**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛМКстрой»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Яковлева Павла Александровича**, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 18.05.2018 г. по делу № А75-15095/2017, с одной стороны,

**И «ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – ПОКУПАТЕЛЯ, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПОКУПАТЕЛЯ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени и в своем интересе (для физ. лиц), действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юр. лиц) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

по результатам открытых электронных торгов в форме публичного предложения, в соответствии с Протоколом № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

Лот № \_\_\_\_ (полное наименование лота), принадлежащее на праве собственности ООО «ЛМКстрой», признанному несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Ханты Мансийского автономного округа - Югры от 18.05.2017 по делу №А75-15095/2017.

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, под арестом не состоит.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного комитетом кредиторов ООО «ЛМКстрой» от 09.04.2019г.

1. **Цена договора.**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. 00 коп. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в валюте РФ на счет Продавца (р/с №40702810900080000355, в Нефтеюганском филиале банка «ВБРР» (АО) г. Нефтеюганск, к/с. № 30101810400000000611, БИК 047173611) в течении 30 календарных дней со дня заключения Договора.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем за Лот №\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, на специальный счет ООО «ЛМКстрой», засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного имущества в полном объеме.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3 Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи.

3.4. Вывоз имущества с территории хранения осуществляется силами Покупателя и за его счет.

3.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения или просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается, имущество остается в распоряжении Продавца.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном суде г. Москва ***(в случае заключения договора с юр. лицом) /*** в Измайловском районном суде г. Москвы ***(в случае заключения договора купли-продажи с физ. лицом).***

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО | Продавец:  ООО «ЛМКстрой»  ИНН 8603086740, КПП 860301001,  ОГРН 1028600968351  ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 99  р/с № 40702810900080000355, в Нефтеюганском филиале банка «ВБРР» (АО) г. Нефтеюганск, к/с. № 30101810400000000611, БИК 047173611  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.А. Яковлев/  м.п. |