

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-05
[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении порядка и условиях продажи имущества

г. Барнаул

Дело № А03–17571/2020

24 ноября 2021 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Фоменко Е.И., при ведении протокола и аудиозаписи судебного заседания секретарем Савиной А.С., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Мохнина Андрея Викторовича, 14.08.1975 г.р., г. Барнаул, Семеновой Евгении Юрьевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, при участии в судебном заседании финансового управляющего Семеновой Е.Ю., паспорт,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 28.06.2021 Мохнин Андрей Викторович, 14.08.1975 г.р., г. Барнаул(далее – должник, Мохнин А.В.) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества сроком до 25.11.2021. Финансовым управляющим должника утверждена Семенова Евгения Юрьевна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» 10.07.2021.

08.10.2021 в Арбитражный суд Алтайского края (далее – суд) поступило заявление финансового управляющего имуществом должника Семеновой Евгении Юрьевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

Определением суда от 12.10.2021 заявление было оставлено без движения, заявителю было предложено устранить имеющиеся недостатки в срок до 03.11.2021.

01.11.2021 обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, устранены.

Определением суда от 08.11.2021 заявление принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 24.11.2021.

В судебном заседании финансовый управляющий настаивал на удовлетворении заявления.

Должник и кредиторы в судебное заседание не явились, о времени и месте извещены надлежащим образом. На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) судебное заседание проведено в их отсутствие.

Выслушав финансового управляющего, исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с ч.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

О проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Положением установлен следующий перечень имущества должника, подлежащего реализации: доля 100% в уставном капитале ООО «Творческая Мастерская» (ОГРН 1092225005795 ИНН 2225105359).

Начальная цена имущества установлена в соответствии с решением об определении стоимости имущества, принятым финансовым управляющим, которая составила в размере 1 226 000 руб.

Финансовый управляющий представил для утверждения Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, принадлежащего Мохнина А.В., в следующей редакции:

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина

Мохнина Андрея Викторовича

ИНН 22220662795 СНИЛС 109-530-033 25
дело о банкротстве № А03-17571/2020

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Мохнина Андрея Викторовича (далее - Должник), в целях удовлетворения требований конкурсных кредиторов в ходе процедуры реализации имущества, введенной в отношении Должника решением Арбитражного суда Алтайского края от 28.06.2021 по делу № А03-17571/2020.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02г.

1.3. В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

1.4. В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, проводится финансовым управляющим самостоятельно.

1.5. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.6. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

1.7. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке.

1.8. В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Состав продаваемого имущества Должника:

Доля 100% в Уставном капитале ООО «Творческая Мастерская» ОГРН 1092225005795 ИНН 2225105359

2.2. Начальная цена продажи лота устанавливается в размере 1 226 000 руб., в соответствии с решением об определении стоимости имущества принятым финансовым управляющим.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1 Общие положения

3.1.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Форма подачи предложения о цене имущества должника - открытая. Торги проводятся в электронной форме.

3.1.2. Оператором торговой электронной площадки устанавливается ООО «Фабрикант.ру» (адрес в сети Интернет <https://www.fabrikant.ru/>).

3.1.3. Сообщение о торгах подлежит размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/> и на основании п. 1 ст. 213.7 Закона о банкротстве не публикуется в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

3.2. Подготовка к проведению торгов

3.2.1. После утверждения настоящего Предложения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

3.2.2. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в строгом соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495), Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.

3.2.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений)
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о торгах, сообщение о результатах торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- заключает с заявителями договора о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.2.5. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

3.2.6. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.

3.2.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.2.8. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток денежными средствами на специальный банковский счет Должника. Реквизиты банковского счета указываются организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

Задаток признается внесенным, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) на счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Условия участия в торгах

3.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники).

3.3.2. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах.

3.3.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

3.3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в письменной произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.3.5. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:

- копию действительной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- копию документа, подтверждающего идентификационный номер налогоплательщика;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.3.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах в любое время, но не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки и организатору торгов.

3.3.7. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.3.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней после окончания приема заявок, по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3.8. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О

несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.4. Порядок проведения торгов

3.4.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

3.4.2. Организатор торгов осуществляет проведение торгов, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.4.4. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

3.4.5. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

3.4.6. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, сообщение о результатах проведения торгов не публикуется в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

3.4.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.4.8. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) этого протокола Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

3.4.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.5. Расчеты после проведения торгов.

3.5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора.

3.5.2. Оплата производится путем перечисления всей денежной суммы сложившейся по результатам торгов, на банковский счет Должника. Реквизиты банковского счета Должника указываются в договоре. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника

считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

3.5.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника. Расходы по оформлению перехода права на имущество, в том числе нотариальному оформлению, возлагаются на победителя торгов.

3.5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.

3.5.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

3.6. Порядок проведения повторных торгов.

3.6.1. Повторные торги по продаже имущества Должника проводится в следующих случаях:

- если принято решение о признании торгов несостоявшимися и договор не заключен с единственным участником торгов;
- в случае не заключения договора купли-продажи имущества.

3.6.2. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на повторные торги, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

3.7. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения.

3.7.1. Продажа имущества Должника на торгах посредством публичного предложения проводится в следующих случаях:

- если принято решение о признании повторных торгов несостоявшимися и договор не заключен с единственным участником торгов;
- в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов.

3.7.2. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на торги путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.7.3. Срок предоставления заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, составляет 5 календарных дней со следующего дня после опубликования сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.

3.7.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в следующие сроки.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 календарных дней.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 процентов от начальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.7.5. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) – 10 процентов от начальной цены продажи имущества должника указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.7.6. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.7.7. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.7.8. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.7.9. Определение победителя торгов, при наличии участника (ов), производится не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Суд находит заявленные финансовым управляющим требования обоснованными и подлежащими удовлетворению в силу следующего.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Закона о банкротстве предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу статей 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора

купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Судом установлено, что условия Положения предусматривают продажу имущества посредством торгов на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант», начальная цена имущества, выставяемого на торги, составляет 1 226 000 руб. (цена определена в соответствии с решением об оценке от 06.10.2021).

При таких обстоятельствах, принимая во внимание отсутствие со стороны участвующих в деле лиц каких-либо возражений, суд считает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 138, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Мохнина Андрея Викторовича, 14.08.1975 г.р., г. Барнаул, в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Алтайского края.

Судья

Е.И. Фоменко

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 14.10.2020 6:59:14
Кому выдана Фоменко Елена Игоревна