ДОГОВОР

на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объекта

вспомогательного назначения

# г. Астрахань от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице исполнительного директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны и Акционерное общество «Астраханское судостроительное производственное объединение (далее АО «АСПО») в лице генерального директора Общества с ограниченно ответственностью «Каспийская Энергия Управление» (далее ООО «КНРГ Управление») - управляющей компании АО «АСПО» Шунина Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора б/н от 06.04.2011г. об оказании услуг по исполнению функций единоличного исполнительного органа управления АО «АСПО», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора:**

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя оказание услуг по оценке рыночной стоимости объекта вспомогательного назначения ангара (далее – Объект оценки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 30:12:030404:291 по ул. Адм.Нахимова, 60, в соответствии с Приложением 1 к Договору.

1.2. Целью оценки является – оценка рыночной стоимости Объекта оценки в соответствии с Приложением 1 к Договору.

1.3. Основание для заключения Договора – Задание на оценку.

1.4. Вид определяемой стоимости – рыночная.

1.5. Вид объекта оценки – оценка рыночной стоимости объекта вспомогательного назначения ангара, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 30:12:030404:291 по ул. Адм.Нахимова, 60.

1.6. Дата, на которую определяется рыночная стоимость Объекта оценки, (дата оценки) совпадает с датой осмотра.

1.8. Результатом выполнения работ по настоящему Договору является Отчет об оценке в письменном виде в двух экземплярах.

1.9. Оценщик, оказывающий услуги в рамках настоящего Договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.10. Услуги по настоящему Договору оказываются «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При подготовке отчета об оценке «ИСПОЛНИТЕЛЬ» руководствуется Федеральными стандартами оценки № 1,2,3,7. С перечисленными документами «ИСПОЛНИТЕЛЬ» ознакомил «ЗАКАЗЧИКА» при подписании договора.

1. **Стоимость работ, порядок их сдачи и оплаты**

2.1. Общая стоимость работ по оценке рыночной стоимости Объекта оценки составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

По истечении срока действия Отчета об оценке (6 месяцев с даты составления Отчета об оценке) «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в течение 365 календарных дней по требованию «ЗАКАЗЧИКА» обязан провести однократную актуализацию Отчета об оценке не позднее 10 рабочих дней со дня обращения «ЗАКАЗЧИКА». Стоимость проведения повторного отчета об оценке не должна превышать 50% от стоимости первоначального отчета, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» после заключения Договора вносит аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Перечисление оставшейся суммы осуществляется в течение 30-ти рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг и получения «ЗАКАЗЧИКОМ» результата работ согласно п. 1.8 Договора.

2.4. Обязательства «ЗАКАЗЧИКА» по оплате услуг считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета «ЗАКАЗЧИКА».

2.5. В случае расторжения Договора по инициативе «ЗАКАЗЧИКА», «ЗАКАЗЧИК» производит компенсацию «ИСПОЛНИТЕЛЮ» фактически понесенных документально подтвержденных и обоснованных расходов, возникших до момента расторжения Договора. Упущенная выгода не подлежит возмещению.

2.6. Сдача работ оформляется Актом сдачи-приемки при передаче «ЗАКАЗЧИКУ» отчета об оценке.

2.7. В случае не подписания Акта сдачи-приемки услуг (Отчета) «ЗАКАЗЧИК» в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомляет об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в письменной форме с мотивацией отказа для рассмотрения и устранения замечаний, иначе, при ненаправлении подписанного в установленный срок Акта сдачи-приемки услуги считаются выполненными.

1. **Сроки выполнения Договора**

3.1. Началом выполнения работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета «ЗАКАЗЧИКА» в счет авансового платежа.

3.2. Срок сдачи работ (Отчет об оценке) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней после получения необходимой документации по объекту оценки, осмотра объекта оценки и внесения авансового платежа.

3.3. Договор вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

1. **«ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:**

4.1. В согласованные сроки произвести оценку рыночной стоимости Объекта оценки, в соответствии с требованиями п. 3.2 настоящего Договора.

4.2. Предоставить «ЗАКАЗЧИКУ» в установленный настоящим Договором срок Отчет об оценке.

4.3. Самостоятельно получать информацию, необходимую для проведения оценки.

4.4. Своевременно информировать «ЗАКАЗЧИКА» о затруднениях в проведении оценки (недоступность информации, необходимость дополнительной экспертизы и пр.).

4.5. В случае непригодности предоставленной «ЗАКАЗЧИКОМ» документации, информации или иных не зависящих от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» обстоятельств, которые могут повлечь некачественное выполнение или невозможность завершения выполнения услуг в срок, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан не позднее следующего рабочего дня с момента такого обнаружения предупредить об этом «ЗАКАЗЧИКА» и до получения от него письменных указаний приостановить выполнение услуг.

4.6. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оказывает услуги лично. Привлечение третьих лиц возможно только по письменному согласию «ЗАКАЗЧИКА».

1. **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** **вправе:**

5.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки в соответствии со стандартами оценки, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления работ, определённых предметом данного Договора.

5.2. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки. В случае отказа в предоставлении информации, которая существенным образом может повлиять на результаты оценки, сделать соответствующую ссылку в Отчете об оценке.

5.3. Привлекать к участию в проведении оценки (по мере необходимости) консультантов, экспертов или иных специалистов.

5.4. Отказаться от проведения оценки в случаях, если «ЗАКАЗЧИК» нарушил условия настоящего Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об Объекте оценки либо доступ к Объекту оценки.

1. «**ЗАКАЗЧИК»** **обязан:**

6.1. «ЗАКАЗЧИК» обязан в срок не позднее 30 (тридцати) банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора оплатить услуги "ИСПОЛНИТЕЛЯ".

6.2. Способствовать в обеспечении доступа специалистов «ИСПОЛНИТЕЛЯ» к Объекту оценки для его осмотра, идентификации и оценки технического состояния, включая фото- и (или) видеосъемку.

6.3. Предоставить в полном объеме все имеющиеся у него или у третьих лиц копии документов: правоустанавливающие, технические (технические паспорта, проектно-сметную документацию и др. документы), необходимые для проведения оценки не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания Договора. В случае задержки или предоставления не полной информации, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» увеличивает сроки выполнения работ на каждый день задержки информации.

6.4. Способствовать в получении «ИСПОЛНИТЕЛЕМ**»** дополнительной информации об Объекте оценки, которая «ИСПОЛНИТЕЛЮ» может потребоваться в ходе оценки рыночной стоимости Объекта оценки, и оказывать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» всемерное содействие в проведении оценки.

6.5. Принять результат оказанных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ**»** услуг в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.6. Использовать Отчет об оценке исключительно в соответствии с задачами проведения оценки.

6.7. «ИСПОЛНИТЕЛЬ**»** обязуется не разглашать коммерческую или иную конфиденциальную информацию, полученную в связи с исполнением настоящего договора. Обязательство о неразглашении действует в течение 3 (трех) лет после прекращения действия настоящего договора.

6.7.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ**»** обязуется не передавать третьим лицам и не раскрывать публично сведения, составляющие конфиденциальную информацию «ЗАКАЗЧИКА», без его согласия, а также обеспечивать сохранность сведений, составляющих конфиденциальную информацию деловых партнеров «ЗАКАЗЧИКА».

6.7.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ**»** обязуется обеспечивать сохранность конфиденциальной информации в отношении «ЗАКАЗЧИКА» и его контрагентов в соответствии с настоящим обязательством. В случае попытки третьих лиц получить сведения об указанной конфиденциальной информации, немедленно сообщить «ЗАКАЗЧИКУ».

6.7.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ**»** обязуется по завершению срока оказания услуг и до подписания акта, передать «ЗАКАЗЧИКУ» все рукописи, черновики, чертежи, магнитные ленты, перфокарты, диски, дискеты, распечатки на принтерах, кино-, фотонегативы и позитивы, модели, материалы, изделия и др.), которые находились в его распоряжении в связи с выполнением обязательств по настоящему договору, а в случае их утраты/недостачи, сообщить об этом «ЗАКАЗЧИКУ».

6.7.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ**»** гарантирует в случае нарушения им обязательств о неразглашении коммерческой и иной конфиденциальной информации, возмещение убытков, причиненных «ЗАКАЗЧИКУ», в полном объеме.

1. «**ЗАКАЗЧИК»** **имеет право:**

7.1. Осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в область компетенции «ИСПОЛНИТЕЛЯ**»**.

7.2. Требовать от «ИСПОЛНИТЕЛЯ**»** сохранения конфиденциальности информации и данных, связанных с оказанием услуг по настоящему Договору и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного согласия «ЗАКАЗЧИКА**»** в период действия настоящего Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

7.3.«ЗАКАЗЧИК» имеет право отказаться от выполнения настоящего Договора по своей инициативе в любое время до выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ**»** обязательств по Договору путем письменного уведомления. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения уведомления об отказе от Договора.

7.4. Возражения «ЗАКАЗЧИКА» против содержания заключения в Отчете об оценке в целом или его части не могут рассматриваться в качестве основания для расторжения Договора или отказа от приемки работ.

1. **Ответственность Сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

8.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за распространение общедоступной информации, а также информации, которая стала известна не по вине «ИСПОЛНИТЕЛЬ».

8.4. Оценщик несет ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба «ЗАКАЗЧИКУ» и/или третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Дополнительно, имущественные интересы, связанные с риском гражданской ответственности «ИСПОЛНИТЕЛЯ», с которым Оценщик заключил трудовой договор, по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба «ЗАКАЗЧИКУ» и/или имущественного вреда, причиненного Оценщиком третьим лицам, застрахованы по всем видам оценочных услуг в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (полис страхования ответственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Срок действия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. **Освобождение от ответственности**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение трех рабочих дней с даты возникновения обстоятельств непреодолимой силы информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **Независимость «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и оценщиков**

10.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» свидетельствует, что он и указанные в Договоре Оценщики не являются учредителем, собственником, акционером, страховщиком или должностным лицом «ЗАКАЗЧИКА», «ЗАКАЗЧИКОМ» или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Стороны свидетельствуют, что ни одна Сторона настоящего Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны настоящего Договора.

10.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» гарантирует, что в отношении Объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне настоящего Договора.

10.3. «ЗАКАЗЧИК» гарантирует невмешательство в деятельность «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по настоящему Договору, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.

1. **Антикоррупционные обязательства**

11.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии коррупции. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени, или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или деловых отношений с государственным сектором предлагать предоставление привилегий и подарков, вручать их или осуществлять (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какой-либо платеж, а также соглашаться на такие предложения с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии коррупции. 11.2. В случае возникновения у Стороны Договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований, она должна письменно уведомить об этом другую Сторону для принятия мер и урегулирования сложившейся ситуации.

11.3. В случае выявления риска нарушения настоящего условия Договора, соответствующая Сторона Договора должна в течение 10 (десять) дней с момента получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для последнего такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Надлежащим способом доставки будут являться направление сообщения посредством факсимильной связи, электронной почты, курьерской службой, почтой или нарочно, а также иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

1. **Особые условия**

12.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами с обязательным досудебным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения. Споры и разногласия, по которым Стороны не могут достигнуть договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в арбитражном суде Астраханской области.

12.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых обязательств только по взаимному соглашению Сторон или в результате одностороннего внесудебного отказа одной из Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

12.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из Сторон о расторжении (с указанием форс-мажорных обстоятельств) другая Сторона не дала ответа в течение пяти дней с даты получения уведомления.

12.4. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до выполнения ими всех обязательств по настоящему Договору.

Настоящий Договор подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны.

* 1. Настоящий Договор, а также документы, направляемые Сторонами в ходе его исполнения способами электронной или факсимильной связи, признаются документами, имеющими юридическую силу, подтверждающими волю Сторон до момента получения оригиналов. При этом Сторона, направившая такой документ, несет ответственность за подлинность подписей своих уполномоченных представителей и оттисков печатей. Досылка оригиналов является обязательной.

**13. Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

***«ИСПОЛНИТЕЛЬ» «ЗАКАЗЧИК»***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Акционерное общество «Астраханское судостроительное производственное объединение»Юр. Адрес: 414018, г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, 60.тел. 8(8512)61-40-00; 61-49-01 (факс);e-mail: info@aspo.suИНН 3017064287, КПП 302501001, ОГРН 1103017001856 от 19.08.2010р/счет 40702810805000102776, Банк: Астраханское ОСБ № 8625 в г. АстраханиБИК 041203602кор/счет № 30101810500000000602.***Генеральный директор*** ***ООО «КНРГ Управление» - УК АО «АСПО»*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Шунин /***   |

**Приложение 1**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Объект вспомогательного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Вид**  | **Общая площадь (кв.м.)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Целевое назначение объекта**  | **Этажность** | **Право** **собственности**  |
| **Кадастровый номер объекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | - | ангар | ул. Адм.Нахимова №60  | сооружение | 1090 | 2008 | Производственное  | 1 | - |