

ОТЧЁТ № 021/1-4

об оценке 3-х единиц движимого имущества,
принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью
«Югспец-монтаж»

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Югспец-монтаж»
в лице Мифтахова Андрея Гумаровича

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА»

ДАТА ОЦЕНКИ:

06 марта 2019 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА:

07 марта 2019 года

Оглавление

1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	3
2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	3
3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	4
4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ	4
5 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ (ОЦЕНЩИКАМИ) И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
7 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	12
8 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	15
8.1 Затратный подход	15
8.2 Сравнительный подход.....	19
8.3 Доходный подход	19
9 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ ОЦЕНЩИКА.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ	33

1 Задание на оценку

Объектом оценки выступает 3 единицы движимого имущества:

-Седельный тягач Урал 63641-01, инв. №625, VIN X1P636141X0000502;

-Полуприцеп самосвал А-496, инв. №626, заводской номер 00000760;

-Автоцистерна НЕФА3-66062-10 на шасси КамАЗ 43118, инв. №422 VIN X1F66062RAB000882.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.

Собственность ООО «Югспец-монтаж». Ограничения/обременения права собственности не зарегистрированы.

Цель оценки.

Определение стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки.

Для реализации имущества.

Вид стоимости.

Рыночная.

Дата оценки:

06.03.2019 г.

Допущения, на которых должна основываться оценка

В процессе оценки Оценщик может вводить допущения в отношении объекта оценки в рамках существующего законодательства РФ, которые отражаются в отчёте об оценке.

Границы интервалов, в которых может находиться значение рыночной стоимости, не приводятся.

Дополнительная информация

Визуальный осмотр не производился по причине отсутствия на дату оценки технической возможности такового.

Данные о состоянии и работоспособности объекта приняты на основании данных заказчика. Оценщик делает допущение, что информация верна.

Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации оцениваемого объекта, отсутствуют.

2 Применяемые стандарты оценки

При определении рыночной стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки:

–Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;

–Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;

–Федеральный стандарт оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;

–Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года за № 328;

–Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков», утверждённые Наблюдательным советом Ассоциации «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

В процессе проведения оценки и подготовки настоящего отчёта Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация является точной и правдивой. Оценщик не несёт ответственности за достоверность предоставленной Заказчиком информации.

Исходные данные, использованные Оценщиком при проведении оценки, были получены из надёжных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность, поэтому на источники информации делаются ссылки.

Оценщик не проводит юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме анализа факта наличия правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на данный объект оценки, включая анализ ограничений (обременений) объектов оценки, исходя из предоставленной Заказчиком информации.

Согласно профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, которые невозможно изучить путём изучения предоставленной Оценщику документации. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

В отсутствие документально подтверждённых обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.

4 Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчёт об оценке

Сведения о Заказчике:

Организационно-правовая форма и полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Югспец-монтаж» в лице конкурсного управляющего Мифтахова Андрея Гумаровича.

ОГРН 1042309104144. Дата присвоения ОГРН: 19.12.2008 г. ИНН 2315111526.

Юридический адрес: 109341, г. Москва, ул. Братиславская, 6.

Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчёт об оценке.

ФИО оценщика, контактная информация

Терещенко Ирина Алексеевна, почтовый адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, дом ¼, тел. 8-861-220-60-42, info@fineka.ru.

Место нахождения Оценщика

В период проведения оценки оценщик находился в офисе ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА» по адресу город Краснодар, ул. Монтажников, дом ¼.

Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Член саморегулируемой организации оценщиков, включён в реестр членов Ассоциации «МСО» за регистрационным № 1241 (Выписка из реестра саморегулируемой ассоциации оценщиков от 12.10.2018 г.).

Место нахождения Ассоциации «МСО»: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606.

Сведения о квалификации оценщика

Диплом о профессиональной переподготовке Частного образовательного учреждения высшего образования «Южный институт менеджмента» регистрационный номер 0647-О от 03 июля 2014 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №007690-1 от 29 марта 2018 года.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №005723-2 от 16 марта 2018 года.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

Страховой полис АО «Альфа Страхование» полис 3691R/776/02432/8, срок действия полиса 21.11.2018 г. - 20.11.2019 г. на 3 000 000 рублей.

Сведения о независимости оценщика

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав в отношении объекта оценки вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик(и) заключил(и) трудовой договор

Организационно-правовая форма и полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная компания «ФИНЭКА».

ОГРН: 1132310005882, дата присвоения ОГРН: 13.05.2013 г.

Место нахождения 350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, дом 1/4.

Обязательства по дополнительному обеспечению обязанности оценщика

Дополнительная ответственность юридического лица предусмотрена и застрахована в АО «Альфа Страхование» полис 3691R/776/02668/8, срок действия полиса 13.12.2018 г. - 12.12.2019 г. на 100 000 000 рублей.

Сведения о независимости юридического лица

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация обо всех привлечённых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах

Не привлекались.

5 Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки: Договор № 021/1 от 28.02.2018 г.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Объектом оценки выступает 3 единицы движимого имущества:

-Седельный тягач Урал 63641-01, инв. №625, VIN X1P636141X0000502;

-Полуприцеп самосвал А-496, инв. №626, заводской номер 00000760;

-Автоцистерна НЕФА3-66062-10 на шасси КамАЗ 43118, инв. №422 VIN X1F66062RAB000882.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.

Собственность. Без ограничений/обременений.

Таблица 1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке движимого имущества.

Затратный подход, руб.	Не применялся
Сравнительный подход, руб.	470 000
Доходный подход, руб.	Не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведённый анализ рынка, а также произведённые расчёты позволяют сделать вывод о том, что по состоянию на 06.03.2019 г, рыночная стоимость оцениваемого имущества, округленно, составляет:

470 000 (RUB)

Четыреста семьдесят тысяч рублей,

В том числе:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Седельный тягач Урал 63641-01, инв №625, VIN X1P636141X0000502	90 000
2	Полуприцеп самосвал А-496, инв №626, заводской номер 00000760	80 000
3	Автоцистерна НЕФА3-66062-10 на шасси КамАЗ 43118, инв №422, VIN X1F66062RAB000882	300 000
Итого		470 000

Оценщик

Терещенко Ирина Алексеевна

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на проведение оценки.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчёте, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев.

Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.

При проведении расчётов полученные значения округляются. Итоговое значение округляется до десяти тысяч рублей.

Границы интервалов, в которых может находиться значение рыночной стоимости, не приводятся.

Порядковый номер отчёта 021/1-4

Дата составления отчёта 07.03.2019 г.

6. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком (оценщиками) и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки выступает 3 единицы движимого имущества:

-Седельный тягач Урал 63641-01, инв. №625, VIN X1P636141X0000502;

-Полуприцеп самосвал А-496, инв. №626, заводской номер 00000760;

-Автоцистерна НЕФА3-66062-10 на шасси КамАЗ 43118, инв. №422 VIN X1F66062RAB000882.

Оцениваемый объект является собственностью ООО «Югспец-монтаж». ОГРН 1042309104144. Дата присвоения ОГРН: 19.12.2008 г. ИНН 2315111526. Ограничение/обременение права не зарегистрировано.

Описание составлено в соответствии с данными предоставленными заказчиком и данными визуального осмотра.

Визуальный осмотр не производился по причине отсутствия на дату оценки технической возможности такового, фотоматериал и описание технического состояния предоставлены заказчиком.

Таблица 2. Балансовая стоимость.

№	Наименование	Балансовая стоимость, руб.
1	Седельный тягач Урал 63641-01, инв №625, VIN X1P636141X0000502	51 550,00
2	Полуприцеп самосвал А-496, инв №626, заводской номер 00000760	51 550,00
3	Автоцистерна НЕФАЗ-66062-10 на шасси КамАЗ 43118, инв №422, VIN X1F66062RAB000882	1 690 674,91

Состояние техники оценивалось согласно данным заказчика, на основании Шкалы экспертных оценок технического состояния машин и оборудования, транспортных средств¹.

Таблица 3. Шкала экспертных оценок технического состояния транспортных средств.

Состояние ТС	Характеристика физического состояния	ИЗНОС
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	0-10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-20
Хорошее	На гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	20-40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60-75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	до 80
Негодное к эксплуатации	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	80 и более

¹ Москва, «Русская оценка», Редактор В.П. Антонов

Таблица 4. Количественные и качественные характеристики транспортных средств.

Характеристика	Объект оценки №1	Объект оценки № 2	Объект оценки № 3
Паспорт транспортного средства	55 НА 589035	ПТС 55 МХ 377613	ПТС 02 МХ 012009
Государственный регистрационный знак	С812УК	ЕО 2594	Н 506 ТТ
Идентификационный номер (VIN)	X1P636141X0000502	00000760	X1F66062RAB000882
Марка ТС, модель	Седельный тягач Урал 63641-01, инв №625, VIN X1P636141X0000502	Полуприцеп самосвал А-496, инв №626, заводской номер 00000760	Автоцистерна НЕФАЗ-66062-10 на шасси КамАЗ 43118, инв №422, VIN X1F66062RAB000882
Наименование (тип ТС)	Седельный тягач	Полуприцеп	Автоцистерна
Категория ТС	С	-	С
Год выпуска	1999	1993	2010
Модель, № двигателя	238-35346	-	740300 А2559648
Шасси (рама) №	000502	-	ХТС43118К А2369389
Кузов (кабина, прицеп) №	Номер отсутствует	0000760	Каб. 2161940
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Бежевый	Коричневый	Оранжевый
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	240 (176,5)	0 (0)	245 (180)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	14860	-	10850
Тип двигателя	Дизельный	-	Дизельный
Разрешенная максимальная масса, кг.	11705	19100	20360
Масса без нагрузки, кг.	9300	5800	10750
Владелец	ООО "Югспец-монтаж"	ООО "Югспец-монтаж"	ООО "Югспец-монтаж"
Адрес владельца	РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, п. Цемдолина, ул. Промышленная, 4а	РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, п. Цемдолина, ул. Промышленная, 4а	РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, п. Цемдолина, ул. Промышленная, 4а
Режим эксплуатации	Не эксплуатируется	Не эксплуатируется	Не эксплуатируется
Фактическое состояние	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту

Фотоматериал

Седельный тягач Урал 63641-01, инв №625, VIN X1P636141X0000502







Полуприцеп самосвал А-496, инв №626, заводской номер 00000760



Автоцистерна НЕФАЗ-66062-10 на шасси КамАЗ 43118, инв №422, VIN X1F66062RAB000882





7 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в октябре 2018 года

По оценке Минэкономразвития России, в 3кв18 темп роста ВВП снизился до 1,3 % г/г после 1,9 % г/г во 2кв18. В целом за первые 9 месяцев 2018 г. рост ВВП оценивается на уровне 1,6 % г/г.

Замедление экономического роста в 3кв18 было обусловлено негативной динамикой сельского хозяйства. Выпуск отрасли в июле–сентябре снизился на 6,1 % г/г (в целом за январь–сентябрь – на 3,3 % г/г). Слабая динамика сельского хозяйства в текущем году связана в первую очередь со снижением урожая зерновых и зернобобовых культур относительно рекордного уровня прошлого года. По оценке Минэкономразвития России, отрицательная динамика выпуска сельскохозяйственной продукции обусловила отклонение динамики ВВП от прогнозной траектории на 0,5 п.п. в 3кв18, в целом за 9 месяцев текущего года – на 0,2 п.п.

Уровень безработицы в сентябре достиг исторического минимума (4,7 % с устранением сезонности). **Реальные заработные платы продолжают расти высокими темпами (по предварительной оценке Росстата, в сентябре и в 3кв18 в целом – на 7,2 % г/г).**

По оценке Минэкономразвития России, динамичный рост оплаты труда наблюдается как в социальном, так и во внебюджетном секторе. Несмотря на благоприятную ситуацию на рынке труда, **рост потребительского спроса в 3кв18 замедлился.**

В июле–сентябре годовые темпы роста оборота организаций розничной торговли и общественного питания последовательно снижались. **Сохраняется тенденция к замедлению продаж легковых автомобилей.** Потребительский спрос в последние месяцы сдерживался в том числе снижением потребительской уверенности.

Темпы роста инвестиций в основной капитал в 3кв18, по оценке, снизились до 1,8–2,3 % г/г. При этом в терминах последовательных приростов (с устранением сезонности) инвестиции в 3кв18 показали спад по сравнению со 2кв18.

Негативное влияние на динамику инвестиций в последние месяцы оказывало удорожание инвестиционного импорта в условиях ослабления рубля, а также рост неопределенности, сопровождавшийся ухудшением настроений бизнеса.

Положительное сальдо счета текущих операций в 3кв18 увеличилось до 26,4 млрд. долл. США (в 3кв17 наблюдался дефицит 3,2 млрд. долл. США). Основной вклад в улучшение годовой динамики показателя внес рост нефтегазового экспорта за счет роста цен на нефть, а также снижение импорта товаров в условиях ослабления рубля.

В результате профицит текущего счета в 3кв18 стал максимальным для этого квартала с 2008 года. В октябре инфляция ускорилась до 3,5 % г/г с 3,4 % г/г в сентябре.

При сохранении курса рубля на текущем уровне в оставшиеся месяцы года инфляция на потребительском рынке в помесечном выражении сохранится примерно на уровне октября (0,4–0,5 % м/м). В годовом выражении темпы роста потребительских цен в ноябре и декабре ускорятся до 3,7–3,8% г/г.

Кредитование населения остается основным драйвером роста кредитного портфеля банков. Розничный кредитный портфель продолжает расти опережающими темпами. Вместе с тем корпоративное кредитование в последние месяцы также демонстрирует умеренное ускорение.

В сентябре продолжилось перераспределение депозитной базы банков между депозитами населения и компаний.

Сезонно очищенный прирост рублевых вкладов населения в сентябре продолжил замедляться. По розничным валютным вкладам второй месяц подряд наблюдается умеренный отток. В то же время рост вкладов компаний оказывает поддержку депозитной базе банков.

<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depMacro/201809113>

Итоги социально-экономического развития Краснодарского края в январе-сентябре 2018 года

Оперативные статистические данные за 9 месяцев 2018 года свидетельствуют о стабильной социально-экономической ситуации в крае. Все без исключения отрасли экономики демонстрируют положительную динамику. При этом сельское хозяйство, строительство, розничная торговля и общественное питание показали более высокие темпы роста, чем в аналогичном периоде прошлого года.

В то же время, некоторое замедление динамики в промышленности и платном обслуживании населения не позволило оценить рост ВРП края выше 101,8 % (на фоне 102,3 % в январе-сентябре прошлого года).

Рост промышленного производства составил 103,0 % (при 103,5 % годом ранее). Сдерживающим фактором стало уменьшение более чем на 5 % объемов производства пищевых продуктов и на 7 % – нефтепереработки, на долю которых приходится по 26-27 % отгрузки промышленной продукции края, а также падение на 22% металлургического производства с долей выпуска 5 %.

Сохраняется положительная динамика в сельском хозяйстве – 100,1 % (против 99,7 % в январе-сентябре прошлого года). Динамика обеспечена за счёт заметного роста производства молока, картофеля и овощей.

В строительстве объём выполненных работ увеличен на 0,5 % на фоне снижения, имевшего место в аналогичном периоде прошлого года. Это стало результатом существенного роста строительства автомобильных дорог.

При этом продолжается падение в жилищном строительстве. Ввод в действие жилых домов сокращён на 15,7 %. Во многом это обусловлено уменьшением на треть ввода домов массовой застройки в г. Краснодаре, что объясняется ужесточением контроля над строительством многоквартирного жилья в соответствии с градостроительными планами и перспективным планированием города.

В транспортировке и хранении динамика объемов услуг в сопоставимых ценах составила 103,3 %. Рост грузооборота обеспечен железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом, возросли объёмы перевалки грузов в морских портах. Увеличен пассажиропоток на железнодорожном транспорте и через аэропорты края.

На рынках потребительских товаров и услуг все отрасли показали рост. По сравнению прошлым годом темпы роста розничной торговли возросли со 102,1 % до 103,3 %, общественного питания – со 100,2 % до 102,2 %, что связано не только с ростом доходов населения, но и с дополнительным позитивным эффектом от проведения чемпионата мира по футболу.

В сфере платных услуг населению рост составил 101,5 % (на фоне 102,3 % в январе-сентябре прошлого года).

Среднемесячная заработная плата одного работника в январе-сентябре 2018 года оценена Краснодарстатом в размере 32,8 тыс. руб., что на 9,8 % превышает соответствующий уровень предыдущего года. В условиях роста потребительских цен на 2,1 % реальная заработная плата составила 107,6 % (против 100,5 % в январе-сентябре прошлого года).

Заметно улучшена динамика реальных располагаемых денежных доходов населения – 101,3 % против 97,3 % в аналогичном периоде прошлого года.

<http://economy.krasnodar.ru/macroeconomics/analiz/monitoring/monitoring-of-socio-economic-development-of-krasnodar-region-report/>

Анализ рынка спец техники, грузовых автомобилей

За прошедший год среди марок грузовых автомобилей лидировали КАМАЗ и ГАЗ с долей рынка 34,9% и 11% соответственно. Также достаточно большой сегмент занимали грузовики иностранных брендов: Volvo (7,5%), Scania (7,2%), Mercedes (7,1%). Далее идут бренды с меньшей долей на российском рынке – MAN (6%), Isuzu (4,9%), DAF (4,4%), МАЗ (3,7%), УРАЛ (3,4%). Соотношение российских и иностранных брендов составило 53,6% и 46,4% соответственно. В 2016 году это соотношение было следующим: 61,9% (российские бренды) и 38,1% (иностран-ные).

В целом на начало 2018 года в России работает 3,25 млн. грузовых автомобилей. Среди лидеров в парке грузовиков – КАМАЗ, ГАЗ, ЗИЛ, МАЗ. Следует заметить, что средний возраст парка на начало 2018 года составляет 20 лет. Доля в парке российских автомобилей составляет 73%, доля иностранных – 27%. Автомобилей, находящихся в собственности юридических лиц, – 56%, а физических лиц – 44%. Возраст 66% автомобилей – старше 15 лет. Следовательно, 87% автомобилей оборудовано двигателями стандарта ниже Евро-4.

Структура продаж дорожно-строительной техники в 2017 году выглядела следующим образом: гусеничные экскаваторы (32%) и экскаваторы-погрузчики (22%) составляли большую часть рынка. Наименьшую долю составляли сочлененные самосвалы (2%), самосвалы с жесткой рамой (3%) и колесные экскаваторы (5%).

Однако, согласно прогнозу на текущий год, продажи дорожно-строительной техники вырастут на 34% по сравнению с 2017 годом.

На продажи автомобилей специального назначения окажут влияние необходимость обновления изношенного парка, а также реализация мер господдержки. По итогам прошлого года, рынок спецтехники впервые за последние 5 лет показал рост, когда совокупные продажи увеличились на 49%. В 2017 году наблюдалась положительная динамика по всем видам спецтехники. Наименьший прирост показали погрузчики с бортовым поворотом (+16%) и самоходные грейдеры (+29%).

Основные факторы, оказавшие влияние на рынок спецтехники, следующие:

- Реализация отложенного спроса на спецтехнику. В последние годы продажи новой строительной техники показывали отрицательную динамику, что связано с уходом потребителей на рынок поддержанной техники. Тем не менее растущий износ парка спецтехники будет стимулировать игроков проводить обновление основных средств;

- Предоставление льгот. Выделение Минпромторгом РФ субсидий общим размером 1 млрд. руб. по лизинговым договорам техники российских производителей позволило нарастить не только продажи спецтехники, но и объемы производства отечественных предприятий. Действие льготных условий лизинга спецтехники, на которое направлено 2,5 млрд. руб., также поддержит рынок;

- Экономика. Восстановление смежных отраслей экономики, эксплуатирующих технику специального назначения, в частности строительство, окажет благоприятное воздействие на рынок спецтехники;

- Государственная поддержка. Комплекс мер государственной поддержки для продвижения отечественных брендов на внешних рынках способствовал значительному росту экспорта в 2017 г.(+73% по состоянию на сентябрь 2017 г.).

Итак, наблюдается рост производства, предложения и спроса на отечественные грузовые автомобили.

Однако следует учесть, что в категорию российских ТС попадают все автомобили иностранных брендов, произведенные в России, а также спецтехника, смонтированная в РФ на иностранных шасси.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Рынок транспортных средств можно разделить на:

- Рынок грузового транспорта;
- Рынок легких коммерческих автомобилей;
- Рынок легковых автомобилей;
- Рынок специализированного транспорта.

Оцениваемые объекты относятся к сегменту «рынок специализированного транспорта».

Таблица 5. Предложения по продаже спец техники.

Подобранный аналог, (марка, модель)	Стоимость аналога с учетом НДС, руб.	Источник ценовой информации
Урал-тягач 44202-0511-31	1 450 000	https://www.farpost.ru/miass/auto/spectech/truck/truck-tractor/prodaetsja-ural-tjagach-44202-0511-31-62637994.html
Полуприцеп самосвал А-496, инв №626, заводской номер 00000760	120 000	https://spec.drom.ru/angarsk/trailer/platform/prodam-pricep-68654714.html
Топливозаправщик Нефаз 66062-10 на базе Камаз 43118	1 350 000	https://spec.drom.ru/tyumen/truck/fuel-tanker/toplivozapravshik-nefaz-66062-10-na-baze-kamaz-43118-69937476.html

Основными ценообразующими факторами являются:

-Скидка на торг;

-Состояние объекта: в зависимости от степени повреждения транспорта, его стоимость может значительно разниться. Степень влияния зависит от уровня повреждений транспортного средства, и, как следствия, величины затрат, необходимых для проведения ремонта транспортного средства.

-Комплектность: в случае, если в стоимость входят дополнительные объекты.

-Марка автомобиля и его ликвидность на рынке. Это один из самых важных факторов, влияющий на выкуп авто и его стоимость для покупателя. Естественно, что хорошую иномарку постараются купить в любом состоянии, а некоторые непопулярные российские модели могут стать дешевле именно из-за непопулярности.

Также на стоимость влияют и другие факторы, такие как тип двигателя и пр., однако степень влияния данных факторов невозможно определить, так как предпочтения потенциальных покупателей в ряде характеристик транспортных средств субъективны.

Предпочтения в цвете обусловлены субъективными вкусами потенциальных покупателей. Цвет автомобиля не влияет на его стоимость.

Основные выводы

Анализ вторичного рынка спец техники показал наличие единичных предложений продажи техники подобного назначения. Это касается, по большей части, техники зарубежного производства. Предложений продажи очень мало, при этом большая часть объявлений не содержит подробного описания состояния.

8 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

8.1 Затратный подход

При оценке машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчёте затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому объекту за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Расчёт стоимости машин производился аналого-параметрическим методом затратного подхода, так как вторичный рынок подобной техники не развит и нет возможности подобрать достаточное количество аналогов с вторичного рынка для реализации методов сравнительного подхо-

да. Полная восстановительная стоимость оцениваемого имущества была принята на уровне цен предложений аналогичного имущества, представленного к продаже.

Расчёт стоимости техники с применением аналогов с вторичного рынка производился аналого-параметрическим методом затратного подхода с элементами сравнительного.

Таблица 5. Подбор объектов-аналогов движимого имущества.

Наименование	Год выпуска	Подобранный аналог, (марка, модель)	Год выпуска аналога	Стоимость аналога с учетом НДС, руб.	Источник ценовой информации
Седельный тягач Урал 63641-01, инв №625, VIN X1P636141X0000502	1999	Урал-тягач 44202-0511-31	2005	1 450 000	https://www.farpost.ru/miass/auto/spectech/truck/truck-tractor/prodaetsja-ural-tjagach-44202-0511-31-62637994.html
Полуприцеп самосвал А-496, инв №626, заводской номер 00000760	1993	Полуприцеп самосвал А-496, инв №626, заводской номер 00000760	1992	120 000	https://spec.drom.ru/angarsk/trailer/platform/prodam-pricep-68654714.html
Автоцистерна НЕФАЗ-66062-10 на шасси КамАЗ 43118, инв №422, VIN X1F66062RAB000882	2010	Топливозаправщик Нефаз 66062-10 на базе Камаз 43118	2011	1 350 000	https://spec.drom.ru/tyumen/truck/fuel-tanker/toplivozapravshik-nefaz-66062-10-na-baze-kamaz-43118-69937476.html

Расчёт совокупного износа

Затратный метод предполагает определение износов трех видов: физического, функционального, внешней среды, которые в стоимостной форме будут вычтены из стоимости нового объекта.

Определение физического износа.

Физический износ-это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах.

Физический износ движимого имущества в данной работе определен на основании шкалы экспертных значений.

Таблица 6. Шкала экспертных оценок технического состояния транспортных средств.

Состояние ТС	Характеристика физического состояния	ИЗНОС
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	0-10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-20
Хорошее	На гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	20-40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60-75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	до 80
Негодное к эксплуатации	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществ-	80 и более

Состояние ТС	Характеристика физического состояния	ИЗНОС
	ления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту.	

Функциональный износ - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым аналогичным (современным) объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван появлением новых технологий, несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер, срок службы, энергоёмкость, эргономичность, мощность и т. д. То есть функциональный износ, или функциональное устаревание, вызывается несоответствием современным стандартам. Функциональный износ не выявлен.

Внешнее (экономическое) устаревание.

Внешний (экономический) износ – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Он может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. Внешний износ не выявлен.

Результаты расчета совокупного износа

Для расчета накопленного износа используется формула²:

$$СИ = (1 - (1 - I_{\text{физ}}/100) \times (1 - I_{\text{фун}}/100) \times (1 - I_{\text{вн}}/100)) \times 100,$$

где

СИ – совокупный износ объекта оценки;

$I_{\text{физ}}$ – физический износ;

$I_{\text{фун}}$ – функциональный износ;

$I_{\text{вн}}$ – внешний износ.

Таблица 7. Расчёт совокупного износа.

№ п/п	Наименование	Износ физический, %	Износ функциональный, %	Износ внешний, %	Совокупный износ, %
1	Седельный тягач Урал 63641-01, инв №625, VIN X1P636141X0000502	95	0	0	95
2	Полуприцеп самосвал А-496, инв №626, заводской номер 00000760	70	0	0	70
3	Автоцистерна НЕФА3-66062-10 на шасси КамАЗ 43118, инв №422, VIN X1F66062RAB0000882	80	0	0	80

Таблица 8. Расчёт рыночной стоимости движимого имущества, аналогами которого выступают объекты вторичного рынка, затратным подходом с элементами сравнительного.

Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость с учетом НДС руб.	Скидка на торг, %	Скорректированная цена, руб	Техническое состояние объекта оценки	Износ физический объекта Экспертизы, %	Техническое состояние объекта-аналога	Износ физический объекта-аналога, %	Корректировка, %	Рыночная стоимость, руб.
Седельный тягач Урал 63641-01, инв №625, VIN X1P636141X0000502	1999	1 450 000	12	1 276 000	Негодное к эксплуатации	95	Хорошее	30	-93	90 000

² Оценка машин и оборудования- Учебное пособие (Вейг Н. В.).

Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость с учетом НДС руб.	Скидка на торг, %	Скорректированная цена, руб.	Техническое состояние объекта оценки	Износ физический объекта Экспертизы, %	Техническое состояние объекта-аналога	Износ физический объекта-аналога, %	Корректировка, %	Рыночная стоимость, руб.
Полуприцеп самосвал А-496, инв №626, заводской номер 00000760	1993	120 000	12	105 600	Неудовлетворительное	70	Условно пригодное	60	-25	80 000
Автоцистерна НЕФАЗ-66062-10 на шасси КамАЗ 43118, инв №422, VIN X1F66062R AB000882	2010	1 350 000	12	1 188 000	Негодное к эксплуатации	80	Хорошее	20	-75	300 000

Обоснование вводимых поправок Скидка на торг

При определении корректировки на торг оценщик руководствовался источником «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2015.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5

В расчете принято максимальное значение скидки на торг для группы: Спецтехника узкого применения в размере -12,9%.

В рамках данной работы для определения физического износа использовался метод экспертного анализа физического состояния при использовании классификации физического износа. Техническое состояние оцениваемых самоходных машин было определено на основании осмотра

и по описанию заказчика. Техническое состояние объектов-аналогов определено на основании информации полученной от продавцов (описание, фотографии).

Поправка на техническое состояние рассчитывается для приведения стоимости объектов аналогов к стоимости оцениваемого объекта с помощью формулы:

$$K_i = ((100 - \text{Иоц}) / (100 - \text{Иан}))$$

где

Иан – физический износ объекта аналога.

Иоц – физический износ оцениваемого объекта.

Остальные характеризующие параметры объектов-аналогов соответствуют параметрам объекта оценки, следовательно, введение в расчёт других корректировок не требуется.

8.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путём сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Объекты оценки являются узкоспециализированными. Так как вторичный рынок подобной техники не развит и нет возможности подобрать достаточное количество аналогов с вторичного рынка для реализации методов сравнительного подхода, расчёт рыночной стоимости оцениваемых объектов в рамках сравнительного подхода не производился.

8.3 Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

При применении доходного подхода к оценке транспортного средства оценщик учитывает, что доходный подход при оценке движимого имущества может использоваться там, где распределённые во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Оценщик не обладает информацией, позволяющей оценить в денежном выражении выгоды от использования оцениваемого имущества. В связи с этим оценщик отказался от использования методов доходного подхода.

9 Согласование результатов оценки

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется согласование (обобщение) результатов расчёта стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Расчёт рыночной стоимости производился только сравнительным подходом, отказ от использования других подходов приведён в соответствующих разделах отчёта. Поэтому при согласовании результатов сравнительному подходу присвоен весовой коэффициент 1, затратному и доходному – 0.

Таблица 8. Весовые коэффициенты.

Подходы к оценке	Весовой коэффициент
Затратный подход	0
Доходный подход	0
Сравнительный подход	1
Сумма:	1

Таблица 9. Согласование результатов оценки.

Показатели	Подходы		
	Затратный	Доходный	Сравнительный
Результаты оценки	Не применялся	Не применялся	470 000
Удельный вес подхода	0	0	1
Вклад подхода в итоговый показатель стоимости	0	0	470 000
Результат согласования	470 000		

Приложение 1. Документы, подтверждающие квалификацию оценщика

Частное образовательное учреждение высшего образования Южный институт менеджмента ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 232401065454 Документ о квалификации Регистрационный номер 0647-О Города Краснодар Дата выдачи 03 июля 2014 года	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Терещенко Ирина Алексеевна с 09 декабря 2013 года по 03 июля 2014 года прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ЧОУ ВО Южный институт менеджмента по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" Решением от 03 июля 2014 года, протокол №10 диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценочной деятельности  Председатель комиссии Руководитель Секретарь <i>С. Шаф</i>
---	---

АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

344022, г. Ростов-на-Дону
ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606
тел./факс: (863) 299-42-29
тел./факс: (863) 299-42-30



WWW.SROMSO.RU
e-mail: sro-mso@mail.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Терешенко Ирины Алексеевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Терешенко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков) с 15.01.2015 года, за регистрационным № 1241.

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 12.10.2018 года.

Дата составления выписки 12.10.2018 года.

Вице-Президент Ассоциации «МСО»  И. В. Есина
М.П.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«15» января 2015 г.

Дата регистрации в реестре

№ 1241

Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Терещенко
Ирина Алексеевна**

ИНН 230204252890

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2019 года.



Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко



**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 3691R/776/02432/8**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 3691R/776/02432/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **Терещенко Ирина Алексеевна**
Местонахождение: г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 310, кв. 62
ИНН 230204252890

Объект страхования: А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «21» ноября 2018 г. и действует до «20» ноября 2019 г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



Беридзе Р.Д.
0048-07

Страхователь:

Терещенко И.А.

Место и дата выдачи полиса:
г.Краснодар
«19» ноября 2018 г.

Полис № 3691R/776/02432/8

Страховщик _____/Беридзе Р.Д.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь _____/Терещенко И.А.

1 8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 007690-1

« 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Терещенко Ирине Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 21 г.

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «Б». Лицензия № 05-05-08/003 ФНС РФ. Т3 № 160. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005723-2

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Терещенко Ирине Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.

АО «Финэка», Москва, 2017 г., «Ф» - Лицензия № 05-05-09/003-ФНС РФ; Т3 № 741; Тел.: (495) 725-47-42; www.fineka.ru



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 3691R/776/02668/8**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 3691R/776/02668/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА»**
Местонахождение: 350051, г. Краснодар, ул. Монтажных, д. 1/4
ИНН 2310170278

Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: **100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей.**
Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере **100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей.**

Франшиза: не установлена.
Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «13» декабря 2018г. и действует до «12» декабря 2019г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

Страхователь:

/Щеголев И.Б./
Место и дата выдачи полиса:
г.Краснодар
«03» декабря 2018 г.

Полис № 3691R/776/02668/8

Страховщик _____ /Беридзе Р.Д.
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б
Страхователь _____ /Щеголев И.Б.
1
8/800 333 0 999, www.alfastrah.ru

Приложение 2. Источники информации

https://www.farpost.ru/miass/auto/spectech/truck/truck-tractor/prodaetsja-ural-tjagach-44202-0511-31-62637994.html

Экспертная компания Почта Конвертер 2гис дром Архив бесплатных Статриелт Яндекс.Карты Публич

Продается Урал-тягач 44202-0511-31 в Миассе

21:14, 3 февраля

Добавить заметку

1 450 000 ₽

4650116 из Миасса
Продавец 3 года на сайте

Показать телефон Спросить

В кредит от 24 046 рублей в месяц

Наличие товара в Миассе	В наличии
Модель грузовика	Урал 44202-0511-31
Объем двигателя	14 860 куб. см.
Год выпуска	2005
Состояние	Новое
Грузоподъемность	8 320 кг.
Привод	6x6
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
КПП	Механика




https://www.farpost.ru/miass/auto/spectech/truck/truck-tractor/prodaetsja-ural-tjagach-44202-0511-31-62637994.html

Экспертная компания Почта Конвертер 2гис дром Архив бесплатных Статриелт Яндекс.Карты Публичная кадастро УПВС О

Привод	6x6
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
КПП	Механика
Руль	Левый
Объем кузова	1,00 куб. м.



Продам Урал тягач 44202-0511-31 2005 г.в. Двигатель ЯМЗ-238, ПЖД-30, Планар 3 кв. Состояние нового автомобиля. Обмен не предлагать. Все вопросы по телефону.

https://spec.drom.ru/angarsk/trailer/platform/prodam-pricep-68654714.html

24 Экспертная компания Почта Конвертер 2gis дром Архив бесплатных Статриелт Яндекс.Карты Публи

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Прицепы и полуприцепы → Бортовые прицепы → Прицепы КамАЗ → КамАЗ А-496

Продам прицеп КамАЗ А-496 в Ангарске

16:11, 30 января

Добавить заметку

120 000 Р



Eskobar013 из Новосибирска

Продавец 2 месяца, 17 дней на сайте

Не переводите предоплату! Подробнее...

Показать телефон

Спросить

В кредит от 1 990 рублей в месяц

Наличие товара в Ангарске В наличии
 Модель прицепа КамАЗ А-496
 Год выпуска 1992
 Состояние Б/у
 Тип Полуприцеп
 Длина 13.00 м.



https://spec.drom.ru/angarsk/trailer/platform/prodam-pricep-68654714.html

24 Экспертная компания Почта Конвертер 2gis дром Архив бесплатных Статриелт Яндекс.Карты Публи

В кредит от 1 990 рублей в месяц

Наличие товара в Ангарске В наличии
 Модель прицепа КамАЗ А-496
 Год выпуска 1992
 Состояние Б/у
 Тип Полуприцеп
 Длина 13.00 м.
 Документы Есть
 Кол-во осей 2



Прицеп в хорошем состоянии. С документами все хорошо.
 Интересует обмен на легковой авто.

https://spec.drom.ru/tyumen/truck/fuel-tanker/toplivozapravshik-nefaz-66062-10-na-baze-kamaz-43118-69937476.html

24 Экспертная компания Почта Конвертер 2gis дром Архив бесплатных о Статриелт Яндекс.Карты Публи

Нефаз 66062, 2011

Топливозаправщик Нефаз 66062-10 на базе Камаз 43118 в Тюмени

06:29, 31 января

Добавить заметку

1 350 000 ₽



vfidbbng из Тюмени

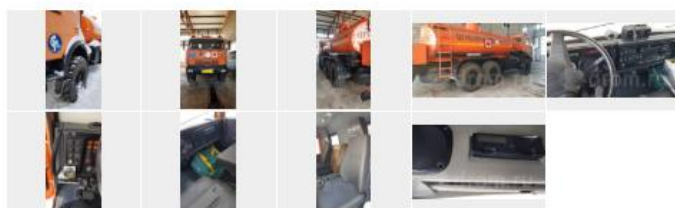
Продавец 4 года, 9 месяцев на сайте

Показать телефон

Спросить

В кредит от 22 808 рублей в месяц

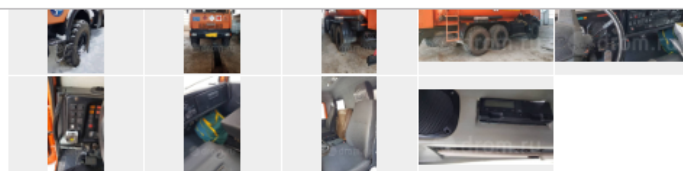
Наличие товара в Тюмени	В наличии
Модель грузовика	Нефаз 66062
Объем двигателя	15 000 куб. см.
Год выпуска	2011
Состояние	Б/у
Грузоподъемность	11 200 кг.
Тип	Топливозаправщик
Привод	6х6
Документы	Есть ПТС



https://spec.drom.ru/tyumen/truck/fuel-tanker/toplivozapravshik-nefaz-66062-10-na-baze-kamaz-43118-69937476.html

24 Экспертная компания Почта Конвертер 2gis дром Архив бесплатных о Статриелт Яндекс.Карты Пуб.

Грузоподъемность	11 200 кг.
Тип	Топливозаправщик
Привод	6х6
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
Дополнительно	Со спальником
КПП	Механика
Руль	Левый
Объем кузова	11 200,00 куб. м.



Топливозаправщик бензовоз КАМАЗ 43118 НЕФАЗ 66062-10 вездеход с маленькой наработкой в очень хорошем ухоженном состоянии 2011 года, 2 года стоит без работы, ёмкость 11.2 м.куб. Сделано большое ТО. Сразу в работу. Есть все разрешающие документы и в регистрационные документы внесены соответствующие изменения по ГОСТ. Техника идеальная!

3.4 Значение коэффициента торможения

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = (X_0 / X_1)^Y$$

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 - характеристика объекта оценки.

X_1 - характеристика аналога.

Y - значение степени характеристики (коэффициент торможения)

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9. Расчет коэффициента торможения производится по следующей формуле:

$$Y = \text{Lg} (P_2 / P_1) / \text{Lg} (N_2 / N_1)$$

где:

Y - значение степени характеристики (коэффициент торможения)

P_1 - цена объекта 1

P_2 - цена объекта 2

N_1 - характеристика объекта 1

N_2 - характеристика объекта 2

Чилтон¹⁷ первым опубликовал информацию относительно коэффициента "шести десятых". Диапазон был 0,33 до 1,02 со средним значением 0,6".

3.4.2 Дополнительная информация из различных источников

Коэффициент торможения для АМТС¹⁷

Таблица 3.4.2

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. ≤ X ≤ 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0,3 т ≤ X ≤ 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5,8 т ≤ X ≤ 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т 1,2 т ≤ X ≤ 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т ≤ X ≤ 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т ≤ X ≤ 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т 0,2 т ≤ X ≤ 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест ≤ X ≤ 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 934 куб. см ≤ X ≤ 6750 куб. см
Легковые автомобили азиатского	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см ≤ X ≤ 4600 куб. см
Легковые автомобили	1,05	X - мощность двигателя, л.с.

¹⁷ Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. О-93 пособие/Под ред. М.П. Улицкого.-М.: Финансы и статистика, 2005 – 304 с.: ил.

Приложение 3. Копии предоставленных документов

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Калитино Торг»

Адрес 426010, Ульяновская область, Ульяновский район, с/пос. Калитино, ул. Пушкина д. 1

Дата продажи (передачи) 13 июля 2010г.

Документ на право собственности договор № 13/8

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Юг-Спец-Монтаж»

Адрес 353960, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Промышленная, д. 4а

Дата продажи (передачи) 15.07.2010г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 090 от 12.07.2010г.

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

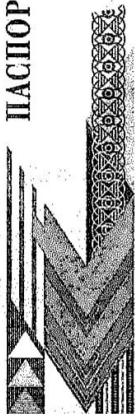
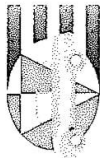
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



41 505 77 93

02 MX 012009

1. Идентификационный номер (VIN)
X1F66062RAB000882

2. Марка, модель ТС
НЕФАЗ-66062-10

3. Наименование (тип ТС) Автоцистерна

4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) C

5. Год изготовления ТС 2010

6. Модель, № двигателя 740300 A2559648

7. Шасси (рама) № ХТС43118K A2369389

8. Кузов (кабина, прицеп) № каб. 2161940

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) оранжевый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 245(180)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 10850

12. Тип двигателя дизель

13. Экологический класс третий

14. Разрешенная максимальная масса, кг 20360

15. Масса без нагрузки, кг 10715

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "НЕФАЗ" (Россия)

17. Одобрение типа ТС № РОСС RU.МТ22.Е05310П1

18. Страна ввоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

22. Адрес

23. Дата ввоза ТС

24. Дата окончания срока действия паспорта

25. Адрес регистрации владельца

26. Адрес регистрации владельца

27. Адрес регистрации владельца

28. Адрес регистрации владельца

29. Адрес регистрации владельца

30. Адрес регистрации владельца

Особые отметки

На основании

паспорта шасси

16 АА 721945

от 12/04/2010

произведена

установка

цистерны

на шасси

ОАО "НЕФАЗ"

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



Особые отметки

Особые отметки



Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись		
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись		

Особые отметки

УСТ.ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ К
РАН-МАНИПУЛЯТОР ГОС
ЗНАКИ СТС СДАНЫ ВЫДА
НЫ ТР-ТЫ АВ029Н65*
ПТС ВЗАМЕН 74ЕС0400
15 ОТ 25.12.02Г МРЭО
ГУВД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБ
Л.РАНЕЕ 74ВУ176638 О
725.12.02Г

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ПОРОЖНЕВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Адрес **ОМСКАЯ ОБЛ. НИЖНЕОМСКИЙ Р-Н ХОРТИЦЫ С
ЗЕЛЕНАЯ УЛ 15**

Дата продажи (передачи) **30.05.2007**

Документ на право собственности **55МУ 874774**

СПРАВКА-СЧЕТ

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия **55ТМ** № **277220**
буквенно-цифровой регистрационный **Н043КХ55**

Дата регистрации **30.04.2009**

Владельцу ГИБДД
**МОГТО И РАС ГИБДД УВД ПО ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

М. П.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета **17.11.2010**

М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника
55 НА 589035

"ЮГСПЕЦ-МОНТАЖ" ООО

Адрес **КРАСНОДАРСКИЙ КР ЛЕНИНСКИЙ НОВОРОССИЙСКИЙ РАЙОН ЦЕМДЛИНА ПРОМЫШЛЕННАЯ Д. 4**

Дата продажи (передачи) **17.11.2010**

Документ на право собственности **17.11.2010**

ДОГОВОР, СОВЕРШЕН В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия **23УВ** № **404106**
буквенно-цифровой регистрационный знак **С812УК93**

Дата регистрации **22.11.2010**

Владельцу ГИБДД
МОТОР ГИБДД УВД Г. НОВОРОССИЙСКИЙ

М. П.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ПОРОЖНЕВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Адрес **ОМСКАЯ ОБЛ. НИЖНЕОМСКИЙ Р-Н ХОРТИЦЫ С
ЗЕЛЕНАЯ УЛ 15**

Наименование организации, выдавшей паспорт
МОГТО И РАС ГИБДД УВД ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес **22 ДЕКАБРЯ Д 92**

Дата выдачи паспорта **17.11.2010**

Подпись

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN)
X1P636141X0000502

2. Марка, модель ТС **УРАЛ63614-01**

3. Наименование (тип ТС) **СЕДЕЛЬНЫЙ ТЯГАЧ**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) **С**

5. Год изготовления ТС **1999**

6. Модель, № двигателя **238-35346**

7. Шасси (рама) № **000502**

8. Кузов (кабина, прицеп) **НОТСУТСВУЕТ**

9. Цвет кузова (кабина, прицепп) **БЕЖЕВЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **240 176.5**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **14860**

12. Тип двигателя **ДИЗЕЛЬНЫЙ НА ДИЗЕЛЬНОЙ**

13. Экологический класс **НУЛЕВОЙ**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **11705**

15. Масса без нагрузки, кг **9300**

16. Организация - изготовитель ТС (страна)
УРАЛАЗУРАЛЬСКИЙ АВТОМ. ЗАВОД

17. Оформление типа ТС № **07**

18. Страна вывоза ТС

19. Серия, № ТД, ТПО

20. Таможенные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

22. Адрес **ОМСКАЯ ОБЛ. НИЖНЕОМСКИЙ Р-Н ХОРТИЦЫ С
ЗЕЛЕНАЯ УЛ 15**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

24. Адрес **МОГТО И РАС ГИБДД УВД ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

25. Дата выдачи паспорта **17.11.2010**

Подпись

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись		

**Общество с ограниченной ответственностью
«Югспец-монтаж»****Конкурсный управляющий
Мифтахов Андрей Гумарович**Реквизиты должника:
ОГРН 1042309104144, ИНН 2315111526, КПП 772301001
Юридический адрес: 109341, г.Москва, ул.Братиславская, д.6, пом.8Почтовый адрес (для корреспонденции):
350065, г.Краснодар, а/я №1403
Тел 8-988-243-41-70
Тел (861) 277-33-25
e-mail: miftakov@yandex.ruРешение Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-15172/2015 от 26.06.2016г
Определение Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-15172/2015 от 25.07.2017г

Исх.№2019/01-066 от 31.01.2019г.

Генеральному директору
ООО Экспертная компания «ФИНЭКА»
Щеголеву И. Б.
350051, г. Краснодар,
ул. Монтажников 1/4

Уважаемый Игорь Борисович!

В соответствии с решением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.06.2015г по делу №А32-15172/2015 в отношении ООО «Югспец-монтаж» (ОГРН 1042309104144, ИНН 2315111526, КПП 772301001, юр.адрес : 109341, г.Москва, ул.Братиславская, д.6, пом.8) введена процедура банкротства – конкурсное производство. Определением от 25.07.2017г конкурсным управляющим назначен – Мифтахов Андрей Гумарович.

В целях реализации заложенного и не заложенного имущества ООО «Югспец-монтаж» и во исполнение договора №121/1 от 21.05.2018г на оказание услуг по проведению оценки, прошу определить рыночную стоимость следующих объектов оценки:

1. А\м седельный тягач Урал 63641-01, 1999 г.в. гос. № С812УК, VIN X1P636141X0000502, модель № двигателя 238-35346, ПТС 55 НА 589035 от 17.11.2010г, инв.№625 (не залоговое имущество).
2. Полуприцеп самосвал А-496, 1993г.в., гос. № ЕО 2594, зав. № 00000760, инв. № 626, ПТС 55 МХ 377613 от 02.09.2009г (не залоговое имущество).
3. Автоцистерна НЕФА3-66062-10 на шасси КамАЗ 43118 ш.2369389, 2010 г.в., госномер Н 506 ТТ, VIN X1F66062RAB000882, мод.№ двиг.740300 А2559648, инв.№422 (залоговое имущество).

Оценочный отчет прошу направить по адресу: 350065, г. Краснодар, а/я 1403 и на электронную почту арбитражного управляющего.

Приложение:

1. Копия ПТС, фото (Автокран Урал 63641-01, инв. №625);
2. Копия ПТС, фото (Полуприцеп самосвал А-496, инв. №626);
3. Копия ПТС, фото (Автоцистерна НЕФА3-66062-10, инв. №422);
4. Копии инв.описей №21 и №22 от 29.01.2019г.

Конкурсный управляющий
ООО «Югспец-монтаж»

Мифтахов А.Г.