|  |
| --- |
| **Информационное сообщение о проведении публичного предложения (по типу голландского аукциона) в электронной форме**  |

**1. Информация о Продавце и Организаторе продажи**

**Информация о продавце:**

Наименование: Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»

ОГРН / ИНН: 1027800000480 / 7831001567

**Информация об организаторе:**

Наименование: АО "ЭТС"

ОГРН / ИНН: 1087746762597 / 7703668940

Контактный телефон: +7 495 109 75 75 доб. 1030

Адрес электронной почты: realty@etpz.ru

**2. Форма процедуры, сведения об Имуществе, финансовые условия проведения процедуры**

**2.1. Форма процедуры** – публичное предложение (по типу голландского аукциона).

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, Оператором электронной площадки (Оператор ЭТП), Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении публичного предложения (по типу голландского аукциона) в электронной форме регулируется Регламентом работы ЭТП Фабрикант с коммерческими продажами, размещённым на электронной площадке по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1717>, Общими правилами работы на ЭТП, размещенных по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547>, а также Извещением о проведении процедуры продажи и настоящим Информационным сообщением.

В тексте настоящего Информационного сообщения слова «процедура» и «публичное предложение» являются равнозначными и обозначают процедуру по продаже имущества, условия которой описаны в настоящем Информационном сообщении.

Публичное предложение, проводимое в соответствии с настоящим Информационным сообщением, не является торгами и не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ.

**2.2. Сведения об имуществе, реализуемом посредством публичного предложения** (далее – Объект, Лот).

**Лот № 1.**

Единый лот в составе:

• 100% долей ООО «Реверс» (ОГРН 1207700233069, ИНН 9721100921) (далее также – «Общество»).

Сведения об Обществе:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Реверс». Сокращенное наименование: ООО «Реверс».

- Адрес юридического лица: 121471. Г.Москва, Вн.Тер.г.Муниципальный округ Можайский, ш. Можайское, д. 31, к. 1

- Сведения о регистрации Общества: создание юридического лица 14.07.2020, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1207700233069,

ИНН 9721100921, КПП773101001;

- Уставный капитал Общества составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек;

- Основной вид деятельности: 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;

- Перечень имущества ООО «Реверс» указан в приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению.

• Права требования Банка «ТРАСТ» (ПАО) в полном объеме к ООО «Реверс» (ОГРН 1207700233069, ИНН 9721100921) по договору возобновляемой кредитной линии № 30/К/0623 от 10.11.2021 (с учетом всех изменений и дополнений).

Для сведения:

• Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомляет, о возможном частичном погашении Должником текущей задолженности по Договору возобновляемой кредитной линии № 30/К/0623 от 10.11.2021 (далее –«Кредитный договор») в пределах 32 210 000 рублей 00 копеек. В случае частичного погашения Должником задолженности по Кредитному договору. Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомит Претендентов об указанных событиях не позднее дня, предшествующего дате окончания срока подачи заявок на участие в процедуре (посредством размещения соответствующей информации Организатором процедуры на сайте https://www.fabrikant.ru/ в разделе «Документация»), при этом стоимость прав (требований) по Кредитному договору и стоимость долей не изменяется;

• Во избежание сомнений Права (требования) не включают в себя деликтные права (требования), а также права выступать в качестве потерпевшего и/или гражданского истца в уголовных делах, а также заявителя в ходе доследственных проверок (которые не переходят к Цессионарию в соответствии с условиями Договора уступки Прав (требований) и остаются полностью у Цедента), связанные с причинением Цеденту убытков действиями или в связи с действиями соответствующих лиц, в том числе, но не ограничиваясь, контролирующих лиц и участников/ единоличного исполнительного органа ООО «Реверс» (ОГРН 1207700233069), их супругов, родственников и номинальных лиц (то есть лиц, юридически и/или фактически действующих в интересах, указанных выше лиц), в результате заключения Кредитных договоров и/или Договоров обеспечения. В связи с этим все денежные средства и/или иные активы, полученные/взысканные либо подлежащие получению/взысканию с указанных лиц в результате осуществления таких не передаваемых Цессионарию прав (требований), не подлежат передаче Цессионарию и не могут быть признаны объектом каких-либо прав Цессионария на них.

 • Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомляет о наличии договоров, обеспечивающих исполнение Кредитного договора:

1. Договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) № 30/И01/0623 от 28.09.2022.

• Договора залога движимого имущества № 30/ДИ1/0623 от 28.09.2022.

• Размер задолженности по договору возобновляемой кредитной линии № 30/К/0623 от 10.11.2021 по состоянию на 15.02.2024 (включительно) составляет: 1 283 465 790 руб. 82 коп., в том числе:

• 1 267 533 617 руб. 21 коп. – задолженность по основному долгу; 15 932 173 руб. 61 коп. – задолженность по процентам.

**Начальная цена продажи Лота:** 1 294 149 084 (Один миллиард двести девяносто четыре миллиона сто сорок девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 84 копейки, НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения):** 880 524 772 (Восемьсот восемьдесят миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля 90 копеек, НДС не облагается.

**Шаг понижения:** 59 089 187 (Пятьдесят девять миллионов восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 42 копейки.

**Шаг повышения:** 29 544 593 (Двадцать девять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот девяносто три) рубля 71 копейка.

Форма подачи предложений: открытая.

**2.3. Финансовые условия:**

**2.3.1.** **Сумма задатка составляет** 10 % от начальной цены продажи Лота, что составляет 129 414 908 (Сто двадцать девять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот восемь) рублей 48 копеек.

Задаток победителя процедуры в случае не подписания договора купли-продажи доли (далее - ДКП доли) и/или договора уступки прав (требований) (далее - ДУПТ) с победителем Процедуры, участника процедуры, который сделал предпоследнее предложение по цене, или единственного участника, или лица, которое подало заявку на участие в процедуре первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в процедуре, при условии не совершения никем из участников процедуры шагов, обеспечивает заключение ДУПТ и ДКП доли и оплату приобретенного имущества/имущественных прав (является обеспечительным платежом).

Сумма задатка, внесенного победителем процедуры, или в случае неподписания ДКП доли и/или ДУПТ с победителем процедуры, участником процедуры, который сделал предпоследнее предложение по цене, или единственным участником, или лицом, которое подало заявку на участие в процедуре первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в процедуре, при условии несовершения никем из участников процедуры шагов, на счет Организатора процедуры, в полном объеме засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по ДУПТ в соответствии с условиями ДУПТ и не подлежит возврату в случае использования Продавцом права на односторонний отказ от ДУПТ по основанию неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по оплате цены ДУПТ.

Организатор процедуры в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры перечисляет Продавцу сумму задатка, поступившую от победителя или единственного участника, или лица, которое подало заявку на участие в процедуре первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в процедуре, при условии несовершения никем из участников процедуры шагов. Организатор процедуры в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты истечения срока для заключения ДКП доли и ДУПТ с победителем процедуры в случае не подписания ДКП доли и/или ДУПТ с победителем процедуры, перечисляет продавцу сумму задатка, поступившую от участника процедуры, который сделал предпоследнее предложение по цене.

Задаток, перечисленный участником, который сделал предпоследнее предложение по цене, подлежит возврату такому участнику с момента истечения срока на заключение ДКП доли и ДУПТ с победителем процедуры (10 рабочих дней), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявления о возврате задатка Организатором от такого участника.

В случае если на момент заключения ДКП доли и ДУПТ с участником процедуры, который сделал предпоследнее предложение по цене, задаток такому участнику возвращен в соответствии с условиями настоящего информационного сообщения, оплата таким участником полной цены ДУПТ осуществляется без зачета задатка.

Задаток возвращается всем участникам процедуры кроме победителя / участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене/ единственного участника / участника, первым подавшего заявку, относительно остальных допущенных участников публичного предложения, при отсутствии предложений о цене в ходе процедуры, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором заявления о возврате задатка, после подведения итогов процедуры.

В случае если победитель/ участник, сделавший предпоследнее предложение о цене/ единственный участник/ участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в процедуре, подавший заявку признается уклонившимся от заключения ДКП, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.

**3. Порядок проведения процедуры продажи**

**3.1. Дата и время начала приема заявок –** 26.02.2024 12:00(по московскому времени);

**3.2. Дата и время окончания подачи заявок** – 27.03.2024 12:00 (по московскому времени);

**3.3. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок (не позднее)** – 03.04.2024 17:00(по московскому времени);

**3.4. Дата и время начала торгов** – 04.04.2024 10:00(по московскому времени);

**3.5. Дата и время подведения итогов** – 04.04.2024 17:00(по московскому времени).

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию о проведении процедуры в срок не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в процедуре (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения процедуры) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в процедуре (в части исправления технических ошибок).

Сообщение о внесении изменений в Извещение/Информационное сообщение размещается на электронной площадке в процедуре. Любое изменение является неотъемлемой частью настоящего Информационного сообщения.

Организатор процедуры/Продавец вправе отказаться от проведения процедуры в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками процедуры) или третьими лицами.

Сообщение об отказе проведения процедуры размещается на сайте электронной площадки.

**3.6. Порядок подачи заявок:**

К участию в Процедуре допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям:

1) юридические и физические лица, в отношении которых получено положительное заключение Департамента безопасности Продавца по проверке благонадежности и деловой репутации, а также положительное заключение Юридического департамента Продавца о подтверждении правоспособности и полномочий представителя (в отношении претендентов-юридических лиц, чьим личным законом является право Российской Федерации) или верифицированное Юридическим департаментом Продавца заключение внешнего консультанта, компетентного в соответствующем иностранном праве, получение которого обеспечивается Департаментом недвижимости Продавца (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право других иностранных юрисдикций), и о том, что юридическое или физическое лицо не включено в списки лиц, в отношении которых установлены блокирующие санкции (иные ограничительные меры) какого-либо государства;

2) не являющиеся лицами недружественного государства\*,

поименованного в перечне, утвержденном распоряжением

Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.

\* К лицам недружественных государств относятся:

- иностранные лица, имеющие регистрацию и/или гражданство и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

- лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации и/или гражданства или места ведения ими хозяйственной деятельности.

К лицам недружественных государств не относятся:

- специальные иностранные лица, то есть находящиеся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- лица, которые находятся под контролем юридических лиц или физических лиц, личным законом которых является право иностранного государства, не относящегося к недружественным государствам, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 г.;

- лица, которые находятся под контролем иностранного государства, не относящегося к недружественным, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 г.

3) хозяйственные общества, имеющие в составе участников (акционеров) не менее двух лиц, предоставление претендентом на участие в процедуре письма, подписанного уполномоченным лицом претендента или его представителем, действующим на основании доверенности (с приложением такой доверенности), подтверждающего наличие в составе его участников/акционеров более одного участника/акционера;

4) раскрытие претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления;

5) внесение претендентом Задатка в соответствующем размере на счет Организатора по реквизитам, указанным в Извещении и Договоре о задатке;

6) подача претендентом необходимого пакета документов (в том числе, но не исключительно, заявки на участие в публичном предложении всех необходимых одобрений и согласий третьих лиц (корпоративных одобрений, согласия супруга и т.д.), в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Информационном сообщении, кроме согласия ФАС России (если применимо) в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении процедуры.

Для участия в процедуре претендент:

1) осуществляет подачу заявки, формируя ее автоматически средствами ЭТП, в том числе путем загрузки электронных образов следующих документов:

- заявка (для участия претендент заполняет, подписывает утвержденный бланк заявки, приложенный к Информационному сообщению (Приложение № 7) и загружает скан. копию;

- документы согласно Перечню, включенному в Приложение № 5 к настоящему Информационному сообщению (файл «Перечень документов для участия в процедуре и для сделки»);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*Заявка в электронном виде и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя*.

*Заявка не должна содержать предложение о цене ДКП и ДУПТ. Предложения о цене подаются открыто в ходе процедуры.*

*Подавая заявку на участие, участник принимает и соглашается с условиями настоящего Информационного сообщения.*

2) перечисляет задаток в размере, сроки и на реквизиты, указанные Организатором процедуры в Договоре о задатке, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Претендент не допускается к участию в процедуре в следующих случаях:

1. заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении процедуры, либо оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и (или) требованиям документации;
3. претендент не соответствует одному или нескольким требованиям к участнику процедуры, установленных в настоящем Информационном сообщении;
4. наличие в представленных в составе заявки документах недостоверных сведений;
5. не подтверждено поступление задатка в размере и сроки, указанные в Информационном сообщении;
6. не прошедшие проверку департамента Безопасности и Юридического департамента Продавца.

Претендент вправе не позднее дня окончания подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**3.7. Порядок проведения процедуры по продаже имущества посредством публичного предложения (по типу голландского аукциона):**

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Организатор в указанный в Информационном сообщении срок подписывает Протокол об определении участников.

Проведение процедуры осуществляется в день и время, указанные в извещении, путем последовательного понижения начальной цены объекта (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. На любом этапе снижения цены Претенденты, которые были допущены и признаны Участниками продажи, могут подтвердить сложившуюся цену лота.

Время приема предложений Участников продажи о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

В случае если любой из Участников продажи подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми Участниками продажи проводится аукцион в порядке, установленном Руководством проведения публичного предложения <https://www.fabrikant.ru/rules/sale-procedures?category-id=1768>. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений Участников продажи о цене имущества составляет 10 минут.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокое предложение в цене в ходе аукциона на повышение. В случае отсутствия в ходе аукциона предложений о цене победителем признается участник, который первым подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения".

Протокол об итогах публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором в течение 1 рабочего дня с даты проведения процедуры. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах такой продажи.

Процедура признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не поступило ни одной заявки на участие в Процедуре;

- ни один претендент не допущен к участию в Процедуре;

- ни один из участников не сделал предложение о цене;

- к участию в Процедуре допущен только один претендент.

*Любое предложение Участника процедуры, направленное через электронную площадку в ходе участия в процедуре, считается офертой. Участник процедуры продажи обязуется заключить договор купли-продажи имущества с Продавцом на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в извещении и Информационном сообщении о проведении процедуры.*

**4. Срок и порядок заключения договора**

Договор купли-продажи заключается с победителем процедуры по цене, определенной по итогам процедуры по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае неподписания ДКП доли и/или ДУПТ с Победителем, Банк вправе заключить ДКП доли и ДУПТ с участником Процедуры, который сделал предпоследнее предложение по цене, по цене не ниже Минимальной цены продажи, в сроки и при соблюдении порядка предоставления документов, аналогичным для Покупателя, с даты истечения срока для заключения ДКП доли и ДУПТ с Победителем.

Внесенный указанным участником задаток засчитывается в счет оплаты цены ДУПТ (если задаток не был ранее возвращен соответствующему участнику процедуры)

В случае признания Процедуры несостоявшимся по причине участия в Процедуре только одного участника, Банк вправе заключить Договор купли-продажи долей и Договор уступки с единственным участником Процедуры, а в случае признания Процедуры несостоявшимися по причине не совершения никем из участников Процедуры шагов - с тем из лиц, допущенных к участию в процедуре, кто подал заявку на участие в Процедуре первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Процедуре, по цене не ниже Минимальной цены продажи, при этом заключение Договора купли-продажи доли и Договора уступки прав требования для единственного участника и лица, которое подало заявку на участие в Процедуре первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Процедуре, является обязательным. В случае отказа единственного участника или лица, которое подало заявку на участие в Процедуре первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Процедуре, от заключения Договора купли-продажи доли и Договора уступки прав требования задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи долей ООО «Реверс» (далее – «ДКП долей) и Договор уступки прав (требований) (далее – «ДУПТ») заключаются с Покупателем (победитель Процедуры/единственный участник/лицо, которое подало заявку на участие в Процедуре первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Процедуре, при условии несовершения никем из участников Процедуры шагов):

Вариант 1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах Процедуры, в случае предоставления письма Покупателя, содержащее мотивированное обоснование об отсутствии необходимости получения согласия антимонопольного органа на совершение ДКП доли (с приложением бухгалтерской отчетности (бухгалтерского баланса) Покупателя и его Группы лиц (как этот термин определен в ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции») по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате представления соответствующего письма), подписанного уполномоченным лицом Покупателя или его представителем, действующим на основании доверенности (с приложением такой доверенности).

Вариант 2. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты предоставления Покупателем:

1) согласия антимонопольного органа на совершение ДКП доли (Покупатель предоставляет его оригинал/нотариально удостоверенную копию) либо

2) предоставления Покупателем оригинала/нотариально удостоверенной копии официального ответа антимонопольного органа на обращение Покупателя с ходатайством о получении согласия на совершение ДКП доли о том, что такое согласие получать не требуется, но в любом случае в срок не позднее 45 (сорока пяти) дней с даты подписания протокола о результатах Процедуры (при этом если Покупатель до истечения указанного срока предоставил оригинал/нотариально заверенную копию документа антимонопольного органа о продлении срока рассмотрения ходатайства о предоставлении вышеописанного согласия, по основаниям, не связанным с действиями/бездействиями Покупателя (его сотрудников), повлекших несоответствие ходатайства о предоставлении согласия антимонопольного органа и приложенных к нему документов требованиям применимых норм и правил либо нарушение сроков подачи такого ходатайства (приложенных к нему документов), то указанный выше срок в 45 (сорок пять) календарных дней продлевается на срок продления рассмотрения соответствующего ходатайства, указанный в соответствующем документе антимонопольного органа).

При этом, если Покупателю требуется получение согласия антимонопольного органа, то в случае, если такое согласие не будет получено в течение 45 (сорока пяти) дней с даты подписания протокола о результатах Процедуры, Продавец будет иметь право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от заключения ДКП доли и ДУПТ (за исключением случая продления антимонопольным органом срока рассмотрения соответствующего ходатайства по основаниям, не связанным с описанными выше действиями/бездействиями Покупателя (его сотрудников) – в этом случае право на отказ Продавца от заключения ДКП доли и ДУПТ возникает по истечении соответствующего срока продления, указанного в документе антимонопольного органа).

Если согласие антимонопольного органа не было получено в связи с действиями/бездействиями Покупателя (его сотрудников), повлекших несоответствие ходатайства о предоставлении согласия антимонопольного органа и приложенных к нему документов требованиям применимых норм и правил либо нарушение сроков подачи такого ходатайства (приложенных к нему документов), в том числе по дополнительным запросам антимонопольного органа – совершение таких действий/бездействий, повлекших за собой неполучение вышеописанного согласия антимонопольного органа признается уклонением Покупателя от заключения ДКП Доли и ДУПТ в срок, установленный настоящим Информационным сообщением.

• Если просрочка исполнения обязательств по оплате цены ДКП долей и/или ДУПТ превысит 10 (десять) календарных дней, то в случае использования Банком права на односторонний отказ от договоров внесенная ранее в качестве оплаты задатка сумма остается за Банком.

• При уклонении или отказе Покупателя от одновременного заключения в установленный срок ДКП доли и/или ДУПТ, Покупатель утрачивает право на заключение указанных договоров, задаток ему не возвращается.

Сделки по итогам процедуры подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, Указа Президента Российской Федерации от 08.09.2022 № 618, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договоров, действующих на момент заключения договоров.

Принципалом может быть отказано в заключении договоров по итогам процедуры, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица, имеющего право на заключение договоров по итогам процедуры), требованиям указанных выше нормативных актов (в редакции, действующей на момент заключения договоров).

Риски, связанные с отказом Банка от заключения договоров по итогам процедуры в этом случае, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договоров по итогам процедуры).

Заключая договоры по итогам процедуры, Покупатель подтверждает, что им была запрошена и получена вся необходимая для заключения и исполнения сделок информация, в том числе, но не исключительно, о состоянии Предмета процедуры, его правовом статусе, о правах Продавца на Предмет процедуры и на распоряжение Предметом процедуры, о финансовом и ином положении ООО «Реверс», о составе и размере уступаемых по ДУПТ прав (требований), и то, что Покупателем (привлеченными им третьими лицами) был проведен компетентный анализ всей указанной информации, в рамках которого Покупатель выявил и учел при заключении сделок все риски и факторы, оказывающие влияние на его решение заключить сделки;

Порядок оплаты:

По договору купли продажи доли:

- не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи доли путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 9 договора купли-продажи доли

По договору уступки прав (требований):

Вариант 1 (для оплаты без использования аккредитива)

В дату подписания договора уступки прав (требований) покупатель обязан перечислить Продавцу обеспечительный платеж в размере 129 414 908 (Сто двадцать девять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот восемь) рублей 48 копеек в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств, указанных в п. 2.2.1 договора уступки прав (требований) (далее – «Обеспечительный платеж»).

В качестве оплаты Обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная покупателем на счет Агента (Организатора процедуры) для участия в процедуре.

Обеспечительный платеж не возвращается в случае расторжения договора уступки прав (требований) в связи с неоплатой покупателем суммы, указанной в пункте 2.2.1.2 договора уступки прав (требований).

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований) покупатель перечисляет денежные средства в размере «цена уступки минус сумма Обеспечительного платежа».

Вариант 2 (для оплаты посредством аккредитива)

В дату подписания Договора уступки прав (требований) покупатель обязан перечислить Продавцу обеспечительный платеж в размере 129 414 908 (Сто двадцать девять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот восемь) рублей 48 копеек в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств, указанных в п. 2.2.1 договора уступки прав (требований) (далее – «Обеспечительный платеж»).

В качестве оплаты Обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная покупателем на счет Агента (Организатора процедуры) для участия в процедуре.

Обеспечительный платеж не возвращается в случае расторжения Договора в связи с неоплатой покупателем суммы, указанной в пункте 2.2.1.2 договора уступки прав (требований).

Оставшаяся часть цены ДУПТ оплачивается покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания ДУПТ в полном объеме путем открытия и наполнения аккредитива (покрытие на сумму, равную цене ДУПТ за вычетом суммы в размере ранее уплаченного Цессионарием задатка) на условиях, изложенных в Приложении №4 к Договору уступки прав (требований).

Оплата может быть произведена с использованием кредитных средств банка. При этом в ДУПТ должны содержаться: реквизиты кредитного договора, место заключения кредитного договора, реквизиты и лицензия банка по кредитному договору.

Условия аккредитива указаны в приложении № 4 к ДУПТ.

**5. Порядок ознакомления с документацией**

**5.1.** Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе ознакомиться с выставленным на продажу Лотом. В процедуре сформирована комната данных (раздел "Документация") в которой размещены презентационные материалы по активу, доступные для широкого круга пользователей.

**5.2.** Документы для ознакомления потенциальным покупателям предоставляются претендентам только после заключения с претендентом соглашения о конфиденциальности, по форме, согласованной с Продавцом (NDA) и направления в адрес Продавца документов согласно Перечню документов (Приложение № 2).

**Приложения:**

1. Перечень имущества ООО «Реверс»;
2. Общий перечень документов, предоставляемых для подписания NDA;
3. Проект договора купли-продажи долей ООО «Реверс» (ДКП долей);
4. Проект договора уступки прав (ДУПТ)
5. Перечень документов для участия в процедуре и для сделки (с формами);
6. Форма Договора о задатке;
7. Форма Заявки.

Приложение № 1 к Информационному сообщению

**Перечень имущества ООО «Реверс»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес объекта | Кадастровый или условный номер | Тип | Вид права | Общая площадь, кв. м. |
| 1 | г. Москва, ш. Можайское, д 31, корпус 1 | 77:07:0008003:10414 | Нежилое помещение | Собственность(обременение: договор аренды) | 11 556,6 |
| 2 | Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Можайское, вл 31, корпус 1  | 77:07:0008005:58 | Земельный участок | в соответствии со ст. 407, 610, 621 ГК РФ, ДГИ города Москвы в адрес ООО «Реверс» направлено уведомление от 22.03.2023 об отказе от договора аренды земельного участка.Договор аренды земельного участка прекращен с 22.06.2023 | 196+/-5 кв.м |
| 3 | Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Можайское, вл 31, корпус 1 | 77:07:0008005:59 | Земельный участок | в соответствии со ст. в соответствии со ст. 407, 610, 621 ГК РФ, ДГИ города Москвы в адрес ООО «Реверс» направлено уведомление от 22.03.2023 об отказе от договора аренды земельного участка.Договор аренды земельного участка прекращен с 22.06.2023 | 263 +/-6 кв.м |