**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Шишкарев Александр Павлович (16.10.1953г.р., м.р.: г. Люберцы Московской обл., ИНН 771606803690, СНИЛС 021-751-789 39, адрес: г. Москва, ул. Маресьева, д. 3, кв. 44) Рычков Кирилл Михайлович (ИНН 380894512440, СНИЛС 094-301-079-44) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418 , ОГРН 1027700542209 , адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.11.2021 по делу № А40-177571/21-186-511Ф , именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 2:

Вид объекта недвижимости: здание,

Кадастровый номер: 50:16:0604038:538,

Назначение объекта: нежилое,

Местоположение: Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, п. им. Воровского, с/т "Локомотив-3", уч. 51,

Площадь: 39.7 кв.м.,

Вид права, доля в праве: собственность

Начальная цена: 4 276 394 руб.

(далее «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника:

Получатель: Шишкарев Александр Павлович, счет: 40817810638122009609, открытый в филиал ПАО "СБЕРБАНК" в г. Москва, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Рычков К.М.,  Должник: Шишкарев Александр Павлович (16.10.1953г.р., м.р.: г. Люберцы Московской обл., ИНН 771606803690, СНИЛС 021-751-789 39, адрес: г. Москва, ул. Маресьева, д. 3, кв. 44)  Получатель: Шишкарев Александр Павлович, счет: 40817810638122009609, открытый в филиал ПАО "СБЕРБАНК" в г. Москва, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Рычков К.М./ | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |