санкций в связи с нарушениями, допущенными Субподрядчиком при производстве Работ на Объекте, либо любой другой деятельности Субподрядчика на Строительной площадке, Субподрядчик обязуется компенсировать Генподрядчику сумму таких штрафов и возмещать любые документально подтвержденные убытки Генподрядчика в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования Генподрядчика c приложением подтверждающих документов, либо Генподрядчик вправе самостоятельно удержать суммы таких штрафов из размера очередного платежа, производимого согласно условиям Договора.
  6. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Генподрядчик вправе потребовать уплаты штрафа. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также Приложением № 6 к настоящему Договору «Перечень штрафов за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и безопасности труда», за исключением просрочки исполнения обязательств, ответственность за которые предусмотрена п. 16.3 настоящего Договора. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, а в остальных случаях, по которым размер штрафа не установлен, в размере 0,1% от Цены настоящего Договора. Субподрядчик обязан уплатить штраф в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления об уплате штрафа от Генподрядчика.
  7. Генподрядчик не несет ответственность по обязательствам Субподрядчика перед третьими лицами и не возмещает Субподрядчику расходов по обязательствам перед третьими лицами. Ответственность за нарушение установленных правил и норм несет Субподрядчик; любые санкции, штрафы и/или иные взыскания оплачиваются непосредственно Субподрядчиком и не подлежат возмещению Генподрядчиком, если Субподрядчик не докажет, что взыскание было наложено в результате виновных действий Генподрядчика. Сумма штрафов за нарушение установленных правил и норм, взысканная с Генподрядчика по вине Субподрядчика, подлежит удержанию при осуществлении платежей.
  8. Субподрядчик несет ответственность за сохранность и поддержание в надлежащем состоянии, в пределах, взятых на себя обязательств по настоящему Договору, Объекта, Материалов и Оборудования, Строительной площадки, Временных зданий и сооружений, а также иного имущества, находящегося на Строительной площадке, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Строительной площадки и до даты подписания Акта о передаче результата Работ в гарантийную эксплуатацию.
  9. В случае если Работы или их часть будут повреждены, подвергнутся потерям или авариям по вине Субподрядчика, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, Субподрядчик должен за свой счет произвести восстановление Работ таким образом, чтобы они соответствовали условиям Договора на момент их приемки Генподрядчиком. В случае если Работы будут повреждены, подвергнутся потерям или авариям по вине Генподрядчика и/или третьих лиц, то Субподрядчик осуществляет соответствующие исправления с учетом соответствующего увеличения Цены Договора путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
  10. Субподрядчик обязан принимать все необходимые меры во избежание нанесения ущерба имуществу Генподрядчика или третьих лиц. В случае нанесения ущерба имуществу Генподрядчика или третьих лиц, Субподрядчик возмещает в полном объеме причиненный ущерб.
  11. Субподрядчик обязуется освободить Генподрядчика от всех претензий, требований, судебных исков и т. п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком или его Субподрядчиками своих обязательств, в том числе при перевозке грузов, а в случае возникновения таковых – незамедлительно принимает на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у Генподрядчика.
  12. Субподрядчик обязан обеспечить отсутствие ущерба и компенсацию убытков Генподрядчика по любым искам и судебным действиям, в связи с нарушением каких бы то ни было патентных прав, использования торговых или фирменных знаков и марок и других авторских прав в связи с любым Оборудованием Субподрядчика, Материалом или Оборудованием, используемым для Работ или в связи с Работами, или для включения в состав Работ/Объекта, а также от любого ущерба, затрат, сборов и расходов в связи с вышеуказанным, кроме случаев, когда такое нарушение явилось следствием соблюдения какого бы то ни было требования Генподрядчика и Субподрядчик письменно предупредил Генподрядчика о неправомерном характере такого требования.
  13. Субподрядчик несет ответственность за своевременную оплату всех сборов, включая таможенные сборы, налагаемых в соответствии с законодательством РФ на Материалы и Оборудование, которые должны быть использованы при производстве Работ на Объекте.
  14. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим разделом Договора, Генподрядчик имеет право удержать из причитающихся Субподрядчику платежей после истечения 15 (пятнадцати) дней с даты, указанной в уведомлении, и неполучения в указанный срок от Субподрядчика доказательств надлежащего исполнения обязательств.
  15. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

17. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами по Договору обязательств.
  2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств Субподрядчика.
  3. Документы для окончательной оплаты выполненных Работ по настоящему Договору должны быть переданы Генподрядчику на условиях, установленных Договором.

18. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

* 1. Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, а также в порядке, предусмотренном настоящим Разделом.
  2. Генподрядчик вправе в одностороннем и внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Субподрядчика за 5 (пять) рабочих дней, в том числе в следующих случаях, но не ограничиваясь:

18.2.1. Однократное нарушение Субподрядчиком более чем на один календарный день сроков строительства Объекта, указанных в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору);

18.2.2. Внесение без предварительного письменного согласования с Генподрядчиком изменений в Рабочую документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства;

18.2.3. Задержка Субподрядчиком начала выполнения Работ более чем на один календарный день по причинам, не зависящим от Генподрядчика;

18.2.4. Прекращение действия лицензий, свидетельства саморегулируемой организации о допуске к Работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключение Субподрядчика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Субподрядчика на производство работ;

18.2.5. В случае принятия решения о прекращении выполнения Работ;

18.2.6. В случае если в отношении Субподрядчика начата процедура банкротства;

18.2.7. Нарушения Субподрядчиком принятых на себя обязательств, которые могут привести к срыву сроков выполнения работ по настоящему Договору более чем на 1 день;

18.2.8. В случае консервации Объекта.

* 1. Генподрядчик в случае одностороннего отказа от исполнения Договора или его изменения обязан уведомить Субподрядчика путем направления ему соответствующего уведомления.
  2. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, гарантийных обязательств Субподрядчика, предусмотренных настоящим Договором, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Претензия предъявляется в письменной форме.

19.2.1. В претензии обязательно указываются:

а) дата предъявления претензии;

б) обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии; доказательства, подтверждающие изложенные в претензии обстоятельства;

в) требования заявителя, с указанием при необходимости суммы претензии;

г) перечень прилагаемых к претензии документов, а также других доказательств.

* + 1. Сторона, получившая претензию, обязана в 10-дневный срок направить ответ на претензию.
    2. В случае полного или частичного отказа от удовлетворения претензии, а также в случае неполучения ответа на претензию в срок, установленный настоящим Договором для разрешения споров, такой спор Сторон рассматривается в Арбитражном суде г. Москвы.
    3. Претензия и ответ на претензию подписывается уполномоченным лицом.

1. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Субподрядчик, если не докажет, что Недостатки в выполненной Работе возникли по вине другой Стороны

**20. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
  2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 3 (трех) рабочих дней как с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по настоящему Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.
  3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.
  4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.
  5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 20.2 и 20.3 Договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением условий Договора.

В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) рабочих дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. В случае принятия решения о консервации Объекта Генподрядчик оплачивает Субподрядчику все выполненные до момента приостановления Работы в порядке, установленном Договором. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта строительства. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Генподрядчика.

* 1. Рабочая и Исполнительная документация в обязательном порядке передаются Генподрядчику.
  2. По завершении гарантийного срока для Объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу, в котором также фиксируется, что Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по Договору.
  3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.
  4. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме и направляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе «Адреса и платежные реквизиты сторон».
  5. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону. Изменение банковских реквизитов Субподрядчика оформляется дополнительным соглашением к Договору.
  6. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
  8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - График производства работ;

Приложение № 2 - Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение № 3 – Техническое задание;

Приложение № 4 – Перечень рабочей документации;

Приложение № 5 – Форма акта приемки оказанных генподрядных услуг;

Приложение № 6 – Перечень штрафов.

1. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:  ФГУП «ГВСУ №12»  ИНН 7706044549 КПП 774301001  Адрес (место нахождения): 125212,  г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6. стр.1  Почтовый адрес: 115419, г. Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, д.9 стр.5  Банковские реквизиты:  УФК по г. Москве (Федеральное государственное унитарное предприятие  «Главное военно-строительное управление № 12» лицевой счет 41736041390)  Банк: ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525000  Расчетный счет: 40501810445251000179  e-mail: [info@gvsu-12.ru](mailto:info@gvsu-12.ru)  Тел./факс: (495) 775 46 40  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Крижановский | Субподрядчик:  АО «Агат»  ОГРН : 1022402064420  ИНН/КПП : 2462011547/246201001  Юридический адрес: г.Красноярск, ул. Семафорная, 473Г  Почтовый адрес: 660037, г.Красноярск, а/я 2633  Банковские реквизиты:  Красноярское отделение № 8646 ПАО «Сбербанк» г. Красноярск  р/с 40702810531280036010  к/с 30101810800000000627,  БИК 040407627  Тел.: 264-66-85, факс: 262-89-40  e-mail: [spk](mailto:spk-agat@bk.ru)-agat@bk.ru  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Логинов |