**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Матюховой Валерии Игоревны (01.02.1969 г.р., м. р.: гор. Ташкент Узбекская ССР, ИНН 772857962249, СНИЛС 020-652-884 28, адрес регистрации: г. Москва, ул. Ин. Арманд, д. 4, корп. 2, кв. 331), финансовый управляющий Варбан Алиса Сергеевна (ИНН 027721300158, СНИЛС 128-560-372 65), член «СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160), член «СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

В целях участия в торгах по продаже имущества Должника Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «Имущество») Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника: Матюхова Валерия Игоревна, 40817810238171415149 открытый в Доп. офис №9038/00134 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Варбан А.С.  Должник: Матюхова Валерия Игоревна (01.02.1969 г.р., м. р.: гор. Ташкент Узбекская ССР, ИНН 772857962249, СНИЛС 020-652-884 28, адрес регистрации: г. Москва, ул. Ин. Арманд, д. 4, корп. 2, кв. 331) счет получателя:  40817810238171415149 открытый в Доп. офис №9038/00134 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225  БИК 044525225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Варбан А.С. | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |