



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Красная, 6,

сайт: <http://krasnodar.arbitr.ru>,

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях
и сроках продажи имущества

г. Краснодар
«10» марта 2017 года

Дело № А32-4690/2016

Резолютивная часть судебного акта объявлена «22» февраля 2017 года,
Полный текст судебного акта изготовлен «10» марта 2017 года,

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Назаренко Р.М., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Пономаревым А.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего, предъявленное в рамках дела о несостоятельности должника – гражданин Волков Геннадий Николаевич, 21.11.1957 года рождения, СНИЛС 002-518-742-11, ИНН 231005487835, проживающего по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Таймырская, дом 8/1,

при участии в заседании:

от финансового управляющего: Кравченко М.М. - управляющий,

от должника: Зайцев Ф.Ф. – представитель по доверенности,

от конкурсного кредитора (ПАО Банк «ВТБ»): – представитель по доверенности, (до перерыва),

У С Т А Н О В И Л :

Волков Геннадий Николаевич (далее по тексту – Должник) обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 21.03.2016 требования признаны обоснованными, в силу чего должник признан несостоятельным (банкротом). В отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден - арбитражный управляющий Кравченко Михаил Михайлович.

Согласно сведений, размещенных на официальном источнике (Издательский дом – «КоммерсантЪ»), сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства (реализация имущества гражданина) опубликованы – 16.04.2016.

В Арбитражный суд Краснодарского края от финансового управляющего поступило заявление об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Должника, а также заявление о разрешении разногласий в части утверждения положения о порядке продажи имущества должника, находящегося в залоге у кредитора – Банк ВТБ (ПАО).

Для рассмотрения поступившего ходатайства суд счел необходимым назначить судебное заседание в суде первой инстанции с извещением участников судебного процесса.

Финансовый управляющий поддержал требования.

Представитель ПАО Банк «ВТБ» судебном заседании заявил ходатайство об отложении судебного заседания для согласования позиции, а также указал на наличие ряда разногласий, препятствующих, по мнению ПАО Банк «ВТБ», утверждению порядка

и условий проведения торгов по реализации предмета залога, в редакции предложенной финансовым управляющим.

Выслушав пояснения представителей сторон управляющего, суд счел необходимым в судебном заседании, проходившем 15.02.2017 в порядке положений ст. 163 АПК РФ объявить перерыв до 16 час. 45 мин. 22.02.2017. После перерыва заседание продолжено, конкурсный кредитор (ПАО Банк «ВТБ») явку не обеспечил, каких-либо сведения о согласовании предложенного управляющим порядка продажи имущества не направил.

Финансовый управляющий, а также представитель должника поддержали вопрос о разрешении разногласий о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога, в свою очередь, в отношении ходатайства конкурсного кредитора (ПАО Банк «ВТБ») об отложении судебного заседания возражали.

При таких обстоятельствах, суд протокольным определением счел необходимым отклонить ходатайство об отложении судебного заседания в виду своей необоснованности, поскольку у заявителя имелось достаточно времени, как для согласования положения, так и предоставления соответствующих возражений.

Для анализа правовой ситуации, а также изучения представленных документов и сведений, суд счел необходимым в судебном заседании, проходившем 22 февраля 2017 года продлить перерыв до 17 час. 30 мин. После перерыва заседание продолжено.

Суд, с учетом отсутствия возражений сторон, счел возможным рассмотреть ходатайство финансового управляющего в настоящем судебном заседании.

При рассмотрении ходатайства финансового управляющего о разрешении разногласий о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога суд руководствовался следующим.

Как уже было указано выше, Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 21.03.2016 по делу №А32-4690/2016 гражданин Волков Геннадий Николаевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден - арбитражный управляющий Кравченко Михаил Михайлович.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.10.2016 требования ПАО Банка ВТБ включены в реестр требований кредиторов, в том числе требования обеспеченные залогом имущества Волкова Геннадия Николаевича.

Согласно пункта 4 статьи 138, пункта 4 статьи 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно пункту 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45"О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Материалами дела подтверждается то, что 05.11.2016 года финансовым управляющим в порядке статей 213.26, 138, 110, 111 Закона о несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ был разработан и направлен в адрес конкурсного кредитора ПАО Банк «ВТБ» (требования которого обеспечены залогом имущества должника) проект Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Потапова Ивана Борисовича, в порядке пункта 4 статьи 138, пункта 4 статьи 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) направлен для целей определения кредитором особенности порядка и условий проведения торгов в том числе начальной продажной цены предмета залога.

Конкурсный кредитор ПАО Банк «ВТБ» получил предложение финансового управляющего должника 10.11.2016 года, однако до настоящего времени кредитор не направил финансовому управляющему должника ответа и предложений по определению существенных условий порядка реализации имущества должника обеспеченного залогом в пользу ПАО Банк «ВТБ», что существенно затрудняет дальнейший ход реализации имущества и затягивает сроки процедуры банкротства.

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с абз. 3 указанного пункта в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд или арбитражный суд, рассматривающие дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого суд или арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Должник, каких-либо возражения относительно утверждения положения о порядке сроков и условиях реализации имущества не представил.

С учетом вышеизложенных обстоятельств суд не усматривает оснований для отказа в удовлетворении уточненных требований.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 АПК РФ, положениями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего в рамках дела о признании должника - Волкова Геннадия Николаевича несостоятельным (банкротом) о разрешении разногласий о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога, удовлетворить.

Утвердить порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Потапова Ивана Борисовича, находящегося в залоге у ПАО Банк «ВТБ» в следующей редакции:

Недвижимое имущество Волкова Геннадия Николаевича обеспеченное в пользу ПАО Банка ВТБ

1.1.	Состав имущества	№ лота	Наименование имущества	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
			Проходная Литер Г	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	85 000,00
			5% доли в уставном капитале ООО «ТД «ВИП КОМ»	адрес: г. Краснодар, п. Березовый, 17/13, совместная собственность с Волковой И.А.	1	10 000,00
		ИТОГО			2	95 000,00
1.2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Волкова Геннадия Николаевича Кравченко Михаил Михайлович, действующий на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от «21» марта 2016г. по делу № А32-4690/2016, или				

		<p>привлеченна специализированная организация</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
1.3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.
1.4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме в сети Интернет на электронной торговой площадке, аккредитованной при СРО арбитражного управляющего.
1.5.	Размер задатка	20% от начальной цены на торгах
1.6.	Срок и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, по реквизитам указанным в публикации
1.7.	Шаг аукциона	10 % от начальной стоимости на торгах
1.8.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», печатном органе по месту нахождения должника, а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</p> <p>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</p> <p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</p>

		<p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
1.9.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.</p>
1.10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах <i>не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</i>
1.11.	Определение участников торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все

		<p>зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением;</p> <p>представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</p> <p>поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.</p>
1.12.	Порядок проведения торгов	<p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
1.13.	Подведение результатов торгов	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в</p>

		<p>Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.</p> <p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
1.14.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
1.15.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам указанным в договоре купли-продажи.
1.16.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p>

		<p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
1.17.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
1.18.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дня.</p> <p>Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества.</p>

2. Продажа имущества Волкова Геннеадия Николаевича балансовой стоимостью менее 100 тыс.руб.

2.1.	Состав имущества	№ п/п	Размер доли, наименование имущества	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Сплит-система Panasonic	Цвет белый, установлена по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	8 000,00
		2	Сплит-система Daikin	Цвет белый, установлена по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность	1	6 000,00

			с Волковой И.А.		
3	Сплит-система Daikin	Цвет белый, установлена по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	6 000,00	
4	Сплит-система Polaris	Цвет белый, установлена по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	6 000,00	
5	Сплит-система Ballu	Цвет белый, установлена по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	7 000,00	
6	Шкаф	2-створчатый, цвет венге, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	5 000,00	
7	Шкаф	2-створчатый, цвет венге, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	5 000,00	
8	Шкаф встроенный	2-створчатый, зеркальный, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	8 000,00	
9	Шкаф встроенный	3-створчатый, цвет серый, 1 створка с зеркалом, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	10 000,00	
10	Диван	3-местный, материал ткань, цвет темно-красный, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	20 000,00	
11	Телевизор Philips	Диагональ 32 дюйма, ЖК, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	12 000,00	
12	Телевизор Samsung	Диагональ 28 дюймов, ЖК, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	11 000,00	

			с Волковой И.А.		
13	Тумбочка с 2 ящиками	Цвет венге, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	1 000,00	
14	Тумбочка с 2 ящиками	Цвет венге, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	1 000,00	
15	Кухонный гарнитур	Цвет венге, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	25 000,00	
16	Стол обеденный	Стекланный, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	7 000,00	
17	Стол	Цвет венге, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	800,00	
18	Стол	Цвет венге, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	800,00	
19	Стол	Цвет венге, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	800,00	
20	Стол	Цвет венге, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	800,00	
21	Встроенная посудомоечная машина Bosch	Установлена по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	10 000,00	
22	Варочная поверхность Ariston	Газовая на 4 конфорки, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	10 000,00	
23	Встроенный духовой шкаф Bosch	Установлена по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	12 000,00	

		24	Кухонная вытяжка Jetair	Цвет металлический, установлена по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	5 000,00
		25	Пылесос Bork	Цвет – черный, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	1 000,00
		26	Газонокосилка Viking	Модель ME 340, цвет зеленый и белый, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	1 000,00
		27	Стиральная машинка Electrolux	Модель Eco Vaive цвет белый, находится по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	8 000,00
		28	Газовый водонагревательный котел	Цвет белый, установлен по адресу: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	15 000,00
		29	Кислородный баллон	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	500,00
		30	Туалет кирпичный Литер Г22	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	40 000,00
		31	Навес металлический общей площадью 23 кв. м.	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	5 000,00
		32	Станок электрический сверлильный Заводской номер: 1415	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	1 000,00
		33	Станок точильный б/н	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	1 000,00
		34	Водонагревательный котел Гейзер 15	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	10 000,00
		35	Стол письменный	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	3 000,00

36	Тумба	адрес: г. Краснодар, совместная собственность с Волковой И.А., ул. Таймырская, 8/1,	1	1 000,00
37	Кресло руководителя (кож. зам.)	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	3 000,00
38	Журнальный столик	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	1 000,00
39	Стул «NOWY STYL»	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	2	8 000,00
40	Кофеварка	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	1 000,00
41	Кулер «BioRay»	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	1 500,00
42	Принтер «HP Laser Jet P2056dn»	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	2 000,00
43	Стол для переговоров	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	8 000,00
44	Кресло для переговоров «NOWY STYL»	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	8	600,00
45	Стол офисный	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	3 000,00
46	Телефонный аппарат «Panasonic»	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, 47совместная собственность с Волковой И.А.	1	300,00
47	Часы настенные «Platinum»	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	200,00
48	Сервер SNR, D-Linc, KVM 440	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность с Волковой И.А.	1	8 000,00
49	Серверный шкаф	адрес: г. Краснодар, ул. Таймырская, 8/1, совместная собственность	1	4 000,00

				с Волковой И.А.		
2.2.	Особенности продажи имущества	Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего продается согласно статье 110, 111 Закона о несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ по прямому предложению посредством публичного предложения				
2.3.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Первоначальная стоимость имущества определяется согласно пункта 1.1. настоящего положения, а также решения финансового управляющего исх. № Р-37 от 28.11.2016.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дня.</p> <p>Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества.</p>				
2.3.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Волкова Геннадия Николаевича Кравченко Михаил Михайлович, действующий на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от «21» марта 2016г. по делу № А32-4690/2016, или привлеченная специализированная организация аккредитованная при СРО арбитражного управляющего</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. 				
2.4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме				
2.5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в по месту нахождения организатора торгов.				
2.6.	Размер задатка	20% от начальной цены на торгах в периоде				
2.7.	Срок и порядок	Не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, по				

	внесения задатка	реквизитам указанным в публикации
2.8.	Шаг аукциона	10 % от начальной стоимости на торгах
2.9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок.
2.10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме в простой письменной форме, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.</p>

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд Краснодарского края в порядке и сроки предусмотренные статьями 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом особенностей установленных статье 61 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

Р.М. Назаренко