

Дополнительное соглашение № 1 к Договору №83а-35 от 17.07.2019
участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома

г. Барнаул

28 июля 2022 года

Акционерное общество специализированный застройщик «Барнаулкапстрой» в лице генерального директора **Шумова Сергея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАСТРОЙЩИК**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сибресурс» в лице конкурсного управляющего **Муканова Владимира Ивановича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 24.05.2021 по делу №А03-2477/2021, именуемое в дальнейшем **Участник долевого строительства**, с другой стороны, равно именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №83а-35 от 17.07.2019 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее – Договор) по адресу: г.Барнаул, ул. Советской Армии, 83а (стр.№4), квартира №25, о нижеследующем:

1. Изменить пункт 1.1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.1.1. Дом – Многоквартирный дом (9 и более этажей), расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Советской Армии, 83А (стр. 4). Земельный участок предоставлен ЗАСТРОЙЩИКУ на основании договора аренды земельного участка №23 от 06.02.2018г. (Рег. № 22:63:000000:2416-22/001/2018-2 от 20.02.2018 г.). Кадастровый номер земельного участка 22:63:000000:2416.

Основные характеристики дома:

Общая площадь дома	12047,89 кв.м.
Количество этажей	20
Материал наружных стен	Наружные стены выше отметки 0,000 – двух видов. Первый – внутренний слой 200 мм – монолитный железобетон, утеплитель – пенополиуретан. Кирпич облицовочный силикатный М100, F75. Второй: стеновой блок из ячеистого бетона – 500 мм, кирпич облицовочный силикатный М100. F75
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	А (высокий)
Класс сейсмостойкости	6 баллов
Назначение объекта	Жилое помещение
Этаж	4
Квартира	25
Количество комнат	3
Площадь комнат (кв.м.)	85,15

2. Изменить пункт 4.1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«4.1.1. Передать Участнику долевого строительства в собственность в срок до 05.09.2024 по Акту приема-передачи Квартиру, с выполнением следующих видов работ: шпатлевка стен (кроме помещений ванны и санузла, дверных откосов), стяжка пола (кроме лоджий и балконов), установка входных металлических дверей, установка пластиковых оконных блоков с подоконником и откосами, остекление лоджии – алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом, монтаж системы водоснабжения и канализации с установкой счетчиков холодной и горячей воды без горизонтальной разводки по квартире, монтаж системы отопления, установка отопительных приборов, счетчика учета тепла, установка электрического щитка, без внутриквартирной разводки электросетей и без установки розеток и выключателей, монтаж системы ОПС.

Квартира передается Участнику долевого строительства без выполнения следующих видов работ: без установки сантехнического оборудования (смесителей, унитаза, раковины, умывальника, ванны), внутриквартирных дверей, линолеума, обоев, электроплит, без облицовки плиткой в санузле и ванной, без чистовой покраски стен и потолков. Указанные виды работ не включаются в стоимость Квартиры, предусмотренную в п.3.1. настоящего договора.

Участник долевого строительства согласен с перечнем видов работ, указанных в настоящем пункте и включенных в стоимость Квартиры.

Застройщик имеет право передать квартиру ранее установленного в настоящем пункте срока при досрочном вводе Дома или блок-секции в эксплуатацию без заключения с Участником долевого строительства дополнительного соглашения.»

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №83а-35 от 17.07.2019 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.
6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

ЗАСТРОЙЩИК: Акционерное общество специализированный застройщик «Барнаулкапстрой»

ИНН: 2225112780, КПП: 222101001, ОГРН: 1102225010392

р/с – 40702810402000024086

БИК – 040173604 к/с - 30101810200000000604

Алтайское отделение № 8644 Сбербанка России г. Барнаул

Адрес: 656031, г. Барнаул ул. Папанинцев, 114, Телефон: 24-02-32

Участник долевого строительства: Общество с ограниченной ответственностью «Сибресурс»

ИНН: 2221212889, КПП: 222201001, ОГРН: 1142225008155

Адрес: 656006, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гридасова, д. 32, офис 36

Застройщик:



С.Е. Шумов

Участник долевого строительства:



В.И. Муканов