



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПОСТОЯННОЕ СУДЕБНОЕ ПРИСУТСТВИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА
ПЕРМСКОГО КРАЯ в г. КУДЫМКАРЕ

ул. Лихачева, дом 45, г. Кудымкар, Пермский край, 619000, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении порядка реализации имущества должника

г. Кудымкар
27 сентября 2022 года

Дело № А50П-315/2021

Резолютивная часть определения объявлена 26 сентября 2022 года.
Полный текст определения изготовлен 27 сентября 2022 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Поповой Ирины Дмитриевны,
при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания
Третьяковой Л.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового
управляющего Малышевой Ирины Юрьевны,
поданное в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Карпова
Александра Геннадьевича (адрес регистрации: ул. Парковая, д. 4, кв. 34, г.
Верещагино, Пермский край, 617120, дата рождения - 14.06.1981 г., место
рождения - с. Дмитриевка Очаковского района Николаевской области, ИНН
593303671188, СНИЛС 050-482-422 29) о признании его несостоятельным
(банкротом),
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества должника
при участии в судебном заседании:
заявитель: не явился
должник: не явился
от уполномоченного органа Федеральной налоговой службы: представитель
не явился
(лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного
разбирательства надлежащим образом, в том числе публично, путём
размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте
Арбитражного суда Пермского края)

УСТАНОВИЛ:

Определением постоянного судебного присутствия Арбитражного суда

Пермского края в г. Кудымкаре от 13 июля 2021 года заявление Карпова Александра Геннадьевича принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве должника.

Решением арбитражного суда от 20 августа 2021 года Карпов Александр Геннадьевич (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Переверзева Ирина Юрьевна.

Финансовый управляющий Малышева (Переверзева) Ирина Юрьевна 02 июля 2022 г. обратилась в арбитражный суд в рамках дела о банкротстве Карпова Александра Геннадьевича с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - кладовочного бокса общей площадью 14,8 кв. м, кадастровый номер 59:16:0010118:1067, расположенного по адресу: Пермский край, г. Верещагино, пригород Капидоны, КСК 15, земельного участка общей площадью 800 кв. м, кадастровый номер 59:16:1800101:59, расположенного по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Толковята, автомобиля 278814 (бортовой), 2013 года выпуска, VIN X8B278814D0010089, подлежащего реализации единым лотом с начальной ценой лота 239 000,00 руб.

Определением от 07 июля 2022 года данное ходатайство принято к рассмотрению, назначено судебное заседание на 25 августа 2022 года.

24 августа 2022 года от финансового управляющего Малышевой Ирины Юрьевны представлено на утверждение уточненное положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

Лот № 1: кладовочный бокс общей площадью 14,8 кв. м, кадастровый номер 59:16:0010118:1067, расположенного по адресу: Пермский край, г. Верещагино, пригород Капидоны, КСК 15, начальная цена продажи – 9000 руб.;

Лот №2: земельный участок общей площадью 800 кв. м, кадастровый номер 59:16:1800101:59, расположенного по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Толковята, начальная цена продажи – 80 000 руб.;

Лот № 3: автомобиль 278814 (бортовой), 2013 года выпуска, VIN X8B278814D0010089 (совместно нажитое имущество), начальная цена продажи – 150 000 руб.

26 сентября 2022 года от финансового управляющего поступило уточнение в положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

Финансовый управляющий Малышева И.Ю. в судебное заседание не явилась, надлежаще извещена.

Должник в судебное заседание не явился, надлежаще извещён, отзыв на ходатайство финансового управляющего в арбитражный суд не представил.

Арбитражный суд в силу ст.ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации считает возможным рассмотреть дело в отсутствие финансового управляющего, должника и представителя уполномоченного органа.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения ходатайства финансового управляющего по следующим основаниям.

На основании п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведённая оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включённых в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счёт лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно п. 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Таким образом, в процедуре банкротства гражданина положение о порядке продажи имущества должника, разрабатывается финансовым управляющим и утверждается судом.

Арбитражным судом установлено, что финансовым управляющим должника Малышевой И.Ю. во исполнение п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» разработано положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее - Положение).

Положением предусмотрено, что продаже подлежит:

Лот № 1: кладовочный бокс общей площадью 14,8 кв. м, кадастровый

номер 59:16:0010118:1067, расположенного по адресу: Пермский край, г. Верещагино, пригород Капидоны, КСК 15, начальная цена продажи – 9000 руб.;

Лот №2: земельный участок общей площадью 800 кв. м, кадастровый номер 59:16:1800101:59, расположенного по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Толковята, начальная цена продажи – 80 000 руб.;

Лот № 3: автомобиль 278814 (бортовой), 2013 года выпуска, VIN X8B278814D0010089 (совместно нажитое имущество), начальная цена продажи – 150 000 руб.

Указанное имущество реализуется путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника. Размер задатка составляет 10%, шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Положением предусмотрено проведение первых и повторных торгов, а также торгов посредством публичного предложения.

При проведении торгов посредством публичного предложения действует следующий порядок снижения цены: если в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты начала действия публичного предложения Имущество/лот не проданы по начальной продажной цене публичного предложения, то начальная продажная цена публичного предложения, установленная по этому лоту, подлежит последовательно снижению каждые 7 (Семь) календарных дней на величину снижения. Величина снижения цены по лоту составляет 7 (Семь) процентов от начальной цены продажи лота.

Судом установлено, что указанная в Положении начальная цена продажи имущества должника проведена оценочной компанией ООО «Компромисс».

Учитывая вышеизложенное, арбитражный суд находит ходатайство финансового управляющего должника Малышевой И.Ю. подлежащим удовлетворению. Следует утвердить уточненное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

Лот № 1: кладовочный бокс общей площадью 14,8 кв. м, кадастровый номер 59:16:0010118:1067, расположенного по адресу: Пермский край, г. Верещагино, пригород Капидоны, КСК 15, установить начальную цену продажи данного земельного участка в размере 9000,00 руб.;

Лот №2: земельный участок общей площадью 800 кв. м, кадастровый номер 59:16:1800101:59, расположенного по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Толковята, установить начальную цену продажи данного земельного участка в размере 80 000,00 руб.;

Лот № 3: автомобиль 278814 (бортовой), 2013 года выпуска, VIN X8B278814D0010089 (совместно нажитое имущество), установить начальную цену продажи данного земельного участка в размере 150 000,00 руб.

Руководствуясь ст.ст. 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего Малышевой Ирины Юрьевны.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Карпова Александра Геннадьевича (адрес регистрации: ул. Парковая, д. 4, кв. 34, г. Верещагино, Пермский край, 617120, дата рождения - 14.06.1981 г., место рождения - с. Дмитриевка Очаковского района Николаевской области, ИНН 593303671188, СНИЛС 050-482-422 29):

Лот № 1: кладовочный бокс общей площадью 14,8 кв. м, кадастровый номер 59:16:0010118:1067, расположенного по адресу: Пермский край, г. Верещагино, пригород Капидоны, КСК 15;

Лот №2: земельный участок общей площадью 800 кв. м, кадастровый номер 59:16:1800101:59, расположенного по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Толковята;

Лот № 3: автомобиль 278814 (бортовой), 2013 года выпуска, VIN X8B278814D0010089 (совместно нажитое имущество), в уточненной редакции финансового управляющего Малышевой Ирины Юрьевны.

Установить начальную цену продажи: Лот № 1: кладовочный бокс общей площадью 14,8 кв. м, кадастровый номер 59:16:0010118:1067, расположенного по адресу: Пермский край, г. Верещагино, пригород Капидоны, КСК 15 в размере 9000,00 руб.;

Лот №2: земельный участок общей площадью 800 кв. м, кадастровый номер 59:16:1800101:59, расположенного по адресу: Пермский край, Верещагинский район, д. Толковята в размере 80000,00 рублей;

Лот № 3: автомобиль 278814 (бортовой), 2013 года выпуска, VIN X8B278814D0010089 (совместно нажитое имущество) в размере 150 000,00 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через постоянное судебное присутствие Арбитражного суда Пермского края в г. Кудымкаре.

Судья

И.Д. Попова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 30.12.2021 8:54:47

Кому выдана Попова Ирина Дмитриевна