# **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Новокузнецк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Конкурсный управляющий ООО «МирНК» Неволина Евгения Васильевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 06.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 05.04.2022 г.) по делу № А27-21382/2021, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент с целью участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «МирНК», включенного в Лот № \_\_ в ходе внешнего управления (далее - Аукцион), вносит на счет ООО «МирНК», указанный в п. 2.1. настоящего договора (далее - счет Должника), задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее – Задаток), что составляет 10 % от начальной цены Лота № \_\_, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества ООО «МирНК».

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, продаваемого на Аукционе, включенного в Лот №\_\_\_ в случае признания его победителем Аукциона в соответствии с условиями Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «МирНК» в ходе конкурсного производства (далее – Положение).

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен на счет Должника по следующим реквизитам:

Получатель: : ООО «МирНК» ИНН 4217159107, КПП 421701001, р/с №40702810126000013022 в Публичное акционерное общество "Сбербанк России'', Кемеровское отделение № 8615, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612.

2.2. Задаток должен быть внесен не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества ООО «МирНК», и считается внесенными с момента зачисления суммы на счет Должника.

2.3. В случае если сумма задатка не поступит в полном объеме на счет Должника в установленные сроки, обязательство Претендента по внесению задатка будет считаться неисполненным, и Претендент не допускается к участию в Аукционе.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться суммой задатка поступившей на счет Должника, в том числе не вправе требовать от Организатора торгов перечисления суммы задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.5. На сумму задатка, внесенную Претендентом в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ СУММОЙ ЗАДАТКА**

3.1. В случае если Претендент в соответствии с условиями, изложенными в Положении, отзывает свою заявку на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, либо если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения аукциона перед его началом, либо если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах Торгов.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества (далее – Договор купли-продажи) или в течение установленного Положением срока не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту.

3.4. В случае если Претендент признан победителем Аукциона и Протокол об итогах Аукциона и Договор купли-продажи подписаны сторонами в соответствии с Положением, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж, который поступает ООО «МирНК» в счет оплаты приобретенного на Аукционе имущества в соответствии с Протоколом об итогах Аукциона и Договором купли-продажи.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Аукциона.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров такой спор или разногласие будут передаваться на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «МирНК» ИНН 4217159107, КПП 421701001, р/с №40702810126000013022 в Публичное акционерное общество "Сбербанк России'', Кемеровское отделение № 8615, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612.Конкурсный управляющий ООО «МирНК»  \_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Неволина |  |