**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Омск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Финансовый управляющий Суковатцина Максима Максимовича (10.11.1993 года рождения, место рождения: поселок Комсомольский Мамонтовского района Алтайского края, адрес регистрации: 658102, Алтайский край, Алейский район, с. Безголосово, ул. Луговая, д. 8, ИНН 223105798817, СНИЛС 149-514-793 96) Богунов Константин Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 16 мая 2022 (резолютивная часть 05.05.2022) по делу №А03-14178/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Для участия в открытых электронных торгах № \_\_\_\_\_\_\_ в форме аукциона на электронной площадке «Фабрикант.ру» **по адресу:**  www.Fabrikant.ru. по продаже имущества гражданина-банкрота Суковатцина М.М., Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10% от начальной цены продажи Лота №1, в размере: 350 300,00 рублей на расчетный организатора торгов.

Реквизиты для внесения задатка:

Суковатцин Максим Максимович

Банк получателя ПАО Сбербанк филиал доп. офис №8634

кор/счет банка 30101810900000000673

БИК Банка 045209673

КПП Банка 550502001

Счет получателя 408 178 103 4500 49 22 048

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии, с информационным сообщением о проведение торгов по продаже имущества Суковатцина М.М. опубликованном на сайте ЕФРСБ.

**2. Передача денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка о его исполнении.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Торгов и заключения с Продавцом Договора купли-продажи засчитываются в счет частичной оплаты Имущества.

2.3.Организатор обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных условиями настоящего Договора.

2.4.Возврат денежных средств, в соответствии с условиями настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Торгах, Организатор обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, до признания его участником Торгов, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Если Претендент, признанный Победителем Торгов, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи Имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты стоимости Имущества, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Торгов.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двухимеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор**  Финансовый управляющий  Богунов Константин Александрович  Адрес: 644024, г. Омск, ул. Почтовая, д. 41, офис 5  тел. 8 (950) 950-74-60  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.А. Богунов/  м.п. | Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |