**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

с. Эльхотово

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Габисов Олег Эльбрусович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гусовой Людмилы Амурхановны, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ от «2» апреля 2018г. по делу № А61-891/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее оборудование (далее по тексту – Оборудование): Емкость охлаждения продукта - 4 шт., Машина охлаждения без контура пропиленгликоля - 2 шт., Контур пропиленгликоля для охлаждения емкостей - 2 шт., Контур пропиленгликоля для охлаждения теплообменников - 1 шт., SIR - 1 шт., Технологическое отделение - 1 шт., Моечная машина Т-1-КУМ-1 - 1 шт., Пресс ВШП-5 - 1 шт., Мойка барабанная А9-КМ-2 - 1 шт., Инспекционный транспортер А9-КМ-2 - 1 шт., Транспортер «Гусиная шея» Р9-КТ-Э - 1 шт., Стекатель А9-КАД - 1 шт., Мойка КУМ 5 - 1 шт., Центрифуга Г9-К0В - 1 шт., Протирочная машина А9 КИГ-Д - 1 шт., Закаточная машина Б4 КЗК - 1 шт., Автоклав Б6-КАВ-2 - 4 шт., Автоклав Б6-КАВ-4 - 4 шт., Дробилка ВДР-5 - 1 шт.

1.2. На Оборудование зарегистрировано ограничение (обременение) права, установленного в пользу АКБ «БРР» (ОАО): договор залога №1 от 30.04.2013г.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже Оборудования Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру», расположенная в сети Интернет по адресу https://www.fabrikant.ru.)», по результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца («Публичное предложение продавца № \_\_\_\_\_\_\_\_" по Лоту № 1), состоявшихся на этапе с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019г. на электронной торговой площадке ООО "Фабрикант", размещенной на сайте в сети Интернет <https://www.fabrikant.ru>.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Оборудование к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Оборудование по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Своими силами и за свой счет демонтировать, погрузить и вывезти Оборудование, расположенное по адресу: 363601, Кировский район, с. Эльхотово, восточная окраина с.Эльхотово, 3 км.

2.2.3. Перед принятием Оборудования осмотреть и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию Оборудования, принять Оборудование, подписав передаточный акт.

2.2.4. Начать демонтаж оборудования после подписания передаточного акта в течение 5 (пяти) рабочих дней.

2.2.5. Риск гибели и(или) повреждения Оборудования при его демонтаже, погрузке, вывозе переходят к Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме 798 113,25 (семьсот девяносто восемь тысяч триста тринадцать) руб. 25 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Оборудования.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1. Оборудование находится по адресу: 363601, Кировский район, с. Эльхотово, восточная окраина с. Эльхотово, 3 км. и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Оборудования.

4.2. Передача Оборудования Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Оборудования должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Оборудование, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Оборудования в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Оборудования. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Оборудования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Габисов Олег Эльбрусовичдата рождения: 20.06.1981место рождения: с. Эльхотово Кировского района СОАССРСНИЛС: 086-195-068 96ИНН 150901320755регистрация по месту жительства: 363600, Республика Северная Осетия, с. Эльхотово, ул. Октябрьская, 8 «А»Банковские реквизиты: р/с 40817810060340826264 в ПАО СБЕРБАНК, к\с 30101810907020000615, БИК 040702615 |  |
| Финансовый управляющий Габисова Олега Эльбрусовича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Гусова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Эльхотово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Габисов Олег Эльбрусович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гусовой Людмилы Амурхановны, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ от «2» апреля 2018г. по делу № А61-891/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее оборудование (далее по тексту – Оборудование): Емкость охлаждения продукта - 4 шт., Машина охлаждения без контура пропиленгликоля - 2 шт., Контур пропиленгликоля для охлаждения емкостей - 2 шт., Контур пропиленгликоля для охлаждения теплообменников - 1 шт., SIR - 1 шт., Технологическое отделение - 1 шт., Моечная машина Т-1-КУМ-1 - 1 шт., Пресс ВШП-5 - 1 шт., Мойка барабанная А9-КМ-2 - 1 шт., Инспекционный транспортер А9-КМ-2 - 1 шт., Транспортер «Гусиная шея» Р9-КТ-Э - 1 шт., Стекатель А9-КАД - 1 шт., Мойка КУМ 5 - 1 шт., Центрифуга Г9-К0В - 1 шт., Протирочная машина А9 КИГ-Д - 1 шт., Закаточная машина Б4 КЗК - 1 шт., Автоклав Б6-КАВ-2 - 4 шт., Автоклав Б6-КАВ-4 - 4 шт., Дробилка ВДР-5 - 1 шт.

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет. Покупатель обязуется за свой счет произвести демонтаж и вывоз оборудования.

1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Габисов Олег Эльбрусовичдата рождения: 20.06.1981место рождения: с. Эльхотово Кировского района СОАССРСНИЛС: 086-195-068 96ИНН 150901320755регистрация по месту жительства: 363600, Республика Северная Осетия, с. Эльхотово, ул. Октябрьская, 8 «А»Банковские реквизиты: р/с 40817810060340826264 в ПАО СБЕРБАНК, к\с 30101810907020000615, БИК 040702615 |  |
| Финансовый управляющий Габисова Олега Эльбрусовича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Гусова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |