**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**АВТОМОБИЛЯ**

г. Хабаровск «\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_ года

Финансовый управляющий Лубянского Дмитрия Андреевича (дата и место рождения 08.11.1985, гор. Хабаровск, ИНН 272514596770, СНИЛС 119-425-102-38, адрес регистрации: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, садоводческое товарищество «Арсенал», участок 10, далее - Должник) Горовенко Иван Александрович (почтовый адрес: 680020, г. Хабаровск, а/я 994), действующий на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 19.04.2021 г. по делу № А73-20826/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

 1.1.По настоящему Договору Продавец продал, а Покупатель купил принадлежащий Должнику на праве собственности автомобиль «Мицубиси Аиртек», гос. № А623СО27, 2003 года выпуска, далее - Автомобиль.

 1.2. Указанный в п.1.1. настоящего Договора Автомобиль Покупатель приобретает по результатам повторных открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника, включенного в лот №1: «автомобиль «Мицубиси Аиртек», гос. № А623СО27, 2003 года выпуска», назначенных на 27.01.2022г. в 09 час. 00 мин. (здесь и далее - время московское) на ЭТП "Фабрикант.ру" по адресу: <http://www.fabrikant.ru>. (Аукцион продавца №\_\_\_\_\_\_\_) в процедуре банкротства Должника - реализации имущества, дело № А73-20826/2020.

*Прим.: Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества утверждено определением Арбитражного суда Хабаровского края от 15.10.2021 г. по делу № А73-20826/2020.*

1.3. Покупатель обязуется передать Автомобиль, а Покупатель его принять по Акту приема-передачи в течение трех дней после полной оплаты цены Имущества.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Автомобиля, в соответствии с Протоколом о результатах торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель обязуется в течение обязан в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора перечислить денежные средства в сумме, указанной в п.2.1 Договора за минусом перечисленного задатка для участия в торгах на р/счёт должника.

2.3. Цена продажи Автомобиля является твердой и окончательной. Состояние Автомобиля оценивается как неудовлетворительное. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Автомобиля) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Автомобиля.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Автомобиля считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Должника, указанной в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Автомобиль.

3.1.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Автомобиль.

3.1.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Автомобиля правами третьих лиц.

**4. Условия передачи имущества**

 4.1. Обязательства по содержанию и эксплуатации Автомобиля, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Риск случайной гибели, случайной порчи и утраты Автомобиля переходит к Покупателю с момента его получения по Акту приема-передачи.

**5. Действие договора, ответственность сторон**

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. В случае просрочки Покупателем срока оплаты цены Автомобиля, установленного п.2.1. настоящего Договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления почтой России в адрес Покупателя, указанный в настоящем Договоре, уведомления о расторжении настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении двухдневного срока с момента получения Приобретателем Имущества уведомления о расторжении договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

 5.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

**7. Подписи сторон**

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Финансовый управляющий

 Лубянского Дмитрия Андреевича

 Горовенко Иван Александрович

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_