



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества
гражданина

г. Ростов-на-Дону
29 апреля 2019 года

Дело № А53-36603/17

Арбитражный суд Ростовской области в составе:
судьи Щербаковой И.Л.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Крамаренко Н.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Дымковской Луизы Амирановны
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Комиссарова Сергея Николаевича (ИНН
615428791415, СНИЛС 154-399-209 90, 05.02.1953 года рождения, место рождения г.
Белая Церковь Киевской области; место жительства: 347924, Ростовская область, г.
Таганрог, ул. С. Лазо, д. 1/3, кв. 160)
в отсутствие представителей сторон

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Комиссарова Сергея
Николаевича рассматривается заявление финансового управляющего Махнева Михаила
Юрьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества должника.

Финансовый управляющий и должник в судебное заседание не явились.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного
заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на
официальном сайте в сети Интернет.

Заявление рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 19.01.2018 (резолютивная
часть от 16.01.2018) в отношении Комиссарова Сергея Николаевича введена процедура –
реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Бердугина
Наталья Игоревна.

Информация о признании гражданина банкротом и введении реализации
имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 20 от 03.02.2018.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 09.08.2018 арбитражный
управляющий Бердугина Наталья Игоревна освобождена от исполнения своих
обязанностей.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 30.08.2018 финансовым
управляющим утверждена Дымковская Луиза Амирановна.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовый управляющий предлагает на утверждение следующее положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количественное	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок, кад. № 61:58:0003477:542, площадь: 66 м2, вид разрешенного использования: для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17. Вид собственности: совместная. Доля 1/2.	1	154 981,86
" 2	Земельный участок, кад. № 61:58:0003477:539, площадь: 211 м2, вид разрешенного использования: для размещения гаражей для хранения индивидуального ; автотранспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17.	1	473 076,77
■ '3 У ■	Земельный; участок, кад. № 61:58:0003477:537, площадь: 1219 м2, вид разрешенного использования: для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17.	1	2 508 836,09
Ут 4 ..	: Земельный участок, кад. № 61:58:0003477:541. площадь: 216 м2, вид разрешенного использования: для размещения; гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17. Вид собственности: совместная. Доля 1/2.	1 .	483 714,72
5	Швейное оборудование, изделия - Свадебные платья, б/у, 24 шт. (36 000 руб.) - Климазон, б/у, 1 шт., (15 000 руб.) - Стиральная машина, б/у, 1 шт., (5 000 руб.) - Швейная машина «Ягуар», б/у, 1 шт., (2 000 руб.) - Швейная машина «Вразер», б/у, 1 шт. (1 000 руб.) Дополнительная информация Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта.	1	59000,00

Информация о наличии обременений: нет.

Иные сведения:

1. Земельный участок, кад. № 61:58:0003477:542, площадь: 66 м2, вид разрешенного использования: для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17

На земельном участке расположены 1 гаражный бокс, владелец которого имеют свидетельства о государственной регистрации: (ГСК «Березка», ул. Москатова, 31-17).

№	Ф.И.О.	телефон	Адрес
г-а 1	Терещенко Владимир Викторович	9085103537	РО, г. Таганрог, ул. Бабушкина 54, кВ.50

2. Земельный участок, Ростовская обл, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17; кадастровый номер 61:58:0003477:537, для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта площадью 1219 кв.м. На земельном участке расположены 17 гаражных боксов, владельцы которых имеют свидетельства о государственной регистрации: (ГСК «Березка», ул. Москатова, 31-17):

№	Ф.И.О.	телефон	Адрес
г-а			
1	Руденко Юрий Леонтьевич	89185683993	РО, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 171/5, кв. 37
2	Савина Римма Михайловна	9281589117	РО, г. Таганрог, 17й Артиллерийский пер., 40
3	Бородин Александр Викторович	903403961	РО, г. Таганрог, ул. П. Тольятти, 20-3, кв. 47
4	Георгица Сергей Иванович	9185566356	РО, г. Таганрог, ул. Воскова, д. 125
5	Сайковский Евгений Викторович	9185318545	РО, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 171, кв. 14
6	Пшеничная Елена Николаевна	9043495065	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 4/г, кв. 45
7	Кудрявец Наталья Евгеньевна	9289304252	РО, г. Таганрог, ул. Чехова, 333, кв. 190
8	Чефранова Татьяна Николаевна	9185332811	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 1/3, кв. 81
9	Погорелов Александр Леонидович	89043437140	РО, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 171/4, кв. 89
10	Конев Татяна Степановна	9034622305	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 5/2, кв. 45
11	Оседко Анатолий Николаевич	9613086947	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 3, кв. 17
12	Воронков Андрей Александрович	89032647304	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 1/3, кв. 146
13	Скатерная Надежда Ивановна	9515082792	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 4/1, кв. 56
14	Бовдуй Алексей Николаевич	89282134609	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 5, кв. Л 7
15	Горюнов Дмитрий Олегович	89185814028	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 7/1, кв. 148
16	Дроздов Михаил Михайлович	9281983456	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 3, кв. 101
17	Жук Владимир Викторович	9054267644	РО, г. Таганрог, ул. Москатова, 27, кв. 108
		Д376430	
18	Шапарь Сергей Николаевич	89044480093	РО, г. Таганрог, ул. Москатова, 27, кв. 101

2) Земельный участок, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17; кадастровый номер 61:58:0003477:539, для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта площадью 211 кв.м. На земельном участке расположены 5 гаражных боксов, владельцы которых имеют свидетельства об их государственной регистрации: (ГСК «Березка», ул. Москатова, 31-17):

№	Ф.И.О.	телефон	Адрес
г-а			
1.	Шулика Виталий Викторович	89286115482	РО, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 171/5, кв. 32
2.	Мазур Ирина Владимировна	9885629401	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 5/1, кв. 166
3.		89286115482	РО, г. Таганрог, ул. Кузнечная, 186/2, кв. Л 8
	Драгунов Валентин Владимирович		
4.	Смелов Александр Юрьевич	9185272119	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 5/1, кв. 160
5.	Корецкая Вера Васильевна	89889417605	РО, г. Таганрог, ул. С. Лазо, 5/1, кв. 144

3). Земельный участок, кад. № 61:58:0003477:541, площадь: 216 м², вид разрешенного использования: для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17. (на земельном участке устроены коммуникационные надземные трубы).

Итог: Установление рыночной стоимости земельных участков произведено в соответствии с их кадастровой стоимостью и установлением рыночной цены земельного участка равной кадастровой.

- Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним
Ознакомление с недвижимым имуществом производится по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89185947200.
Ознакомление с движимым имуществом производится по адресу: 347936, обл Ростовская, г Таганрог, ул Инициативная, 54, А, 205, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89185947200.
- Сроки продажи
Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.
- Организатор торгов
Финансовый управляющий Комиссарова Сергея Николаевича Дымковская Луиза Амирановна, действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от «31» августа 2018г. по

4. Форма торгов и форма , 5- Место проведения
6. Размер задатка
7. Срок и порядок внесения задатка
8. Шаг аукциона
9. Сообщение о продаже
10. Заявка на участие в торгах
11. Срок представления заявок на участие в торгах
- 12.
- Определение участников торгов
- 13.
- Порядок проведения торгов
- Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества
- Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Фабрикант», размещенной на сайте в сети Интернет, по адресу: www.fabrikant.ru.
- Лот № 1: 10% начальной цены. Лот № 2: 10 % начальной цены. Лот № 3: 10 % начальной цены Лот № 4: 10 % начальной цены. Лот № 5: 10 % начальной цены
1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.
2. Внесение задатка осуществляется на основной счет должника по следующим реквизитам: Доп.офис №
- Лот № 1: Шаг аукциона 5 % начальной цены Лот № 2: Шаг аукциона 5 % начальной цены. Лот № 3: Шаг аукциона 5 % начальной цены. Лот № 4: Шаг аукциона 5 % начальной цены. Лот № 5: Шаг аукциона 5 % начальной цены.
- Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее 30 дней, до даты проведения торгов.
- Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.
- Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.
- В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.
- К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.
- Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.
- Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".
- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления

предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14.

Подведение
результатов
торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15.

Порядок и срок
заключения
договора
купли-
продажи
имущества

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16.

Условия
возврата
здатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Доп.офис № 522П0559 ПАО Сбербанк России, к\ счет: 30101810600000000602, ИНН банк получателя: 7707083893, Бик банка: 046015602, Счет получателя: № 42306810252232038717, получатель: Комиссаров Сергей Николаевич.
18. Оформлени е договора купли-продажи имущества При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19. Проведение повторных торгов В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20. Продажа имущества посредством публичног О предложен ИЯ В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися иди договор купли-продажи не был заключен с юс единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена — каждые 10 календарных дней. Размер задатка - 10 % от начальной иены, установленной для соответствующего пеиода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее чем за 3 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России От 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Судом установлено, что предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника не противоречит положениям Закона о банкротстве и по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Разногласий по порядку реализации имущества должника кредиторами и должником не представлено. Иного материалы дела не содержат.

На основании изложенного, учитывая необходимость максимального удовлетворения требований кредиторов, отсутствие возражений против предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника и его оценки, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках, условиях реализации имущества индивидуального предпринимателя Комиссарова Сергея Николаевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества Комиссарова Сергея Николаевича:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок, кад. № 61:58:0003477:542, площадь: 66 м2, вид разрешенного использования: для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17. Вид собственности: совместная. Доля 1/2.	1	154 981,86
2	Земельный участок, кад. № 61:58:0003477:539, площадь: 211 м2, вид разрешенного использования: для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17. На земельном участке расположены 5 гаражных боксов, владельцы которых имеют свидетельства об их государственной регистрации: (ГСК «Березка», ул. Москатова, 31-17. Вид собственности: совместная. Доля 1\2.	1	473 076,77
3	Земельный участок, кад. № 61:58:0003477:537, площадь: 1219 м2, вид разрешенного использования: для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17. На земельном участке расположены 17 гаражных боксов, владельцы которых имеют свидетельства об их государственной регистрации: (ГСК «Березка», ул. Москатова, 31-17. Вид собственности: совместная. Доля 1\2.	1	2 508 836,09
4	Земельный участок, кад. № 61:58:0003477:541, площадь: 216 м2, вид разрешенного использования: для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова, 31-17. Вид собственности: совместная. Доля 1\2.	1	483 714,72
5	Швейное оборудование, изделия - Свадебные платья б/у, 24 шт. (36 000 руб.) - Климатон, б/у, 1 шт. (15 000 руб.) - Стиральная машина, б/у, 1 шт. (5 000 руб.) - Швейная машина «Ягуар», б/у, 1 шт. (2 000 руб.) - Швеющая машина «Врезер», б/у, 1 шт. (1 000 руб.)	1	59 000,00

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

И.Л. Щербакова