



## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Владикавказ

Дело № А61-891/18

28 ноября 2018г.

Резолютивная часть определения объявлена 21.11.2018г.

Полный текст определения изготовлен 28.11.2018г.

Арбитражный суд Республики Северная Осетия-Алания в составе:

судьи Сидаковой З.К., при ведении протокола судебного заседания секретарем Бурнацевой О.Э., рассмотрев в судебном заседании заявление Гусовой Л.А. – финансового управляющего Габисова Олега Эльбрусовича (20.06.1981 года рождения, с. Эльхотово Кировского района, СОАССР, СНИЛС 086-195-068 96, ИНН 150901320755, уроженца с. Эльхотово, зарегистрирован по адресу: РСО-Алания, Кировский район, с. Эльхотово, ул. Октябрьская, 8 «А») об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

С участием представителей сторон:

Дело рассмотрено с объявлением перерыва с 16.11.2018г. по 21.11.2018г. После объявленного перерыва в судебном заседании участвовала

Финансовый управляющий – Гусова Л.А.

Иные лица, участвующие в деле, явку представителей не обеспечили. В силу статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие представителей сторон.

Суд установил:

Гусова Л.А. – финансовый управляющий Габисова Олега Эльбрусовича обратилась в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Изучив материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда РСО-Алания от 02.04.2018 по делу № А61-891/18 Габисов Олег Эльбрусович (20.06.1981 года рождения, с. Эльхотово Кировского района, СОАССР, СНИЛС 086-195-068 96, ИНН 150901320755, уроженца с. Эльхотово, зарегистрирован по адресу: РСО-Алания, Кировский район, с. Эльхотово, ул. Октябрьская, 8 «А») признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина сроком до 24 сентября 2018 года.

Финансовым управляющим Габисова Олега Эльбрусовича утвержден член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» Гусова Людмила Амурхановна (ИНН 150407386578, адрес для направления корреспонденции- 362003, РСО-Алания, г. Владикавказ, а/я 1050).

Сведения о признании должника банкротом и открытии в отношении него процедуры реализации имущества опубликованы в ЕФРСБ 07.04.2018, в газете «Коммерсантъ» - 14.04.2018 № 65.

Финансовым управляющим проведена опись и оценка имущества должника.

Финансовый управляющий обратилась в суд об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника.

В соответствии с абзацем 2 пункта 4 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) часть имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты утверждения плана внешнего управления составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном планом внешнего управления.

В соответствии с пунктом 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовый управляющий представила Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества в следующей редакции.

## ПОЛОЖЕНИЕ

*О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА Габисова Олега Эльбрусовича, ИНН 150901320755, местонахождение оборудования: 363601, Кировский район, с. Эльхотово, восточная окраина с. Эльхотово, 3 км являющегося предметом залога АКБ «БРР» (ОАО) (далее по тексту - Положение)*

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания (А61) от 29.03.2018 года по делу № А61-891/2018 в отношении ИП Габисова Олега Эльбрусовича (далее - Должник), введена процедура банкротства реализация имущества гражданина. Арбитражным управляющим утвержден Гусова Людмила Амурхановна.

Определением Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 03.09.2018 г. требования АКБ «БРР» (ОАО) признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника в сумме 30 972 223 рублей 20 копеек, в том числе, 10 000 000 рублей - основной долг, 6 505 479,11 рублей - проценты, 14 466 744, 09 рублей - неустойка как обеспеченные залогом имущества должника:

№ п/п	Наименование	Количество	Балансовая стоимость в рублях по Договору залога № 1 от 30.04.2013г.,
1	Емкость охлаждения продукта	4	2 502 000
2	Машина охлаждения без контура пропиленгликоля	2	4 770 000
3	Контур пропиленгликоля для охлаждения емкостей	2	513 000
4	Контур пропиленгликоля для охлаждения теплообменников		396 000
5	SIR	1	729 000

6	Технологическое отделение	1	2 376 000
7	Моечная машина Т-1-КУМ-1	1	234 000
8	Пресс ВШП-5	1	126 000
9	Мойка барабанная А9-КМ-2	1	103 500
10	Инспекционный транспортер А9-КМ-2	1	63 900
11	Транспортер «гусиная шея» Р9-КТ-Э	1	87 300
12	Стекатель А9-КАД	1	130 500
13	Мойка КУМ 5	1	369 000
14	Центрифуга Г9-КОВ	1	391 500
15	Протирачная машина А9 КИГ-Д	1	85 500
16	Закаточная машина Б4 КЗК	1	198 000
17	Автоклав Б6-КАВ-2	4	1 656 000
18	Автоклав Б6-КАВ-4	4	1 314 000
19	Дробилка ВДР-5	1	78 300
	ИТОГО:		16 123 500

Согласно пункту 2.3 Договора залога № 1 от 30.04.2013г., предмет залога был оценен в размере 16 123 500 рублей.

Согласно РЕШЕНИЮ № 1 Финансового управляющего «Об определении рыночной стоимости оборудования» от 08.10.2018г. предмет залога оценен в размере 8 867 925 рублей.;

При определении рыночной стоимости был применен коэффициент физического износа оборудования. По информации предоставленной собственником оцениваемое оборудование, бывшее в эксплуатации, находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для эксплуатации, требующее ремонта и замены узлов и элементов. В соответствии со шкалой экспертных оценок данной состояние имеет шифр «D», диапазон коэффициентов износа 35% - 60%. К оцениваемому оборудованию был применен коэффициент физического износа равный 45%.

Настоящее Положение содержит предложения об условиях и порядке реализации имущества ИП Габисова Олега Эльбрусовича, обремененного залогом.

1.1 После проведения инвентаризации имущества ИП Габисова Олега Эльбрусовича финансовый управляющий приступает к продаже имущества должника.

Предметом торгов является имущество ИП Габисова Олега Эльбрусовича, указанное в Приложении к настоящему Положению, находящееся в залоге у Банка.

1.2 Продажа имущества должника, осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме и являются открытыми по способу представления предложений о цене.

Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 будут проведены на электронной площадке, выбранной арбитражным управляющим.

1.3 Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

1.4 Вырученные от продажи заложенного имущества денежные средства распределяются в соответствии со статьей 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и направляются в соответствующей части на погашение требований залогодержателя - АКБ «БРР» (ОАО).

Денежные средства должны быть перечислены залогодержателю не позднее 10 (Десяти) банковских дней со дня поступления на счет должника денежных средств за продажу имущества.

Начальная продажная цена имущества устанавливается в размере определенном РЕШЕНИЕМ № 1 Финансового управляющего «Об определении рыночной стоимости оборудования» от 08.10.2018г. - 8 867 925 руб.

Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на спецсчет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

Извещение о проведении торгов (далее по тексту - Извещение) должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии со ст.213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

1.8 Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней.

1.9 Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для Заявителя - юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- б) для Заявителя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах;
- г) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в Сообщении о торгах;
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Банку, кредиторам, Финансовому управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии Финансового управляющего в капитале Заявителя, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

К Заявке должны быть приложены документы, перечисленные в ст. 110 Закона о банкротстве.

Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков.

К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах; представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках) по каждому выставленному на торги лоту.

Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых Предложение о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Организатор торгов рассматривает Предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается Предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других Предложений.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

1.20 Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения Предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее Предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

1.21 Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

1.22 Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было предоставлено ни одной Заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один Участник;
- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит Предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи. Финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее - единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

1.23 Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему, организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

1.24 В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов Предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего Предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, Предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее Предложение по цене.

1.25 Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи имущества;

3) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;

условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.

иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены реализации на первых торгах.

Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения торгов.

В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов. Залогодержатель по обязательствам, обеспеченным залогом, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со статьей 18, пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, в течение 10 дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

При оставлении предмета залога за собой между кредитором, требования которого обеспечены залогом, и должником заключается договор (соглашение) в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством о залоге.

В случае неполучения Финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, заложенное имущество подлежит продаже посредством публичного Предложения в установленном порядке.

При продаже имущества посредством публичного Предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, сроком на 35 (Тридцать пять) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного

Предложения понижается на 7 (семь) процентов (величина снижения) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена па предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного Предложения может включать не более 10 (десяти) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника.

В сообщении о продаже имущества посредством публичного Предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если и указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов составляет протокол об Участниках торгов.

Участниками признаются - Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

1.34 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую Предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии Предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные Предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные Предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного Предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного Предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного Предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного Предложения подлежат завершению.

## 2. Заключительные положения.

Имущество Габисова Олега Эльбрусовича подлежит продаже в течение всего срока процедуры реализации имущества гражданина. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества должника подлежит обязательному согласованию с кредитором Габисова Олега Эльбрусовича, чьи требования обеспечены залогом имущества должника.

В случае обнаружения Финансовым управляющим имуществом Габисова Олега Эльбрусовича при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества Габисова Олега Эльбрусовича финансовый управляющий предоставляет соответствующие Предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложение о вышеназванных

изменения вносятся Финансовым управляющим в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

2.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Габисова Олега Эльбрусовича

ИНН 150901320755,

местонахождение оборудования: 363601, Кировский район, с. Эльхотово, восточная окраина с. Эльхотово, 3 км являющегося предметом залога АКБ «БРР» (ОАО)

Наименование	Количество	Начальная цена продажи (РУБ.)
Емкость охлаждения продукта	4	1 376 100
Машина охлаждения без контура пропиленгликоля	2	2 623 500
Контур пропиленгликоля для охлаждения емкостей	2	282 150
Контур пропиленгликоля для охлаждения теплообменников	1	217 800
SIR	1	400 950
Технологическое отделение	1	1 306 800
Моечная машина Т-1-КУМ-1	1	128 700
Пресс ВШП-5	1	69 300
Мойка барабанная А9-КМ-2	1	56 925
Инспекционный транспортер А9-КМ-2	1	35 145
Транспортер «гусиная шея» Р9-КТ-Э	1	48 015
Стекатель А9-КАД	1	71 775
Мойка КУМ 5	1	202 950

На основании пункта 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение, о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленное Положение не противоречит требованиям статьям 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, суд приходит к

выводу о соответствии предложенного финансовым управляющим Положения о порядке продажи имущества должника требованиям Закона о банкротстве и не нарушающим права и законные интересы кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

На основании изложенного, представленное Положение о порядке продажи имущества должника следует удовлетворить в редакции финансового управляющего. руководствуясь пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Габисова О.Э. в редакции, предложенной финансовым управляющим.
2. Утвердить первоначальную продажную стоимость имущества в размере 8.867.925руб.
3. Настоящее определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия.
4. Жалоба подается через Арбитражный суд Республики Северная Осетия-Алания.

Судья

З.К. Сидакова