

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

г. Набережные Челны

«___»_____ 2019г.

Финансовый управляющий Кабировой Вероники Флоритовны, **Валидова Альфия Рашитовна**, действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.12.2018 года по делу №А65-34889/2018, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Протоколом подведения итогов в торговой процедуре по продаже имущества Кабировой Вероники Флоритовны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- квартиру, общей площадью 50,7кв.м, 1этаж, расположенную по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр. им Мусы Джалиля, д.47, кв.11, кадастровый номер: 16:52:020128:1119

1.2. Факт передачи имущества фиксируется подписанием полномочными представителями сторон путем подписания Акта приема-передачи Имущества.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет _____. Задаток, внесенный Покупателем за участие в открытых торгах по продаже имущества должника Кабировой Вероники Флоритовны, засчитывается Продавцом в счет частичной оплаты стоимости Имущества.

2.2. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю Имущество по акту приема - передачи в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты стоимости имущества, предусмотренной п. 2.1 настоящего Договора.

3.2. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче имущества с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

3.4. Покупатель считается исполнившим свою обязанность по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество по акту приема – передачи в состоянии, пригодном для целей, для которых такое Имущество обычно используется, в сроки, установленные п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Подписать акт приема – передачи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Продавцу стоимость приобретаемого по договору Имущества, в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Оплачивать все расходы, необходимые для государственной регистрации Имущества на Покупателя.

5. Срок действия настоящего Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку уплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки.

6.3. Взыскание неустойки не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре и возмещения убытков.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.3. Отношения, не предусмотренные настоящим Договором, а также споры, возникающие между сторонами, регулируются и разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий настоящего Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными актами.

9. Действие Договора во времени

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего Договора.

10. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий

Кабириной Вероники Флоровны

Валидова Альфия Рашитовна

ИНН Кабириной В.Ф. 023602610266

Адрес для корреспонденции: 450522, Республика
Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово,
ул.Луганская, д.23/1, кв.3

Счет: 40817810306005610362 в Башкирском —
отделении №8598/0245 ПАО «Сбербанк России»

Корр.счет: 3010181030000000601

БИК 08073601

Покупатель:

Валидова А.Р.