

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Челябинск

«___» _____ 2019г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и Финансовый управляющий Васильевой Елены Александровны (03.02.1977 года рождения, место рождения: гор. Златоуст Челябинской области, ИНН 745100451459, СНИЛС 003-253-667-06, адрес: 456518, Челябинская область, Сосновский район, д. Бухарино, ул. Дачная, д. 13) Крестовских Елена Викторовна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 08.05.2018 по делу №А76-39402/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Васильевой Елены Александровны лот № _____, наименование лота _____, начальная цена _____, перечисляет, а Организатор торгов принимает Задаток в размере _____ рублей на следующие реквизиты:

Получатель: Васильева Елена Александровна
ИНН: 745100451459
Номер счета: 40817810772003484451
Банк получателя: Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск
БИК: 047501602
Кор. счет: 30101810700000000602

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в торгах посредством публичного предложения по лоту № _____ по договору о задатке № _____ от «___» _____ 2019г.»

2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, должны быть перечислены Заявителем на счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на счет.

3. Документом, подтверждающим перечисление Задатка на счет Организатора торгов является выписка со счета Заявителя, указанного в настоящем договоре, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя, либо платежный документ от физического лица.

4. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, должны быть зачислены на счет Организатора торгов не позднее 09.00 часов даты окончания приема заявок на участие в торгах соответствующего периода (серверное время). Документом, подтверждающим зачисления Задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

5. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Организатора торгов, указанный в пункте 1 настоящего договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не исполненными. Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

6. В случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка на указанный в настоящем договоре или в письменном заявлении Заявителя о возврате Задатка счет Заявителя в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

7. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка на указанный в настоящем договоре или в письменном заявлении Заявителя о возврате Задатка счет Заявителя в течение 5-ти (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

8. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка на указанный в настоящем договоре или в письменном заявлении Заявителя о возврате Задатка счет Заявителя в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки.

9. В случае, если Заявителем внесен задаток по имуществу, снятому с торгов или в случае переноса сроков проведения торгов, приостановления или отмены проведения торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на указанный в настоящем договоре или в письменном заявлении Заявителя о возврате Задатка счет Заявителя в течение 5-ти (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.
10. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на указанный в настоящем договоре или в письменном заявлении Заявителя о возврате Задатка счет Заявителя в течение 5-ти (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.
11. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5(пяти) дней с момента направления Организатором торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи, сумма Задатка Заявителю не возвращается.
12. Задаток, вносимый Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.
13. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.
14. Основания расторжения и прекращения договора определяются в соответствии с ГК РФ.
15. Все споры и разногласия, которые могут исходить из настоящего договора, разрешаются путем переговоров и предъявления претензий. При невозможности урегулирования споров путем переговоров и предъявления претензий стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области.
16. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
17. Все изменения и дополнения к данному договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.
18. Реквизиты и подписи сторон:

Заявитель:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Васильевой Елены Александровны

(03.02.1977 года рождения, место рождения: гор.

Златоуст Челябинской области, ИНН 745100451459,

СНИЛС 003-253-667-06, адрес: 456518,

Челябинская область, Сосновский район,

д. Бухарино, ул. Дачная, д. 13)

Крестовских Елена Викторовна

(456320, Челябинская обл., г. Миасс, а/я 465,

тел. +73519040950)

_____/_____/

_____/Крестовских Е.В.