

Техническое задание

на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объекта вспомогательного назначения ангара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 30:12:030404:291 по ул. Адм.Нахимова, 60

1. Способ закупки: _____.

2. Предмет договора: оказание услуг по оценке рыночной стоимости объекта вспомогательного назначения - ангара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 30:12:030404:291 по ул. Адм.Нахимова, 60.

3. Объект оценки: объект вспомогательного назначения - ангар.

4. Предполагаемое использование результатов оценки: для принятия управленческих решений.

5. Требования к проведению оценки, к отчету об оценке:

5.1. Исполнитель проводит оценку в соответствии с:

- Федеральным Законом от 29.07.98 г. № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями;

- Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года № 297;

- Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года № 298;

- Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года № 299;

- Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611;

- Сводом Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации, утвержденных Советом РОО, утвержденным 23 декабря 2015 г. № 07-р.

5.2. Оценка должна быть проведена с использованием доходного, сравнительного (рыночного) и затратного (имущественного) подходов согласно соответствующим стандартам оценки. Применение, равно как и неприменение указанных методов оценки, должно быть аргументировано Оценщиком.

5.3. В соответствии с п. 16 Федерального стандарта оценки №1 последовательность определения стоимости объекта оценки при проведении оценки должно включать в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке, который составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

5.4. Отчетная документация.

5.4.1. Результат услуг по оценке должен соответствовать требованиям Закона № 135-ФЗ и Федеральным стандартам оценки, являющимся обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

5.4.2. Отчёт об оценке должен содержать профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки как наиболее вероятной цене, по которой данный объект может быть реализован на открытом рынке.

5.4.3. Результат услуг по оценке должен быть представлен Заказчику в виде письменного отчёта об оценке в 2-х (одном) экземплярах, а также в электронном виде.

5.4.4. В отчёте должно быть указано:

- подробное описание объекта оценки;
- обременения объекта оценки;
- методика определения стоимости объекта оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчета, предположений и допущений;
- все промежуточные расчёты, на основании которых определялась стоимость объекта;
- иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта, отраженных в отчете.

5.4.5. Отчёт должен содержать приложения, в которых приводятся копии документов, использованных при проведении оценки, в том числе: копии правоудостоверяющих документов, материалы, которые являются необходимыми для обоснования достоверности проведенной оценки.

5.4.6. Отчёт должен быть пронумерован постранично, прошит (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

5.4.7. Отчет должен содержать дату, на которую определяется стоимость объекта недвижимости.

6. Порядок проведения оценки.

6.1. Заказчик обязан предоставить Исполнителю все необходимые для проведения оценки документы, устанавливающие количественные, качественные и правовые характеристики объекта, обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ на территорию к объекту и необходимые условия для проведения оценки.

7. Объем оказываемых услуг: оценка рыночной стоимости объекта вспомогательного назначения.

8. Общая стоимость работ по оценке имущества включает в себя однократную актуализацию отчета рыночной стоимости не позднее 10 рабочих дней со дня обращения Заказчика на указанную Заказчиком дату в течение 365 календарных дней по истечении срока действия Отчета об оценке (6 месяцев с даты составления Отчета об оценке).

9. **Срок оказания услуг** не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой и полной информации по объекту оценки. Датой фактического исполнения услуг считается дата подписания сторонами акта об оказании услуг.

Согласовано:

Начальник отдела имущественных отношений АО "АСПО"

 /Усманова И.А./

Объект вспомогательного назначения

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид	Общая площадь (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию	Целевое назначение объекта	Этажность	Право собственно сти
1	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1		ангар	ул. Адм.Нахимова №60	сооружение	1090	2008	Производственное	1	-