

Приложение № 4
к Агентскому договору на организацию и проведение торгов
от «25» декабря 2023 г.

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № ДЦ/Лот.№ _____

г. _____

« _____ » _____ 20__ года

ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 4250004051, ОГРН 1074250001275, адрес: 652420, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, ГОРОД БЕРЕЗОВСКИЙ, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 1, ОФИС 1) в лице конкурсного управляющего Сбитнева Стаса Андреевича (650010, г. Кемерово, ул. Коммунистическая, д.54, а/я 674, ИНН 420517149970, СНИЛС 070-335-087 31) члена Союза "МЦАУ" - Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих" (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419), действующего на основании Решения от 17.05.2021 г. и Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 02.06.2021г. по делу №А27-26886-26/2020, именуемое далее «Цедент», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов в форме *аукциона/публичного предложения* с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества _____, информация о которых опубликована в газете «Коммерсантъ» № _____ от _____, сообщение № _____, оформленными в виде протокола о результатах торгов по лоту № _____, согласно Предложения о продаже имущества _____ от _____ с учетом изменений и дополнений, Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает и оплачивает следующее право требования: Лот № _____ - : _____ (Полный состав имущества входящий в состав Лота № _____ - указан в Приложении №1 к настоящему договору). Уступаемое в соответствии с договором право требования переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права, в том числе к покупателю переходят права, обеспечивающие исполнения обязательства, а также другие связанные с уступаемым правом требования права, в том числе, но не исключительно, право на неуплаченные проценты и право начисления и взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ).

1.2. Наличие и размер передаваемого права (требования), указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, подтверждается документами, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Документы, перечисленные в Приложении № 1 к настоящему Договору передаются Цедентом Цессионарию в течении 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Цедента в качестве надлежащим образом заверенных копий по акту приема-передачи документов.

1.4. Акт приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору) документов составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1.5. Цедент гарантирует, что в материалах дел(а), поименованных(го) в Приложении № 1 к настоящему Договору находится полный комплект документов, подтверждающих наличие и размер, уступаемых по настоящему Договору прав (требований).

1.6. Цедент гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора именно ему принадлежат уступаемые Цессионарию права (требования) в размере, указанном в п.1.1 настоящего Договора.

1.7. В соответствии с пунктом 2 статьи 382 Гражданского кодекса Российской Федерации согласие Должника на уступку Права (требования) Цедентом в пользу Цессионария не требуется.

1.8. Цессионарий обязуется не позднее 1 (одного) месяца после подписания настоящего договора уведомить дебитора(ов) (согласно Приложения №1 к настоящему Договору) об уступке права требования Цессионарию.

II. Стоимость права требования и порядок его оплаты

2.1. Стоимость права (требования) определена на основании протокола о результатах торгов от _____. по лоту № _____, предложения Цессионария от _____ и составляет _____.

2.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Цессионарием согласно Договора о задатке № _____ от « _____ » _____ 202__ г., засчитывается в счет частичной оплаты цены имущества с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе VII настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Цессионария по оплате суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. -2.3 настоящего Договора, на расчетный счет Цедента, указанный в разделе VII настоящего договора.

2.5. В случае, если с даты заключения договора и до даты полной оплаты Цессионарием суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора Должник(ами) будет погашена задолженность, являющаяся предметом настоящего Договора путем зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента (на счет службы судебных приставов, которая оперативно не представит такую информацию Цеденту), наступают последствия, указанные в п. 2.6 - 2.7 настоящего Договора.

2.6. В случае полного погашения Должник(ами) задолженности перед Цедентом, Цедент направляет Цессионарию в течение ____ (_____) дней с даты _____, уведомление о расторжении договора. В таком случае Цессионарию подлежит возврату задаток в полном объеме.

2.7. В случае частичного погашения Должник(ами) задолженности перед Цедентом, право (требование), уступаемое по Договору, должно быть скорректировано в сторону уменьшения до его фактического размера. При этом выкупная стоимость, уплачиваемая Цессионарием, также подлежит пропорциональному и соразмерному уменьшению.

2.8. В течение ____ (____) дней с даты _____ Цедент направляет Цессионарию уведомление о частичном погашении Должником задолженности, с указанием скорректированного права (требования), суммы, уменьшенной пропорционально и соразмерно в связи с погашением задолженности, с приложением документов, подтверждающих сумму погашения.

2.9. В случае если с даты полной оплаты Цессионарием стоимости права (требования), Должник(ами) будет погашена в полном объеме либо частично задолженность перед Цедентом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента (на счет службы судебных приставов, которая оперативно не представит такую информацию Цеденту), наступают последствия, указанные в п. 2.10. - 2.11.

2.10. В случае полного погашения Должник(ами) задолженности, Цедент в течении ____ (____) дней с даты _____ осуществляет в полном объеме возврат Цессионарию, уплаченной суммы стоимости права (требования) по настоящему Договору с уведомлением о расторжении договора. В таком случае Цессионарию подлежит возврату задаток в полном объеме.

2.11. В случае частичного погашения Должник(ами) задолженности, в течение ____ (____) дней, с даты _____ Цедент осуществляет корректировку права (требования), уступаемого по договору в сторону уменьшения до его фактического размера, и стоимости, уплачиваемой Цессионарием по настоящему договору путем пропорционального и соразмерного уменьшения. Сумма, переплаченная Цессионарием по скорректированному праву (требованию) подлежит возврату на счет Цессионария в течении ____ (____) дней с даты _____.

III. Переход права требования задолженности

3.1. Переход Права требования, задолженности по лоту № 1 к Цессионарию происходит с момента поступления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Цедента.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Права требования задолженности по лоту №__ в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1.-2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Права требования задолженности по лоту №__. В этом случае Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Цессионария о прекращении действия настоящего Договора.

4.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом соответствующего уведомления в адрес Цессионария. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. При расторжении Договора в соответствии с п.4.2-4.3 настоящего Договора, задаток Цессионарию не возвращается.

4.5. Стороны договорились, что изменение размера права (требования), указанного в п. 1.1 настоящего Договора путем погашения Должник(ами) задолженности перед Цедентом в период с даты заключения договора до даты полной оплаты или после даты оплаты Цессионарием суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора является обстоятельством, не зависящим от воли Сторон.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- погашения Должником перед Цедентом своих обязательств, являющихся предметом настоящего Договора в соответствии с п. 2.6., 2.10 настоящего Договора.
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор уступки права требования (цессии), составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Реквизиты и подписи Сторон

Цедент:

Цессионарий:

ООО "УПРАВДОМ"

ИНН 4250004051, ОГРН 1074250001275, адрес:
652420, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ -
КУЗБАСС, ГОРОД БЕРЕЗОВСКИЙ, ПРОСПЕКТ
ЛЕНИНА, ДОМ 1, ОФИС 1

р/счёт 40702810923170000541

Банк ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА- _____ / _____ /
БАНК"

БИК 045004774

Корр. счёт 30101810600000000774

Конкурсный управляющий

_____/Сбитнев С.А./

Приложение 1
к ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА
ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № ДЦ/Лот№____
от «__» _____ 20__ г.

№	Наименование	Характеристика лота	Стоимость без НДС округл., руб.
ЛОТ №			
1			
2			
3			
4			
Итого ЛОТ №:			

Цедент ООО "УПРАВДОМ"

ИНН 4250004051, ОГРН 1074250001275, адрес: 652420,
ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС,
ГОРОД БЕРЕЗОВСКИЙ, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ
1, ОФИС 1

р/счёт 40702810923170000541

Банк ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

БИК 045004774

Корр. счёт 30101810600000000774

Цессионарий

_____/_____/

Конкурсный управляющий

_____/Сбитнев С.А./

М.П.

М.П.

Приложение 2
к ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА
ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № ДЦ/Лот№ _____

от «__» _____ 20__ г.

**АКТ
приема-передачи**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 4250004051, ОГРН 1074250001275, адрес: 652420, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, ГОРОД БЕРЕЗОВСКИЙ, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 1, ОФИС 1) в лице конкурсного управляющего Сбитнева Стаса Андреевича (650010, г. Кемерово, ул. Коммунистическая, д.54, а/я 674, ИНН 420517149970, СНИЛС 070-335-087 31) члена Союза "МЦАУ" - Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих" (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419), действующего на основании Решения от 17.05.2021 г. и Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 02.06.2021г. по делу №А27-26886-26/2020, именуемое «**Цедент**», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором уступки права требования(цессии) от «__» _____ 20__ г. **Цедент** передал, а **Цессионарий** принял _____:

Уступка права требования осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Цеденту, в том числе имущественных, Цессионарий не имеет.

Цедент: _____

Конкурсный управляющий _____

Цессионарий: _____